



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА БРОД
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Светог Саве 17, 74450 Брод, тел/факс +387(0) 53/610-116, www.opstina-brod.net; e-mail: nacelnik@opstina-brod.net

Број: 02.5/475-30/25

Датум: 06.02.2026. године

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 18. став 1. тачка 1), алинеја 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21, 100/25 и 114/25), члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12, 63/19 – Одлука Уставног суда), члана 16. став 1. алинеја 7. Статута Општине Брод („Службени гласник Општине Брод“, број 7/17), а у вези са Одлуком о продаји непокретности на локацији у Улици 26. Августа („Службени гласник Општине Брод“, бр. 2/26), Начелник општине Брод расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС

о продаји непокретности означене као к.ч. број 1137, 1138, 1139/1 к.о. Брод, путем усменог јавног надметања (лицитације)

1. Подаци о продавцу

Општина Брод, са сједиштем у Броду, Улица Светог Саве 17, 74450 Брод, ЈИБ:4400135550003.

2. Подаци о непокретности која је предмет продаје

Предмет продаје су непокретности у својини општине Брод у дијелу 1/1, намијењене за изградњу колективног стамбеног објекта, означене као к.ч.број 1137, 1138, 1139/1 уписане у Лист непокретности број 1 к.о. Брод, укупне површине 1.681m².

Предметне непокретности се налазе у оквиру I зоне градског грађевинског земљишта општине Брод, у Улици 26. августа.

Купац је дужан да у року од 6 мјесеци од дана закључења уговора, прибави локацијске услове и грађевинску дозволу, а у сљедећих 30 мјесеци заврши изградњу колективног стамбено-пословног објекта из Стручног мишљења и урбанистичко техничких услова са планом парцелације број: СМУТУ 185-11/25.

3. Почетна продајна цијена

Почетна продајна цијена непокретности износи **120,00 КМ/м², односно 201.720,00 КМ** (словима: двијестотинеједнахиљадаседмстодвадесет КМ и 00/100 фенинга), за укупну површину од 1.681m², према процјени вјештака Предрага Јованића, вјештака грађевинско-архитектонске струке из Бања Луке, из јануара мјесеца 2026. године.

4. Право учешћа на лицитацији

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која по закону могу стећи право својине на непокретностима која су предмет продаје, чија је пријава благовремена и потпуна и која су измирила све своје обавезе према општини Брод.

5. Потребна документација

Уз попуњен образац пријаве, **физичка лица** обавезна су приложити:

- 1) Увјерење Одјељења за финансије општине Брод да је понуђач измирио све своје обавезе према општини Брод,
- 2) Доказ о уплаћеној кауцији у висини од **20.172,00 КМ**;

Уз попуњен образац пријаве, **правна лица** прилажу:

- 1) Овјерену фотокопију рјешења о упису у судски регистар
- 2) Увјерење Одјељења за финансије општине Брод да је понуђач измирио све обавезе према општини Брод
- 3) Доказ о уплаћеној кауцији у висини од **20.172,00 КМ**;

6. Поступак продаје и начин полагања кауције

6.1. Продаја непокретности у својини општине Брод врши се усменим јавним надметањем–лицитацијом. Поступак продаје предметног земљишта спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања–лицитације у поступку продаје непокретности у својини општине Брод, именована рјешењем Скупштине општине Брод („Сл.гласник општине Брод“, број: 2/26), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Сл.гласник РС“, број: 20/12 и 63/19 – Одлука УС) и на основу Одлуке о продаји непокретности на локацији у Улици 26. августа („Сл.гласник општине Брод“, број: 2/26).

6.2. Уколико не успије прва лицитација, лицитација ће се поновити. Ако не успије ни поновљена лицитација, сматра се да је јавно надметање безуспјешно.

6.3. Лицитација се може одржати само ако у њој учествује најмање два учесника.

Ако се на лицитацију јави само један учесник, Комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

6.4. Учесник лицитације је дужан уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене земљишта, односно износ од 20.172,00 КМ на јединствени рачун трезора буџета општине Брод отворен код:

- НЛБ Развојне банке на рачун број: **562-005-00000076-22** или
- Нове банке на рачун број: **555-008-01520463-50**

7. Дан, час и мјесто одржавања лицитације

7.1. Лицитација ће се одржати дана **25.02.2025.** године у просторијама општине Брод, Улица Светог Саве бр.17, у **09.00** часова.

7.2. На лицитацији може учествовати лице које је доставило пријаву на јавни оглас, или његов овлашћени пуномоћник, уз приложену пуномоћ.

Уколико лицитацији не присуствује овлашћени представник правног лица који је уписан у судски регистар, исти је обавезан именовати пуномоћника и дати му пуномоћ за заступање у поступку лицитације.

8. Вријеме и начин разгледања непокретности која је предмет лицитације и увид у документацију о непокретностима

Прије одржавања лицитације, заинтересована лица могу извршити разгледање предметног земљишта, те документацију о истом, сваки радни од 08,00-14,00 часова у присуству службеника Одјељења за просторно уређење и имовинско-правне послове општине Брод.

9. Начин, услови плаћања купопродајне цијене и начин предаје непокретности купцу

Купопродајца цијена земљишта уплаћује се на један од рачуна ЈРТ буџета општине Брод, који су наведени у тачки 6. овог јавног огласа и то до дана потписивања купопродајног уговора. Уколико купац одустане од потписивања уговора, губи право на поврат уплаћене кауције. Са учесником лицитације чија понуда буде утврђена као најповољнија, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске на нацрт уговора, Начелник општине у име општине Брод закључиће купопродајни уговор.

Купац предметног земљишта уводи се у посјед у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Све трошкове нотарске обраде купопродајног уговора и његовог даљег провођења у евиденцији Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске, ПЈ Брод, сноси купац.

Купац је дужан да у року од 6 мјесеци од дана закључења уговора, прибави локацијске услове и грађевинску дозволу, а у сљедећих 30 мјесеци заврши изградњу колективног стамбено-пословног објекта из Стручног мишљења и урбанистичко техничких услова са планом парцелације број: СМУТУ 185-11/25.

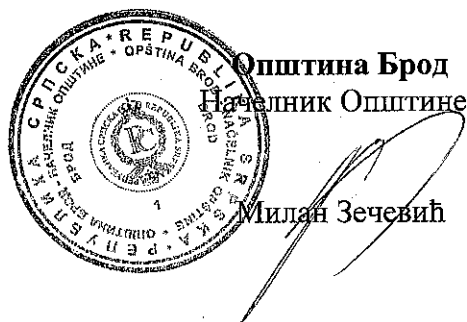
10. Објава јавног огласа

Овај јавни оглас биће објављен у средствима јавног информисања и то на: огласној табли општине Брод, службеној интернет страници општине Брод, путем „Радио Брода“ и у новинама „Глас Српске“.

11. Достављање и рок за подношење пријаве

Пријаве на јавни оглас достављају се директно на протокол (шалтер сала) или путем поште у затвореној коверти, на адресу Ул. Светог Саве бр.17, 74450 Брод, са знаком „Општина Брод-Комисија за спровођење јавног надметања-лицитације у поступку продаје непокретности у својини општине Брод-не отварати“.

Рок за подношење пријава је **15 дана од дана посљедње објаве** овог јавног огласа у средствима јавног информисања.


Општина Брод
Начелник Општине
Милан Зечевић

Достављено:

1. на огласну таблу Општине Брод,
2. Начелник општине
3. Глас Српске,
4. Радио Брод,
5. Самосталном стручном сараднику за односе с јавношћу,
6. Предсједнику Комисије,
7. Одјељењу за прост. уређење и имовинско-правне послове
8. Архиви.