



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА БРОД
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Светог Саве 17, 74450 Брод, тел/факс +387(0) 53/610-116, www.opstina-brod.net; e-mail: nacelnik@opstina-brod.net

Број: 02.5/374-37/25

Датум: 08.12.2025. године

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 18. став 1. тачка 1), алинеја 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12, 63/19 – Одлука Уставног суда), члана 16. став 1. алинеја 7. Статута Општине Брод („Службени гласник Општине Брод“, број 7/17), а у вези са Одлуком о начину и условима продаје пословног простора у пословном објекту „Градска пијаца“ у Броду („Службени гласник Општине Брод“, бр. 13/25), Начелник општине Брод расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС

о начину и условима продаје пословног простора у пословном објекту „Градска пијаца“ у Броду, путем усменог јавног надметања (лицитације)

1. Подаци о продавцу

Општина Брод, са сједиштем у Броду, Улица Светог Саве 17, 74450 Брод, ЈИБ:4400135550003.

2. Начин продаје

Продаја пословног простора у пословном објекту „Градска пијаца“ у својини општине Брод врши се усменим јавним надметањем - лицитацијом (у даљем тексту: лицитација).

3. Предмет продаје

Предмет продаје је пословни простор који се налази унутар пословног простора (објекта) „Градска пијаца“ у Броду, на локацији у Ул. 26.августа број 56. Пословни простор се налази у приземљу зграде, ознаке 1 – засебна јединица укупне површине $176,45\text{m}^2$, означен као објекат број 2, уписан у књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, лист број 464.

-к.п. бр. 3622/1, к.о. Брод, уписаној у лист непокретности број 2303, к.о. Брод, којој по идентификацији парцеле одговара грађевинска парцела број 46/5003, уписана у земљишнокњижни уложак број 3606, к.о. СП Брод.

4. Почетна продајна цијена

Почетна продајна цијена предметног пословног простора износи $1850,00 \text{ KM/m}^2$, односно **326.432,50KM** (словима:трисотине-двадесет-шест-хиљада-четиристотине-тридесет-двје КМ и 50/100 фенинга) према процјени Предрага Јованића, судског вјештака грађевинско-архитектонске струке из Бања Луке, од 10.11.2025.године.

5. Пријава на Јавни оглас

5.1. Пријава мора садржавати:

- име, име једног родитеља, презиме, ЈМБГ, контакт телефон и тачну адресу становања (за физичко лице), а за правно лице пуни назив фирме, рјешење регистарског суда са сједиштем правног лица, контакт телефон и овлаштење за лице које може заступати правно лице и ознаку непокретности на коју се понуда односи.

52. Уз пријаву понуђач је дужан приложити:

- овјерену фотокопија рјешења о упису у судски регистар и овјерена пуномоћ за заступање, за правна лица,
- доказ о уплаћеној кауцији у висини од 10% од почетне цијене односно **32.643,25 KM**,
- увјерење Одјељења за финансије Општине Брод да је понуђач измирио све обавезе према Општини Брод,
- број текућег рачуна на који ће се извршити поврат кауције.

Пријаве на Јавни оглас достављају се директно на протокол (шалтер сала) или путем поште у затвореној коверти, на адресу општине Брод, Ул. Светог Саве бр. 17, 74450 Брод, са назнаком „Општина Брод - Комисија за спровођење јавног надметања - лицитације у поступку продаје пословног простора у својини Општине Брод – не отварати“.

На истој коверти, подносилац је дужан навести и своју адресу.

6. Учесници лицитације

Право учешћа имају сва правна и физичка лица, која по закону могу стећи право својине на непокретностима која су предмет продаје, чија је пријава благовремена и потпуна и која су измирила све своје обавезе према Општини Брод.

7. Услови продаје

За учешће у поступку лицитације, учесник је дужан уплатити кауцију у износу 10% од почетне продајне цијене пословног простора из тачке 4. овог јавног огласа, с тим да поменути износ не може бити нижи од **32.643,25 KM**, на Јединствени рачун трезора буџета Општине Брод отворен код:

- НЛБ Развојне банке на рачун број **562-005-00000076-22** или
- Нове банке на рачун број **555-008-01520463-50**

Ликитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника. Ако се на лицитацији јави само један учесник, Комисија може приступити поступку продаје непосредном погодбом, под условима да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

8. Дан, час и мјесто одржавања лицитације

Ликитације ће се одржати дана 29.12.2025. године у просторијама Општине Брод, Улица Светог Саве бр. 17, у 11.00 часова.

На лицитацији може учествовати лице, које је доставило пријаву на јавни оглас, или његов овлашћени пуномоћник уз приложену пуномоћ.

9. Вријеме и начин разгледања непокретности која је предмет лицитације и увид у документацију о непокретностима

Прије одржавања лицитације, заинтересована лица могу извршити разгледање предметног пословног простора, те документацију о истом сваки радни дан од 08,00 - 14,00 часова у присуству службеника Одјељења за просторно уређење и имовинско-правне послове Општине Брод.

10. Орган који проводи поступак лицитације

Поступак продаје предметног пословног простора проводи Комисија за спровођење јавног надметања - лицитације у поступку продаје пословног простора у својини Општине Брод, а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службеник гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19 Одлука Уставног суда).

11. Провођење поступка продаје

Поступак продаје предметног пословног простора проводи се путем лицитације у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19 – Одлука Уставног суда) и Одлуке о начину и условима продаје пословног простора у пословном објекту „Градска пијаца“ у Броду („Службени гласник Општине Брод“, бр. 13/25).

12. Објава Јавног огласа

Овај Јавни оглас биће објављен у средствима јавног информисања и то на: Огласној табли Општине Брод, Службеној интернет страници Општине Брод, путем „Радио Брода“ и у дневним новинама „Глас Српске“.

13. Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријава је 15 дана од дана последње објаве овог Јавног огласа у средствима јавног информисања.

14. Начин и услови плаћања купопродајне цијене

Купопродајна цијена предметног пословног простора уплаћује се на један од рачуна ЈРТ буџета Општине Брод који су наведени у тачки 7. овог Јавног огласа до дана потписивања нотарски обрађеног уговора. Уколико купац одустане од потписивања уговора, губи право на поврат уплаћене кауције. Са учесником лицитације чија понуда буде утврђена као најповољнија, након прибављеног мишљења Правобранилаштва РС – сједиште замјеника Правобраниоца у Добоју на нацрт уговора, Начелник општине у име општине Брод закључиће купопродајни уговор.

Све трошкове нотарске обраде купопродајног уговора и његовог даљег провођења у евиденцији Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске ПЈ Брод сноси купац.

15. Вријеме и начин увођења у посјед пословног простора

Купац пословног простора из тачке 3. овог Јавног огласа се уводи у посјед у року од 8 дана од дана уплате цјелокупне купопродајне цијене пословног простора постигнуте на лицитацији.

Достављено:

1. на Огласну таблу Општине Брод,
2. на Службену интернет страницу општине Брод,
3. на службену страницу Радио Брода,
4. Гласу Српске
5. Начелнику општине
6. Самосталном стручном сараднику за односе с јавношћу,
7. Предсједнику Комисије,
8. Одјељењу за прост. Уређење и имовинско-правне послове,
9. Архиви.

