



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА БРОД
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

74450, Светог Саве 17, тел: +387(0) 53/610-116, www.opstina-brod.net; e-mail: nacelnik@opstina-brod.net

Број: 02.8/432-1/25

Датум: 29.07.2025.год.

На основу члана 59. и 82. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 65. и 90. Статута Општине Брод („Службени гласник Општине Брод“ број 7/17), члана 16. Упутства о начину и процедурама одабира корисника пројеката повратка и реконструкције стамбених јединица („Службени гласник Босне и Херцеговине“, број 48/06) и члана 3. Инструкције општинама/градовима о провођењу пројеката обнове и реконструкције стамбених јединица расељених лица и повратника број: 01-41-1-1050-8/25 од 30.05.2025. године, Начелник општине Брод расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

расељеним лицима и повратницима за подношење захтјева за обнову и реконструкцију стамбених јединица с циљем повратка у општину Брод

Комисија за избјеглице и расељена лица БиХ на својој 6. редовној сједници одржаној дана 28.05.2025. године, донијела је Одлуку о избору пројеката обнове и реконструкције стамбених јединица расељених лица и повратника из средстава за 2024. годину, којом се општини Брод одобравају средства у износу од 15.000,00 КМ за финансирање пројеката реконструкције/обнове 3 стамбене јединице.

Предмет обнове и реконструкције стамбених јединица односи се на:

- 1) обнову крова и кровне конструкције;
- 2) санацију унутрашњих просторија;
- 3) санацију постојећих унутрашњих и вањских зидова и отвора на стамбеној јединици;
- 4) уградњу и санацију електро, водоводне и канализационе мреже.

Критеријуми за одабир корисника за обнову стамбених јединица

1. Општи критеријуми

Општи критеријуми су елиминаторни и обавезујући за све кориснике помоћи.

Општи критеријуми за утврђивање потенцијалних корисника помоћи пројеката повратка и обнове стамбене јединице су:

- a) корисник помоћи је расељено лице у БиХ или повратник;
- b) корисник помоћи је исказао намјеру за повратком;
- c) стамбена јединица која је предмет пријаве за добијање помоћи за реконструкцију и повратак, неусловна је за становање у складу са утврђеним стандардима о минимуму стамбених услова;

- d) да корисник и чланови његовог домаћинства од 1991. године немају на територији БиХ другу стамбену јединицу која се сматра условном за становање у складу са одговарајућим стандардима о минимуму стамбених услова;
- e) да корисник није примио помоћ у реконструкцији, довољну да задовољи одговарајуће стандарде о минимуму стамбених услова;
- f) да је утврђен статус власништва или станарско право над стамбеном јединицом која је предмет реконструкције;
- g) корисник помоћи је на дан 30.4.1991. године имао пребивалиште у стамбеној јединици која је предмет обнове.

2. Документи којима се доказује испуњавање општих критеријума

a.1. Расељена особа у БиХ свој статус доказује потврдом/правоснажним рјешењем надлежног органа општине привременог боравка о статусу расељене особе;

a.2. Повратник свој статус доказује потврдом надлежног органа општине повратка о статусу повратника.

Потписаном и овјереном изјавом потенцијални корисник помоћи доказује своју намјеру за повратком. Изјавом подносиоца, која се овјерава од стране надлежног органа општине повратка доказује се да је:

- 1) исказана намјера за добровољним повратком,
- 2) стамбена јединица која је предмет пријаве за добијање помоћи за реконструкцију и повратак, безусловна за становање у складу са утврђеним стандардима о минимуму стамбених услова,
- 3) корисник/носилац домаћинства и чланови његовог домаћинства који су пријављени за добијање помоћи за обнову/реконструкцију, од 1991. године немају на територији БиХ другу стамбену јединицу која се сматра условном за становање, у складу са одговарајућим стандардима о минимуму стамбених услова,
- 4) корисник није примио помоћ у реконструкцији, довољну да задовољи одговарајући стандард о минимуму стамбених услова.

a.3. Доказ о власништву/станарском праву над стамбеном јединицом која је предмет реконструкције доказује се сљедећим документима:

- 1) ЗК (земљишно-књижни) извадак – извод из катастарске евиденције, не старији од 6 (шест) мјесеци и/или
- 2) ЦРПЦ одлука – одлука Комисије за имовинске захтјеве избјеглица и расељених особа и/или
- 3) Правоснажно рјешење о поврату имовине/станарског права – рјешење надлежног општинског органа о поврату и/или увођењу у посјед.

У изузетним случајевима, када се власништво или станарско право не може поуздано доказати документима из претходног става, власништво се може доказати и другим релевантним документима које издају надлежни органи (правонасно рјешење о насљеђивању, грађевинска дозвола, урбанистичка сагласност, авионски снимак и сл.).

a.4. Увјерењем о кретању подносиоца захтјева за реконструкцију које издаје надлежни орган унутрашњих послова доказује се да је корисник помоћи на дан 30.04.1991. године имао пребивалиште у стамбеној јединици која је предмет реконструкције. Потребно је приложити оригинал увјерења о кретању или овјерену копију.

У изузетним случајевима када се увјерењем о кретању не може поуздано утврдити пребивалиште на дан 30.04.1991. године, као доказ пребивалишта прибавља се изјава два свједока, овјерена од стране надлежног органа општине повратка.

3. Посебни услови за утврђивање потенцијалних корисника пројекта су:

- a) број и старосна доб чланова домаћинства,
- b) социјална категорија,
- c) лица са инвалидитетом,
- d) самохрани родитељи,
- e) пензионери,
- f) цивилне жртве рата,
- g) породице цивилних жртава рата,
- h) незапослене особе,
- i) шехидске породице/породице погинулог борца.

4. Документација за доказивање посебних услова

- a) Бројност породице које имају више чланова домаћинства и њихова старосна доб, који су се пријавили за повратак, доказује се кућном листом овјереном од стране надлежног општинског органа. Уз овјерену кућну листу корисник је дужан приложити родне листове за малолетне чланове, односно овјерене копије личне карте за пунолетне чланове породице.
- b) Социјалне категорије свој статус доказују релевантни доказима и то: доказ да се ради о кориснику социјалних давања од надлежног центра за социјални рад или надлежне општинске службе за социјалну и дјечију заштиту.
- c) Статус лица са инвалидитетом доказује се рјешењем које се прибавља од стране надлежног органа (лице са урођеним или стеченим инвалидитетом и сл.).
- d) Статус самохраног родитеља, старатеља или хранитеља доказује се релевантним доказом који се прибавља од стране надлежног центра за социјални рад или општинског органа управе, надлежног за послове социјалне и дјечије заштите код којег се води службена евиденција.
- e) Пензионери свој статус доказују достављањем последњег чека пензије.
- f) Цивилне жртве рата и породице цивилних жртава рата свој статус доказују достављањем потврде од надлежног органа.
- g) Незапослене особе свој статус доказују достављањем релевантне потврде од Завода за запошљавање.
- h) Шехидске породице/породице погинулог борца свој статус доказују достављањем потврде од надлежног органа.

Начин избора корисника

Избор потенцијалних корисника по основу овог јавног позива ће вршити комисија коју ће именовати Начелник општине Брод. Комисија ће разматрати пријаве у складу са процедурама за избор потенцијалних корисника, те у складу са одредбама овог Јавног позива и Инструкцијама о провођењу пројекта обнове и реконструкције стамбених јединица расељених лица и повратника број: 01-41-1-1050-8/25 од 30.05.2025. године. Комисија задржава право провјере тачности података из пријаве на јавни позив те у случају да утврди да подаци нису тачни, предметну пријаву ће одбацити као неуредну.

Након што првостепена комисија формира прелиминарне листе корисника, исте ће бити јавно истакнуте на Огласној табли Општинске управе као и на службеној интернет страници општине Брод www.opstina-brod.net са назначеним правом и роком за приговор. Право на приговор имају сви учесници на јавном позиву који из одређених разлога нису задовољни својом позицијом на листи корисника. Приговор се подноси другостепеној комисији коју именује Начелник у року од 15 дана од дана објављивања прелиминарне листе.

По окончању поступка по приговору првостепена комисија утврђује коначну листу корисника, која се објављује на огласној табли Општинске управе као и на интернет страници www.opstina-brod.net.

Оквирни рок за одабир корисника је 30 дана од дана затварања Јавног позива.

Пријава на Јавни позив

Пријаве за обнову и реконструкцију стамбених јединица расељених лица и повратника на подручју општине Брод, са попуњеним обрасцем пријаве/изјаве и пратећом документацијом којом се доказује испуњавање општих и посебних услова, доставити у затвореној коверти са назнаком „**Пријава на јавни позив за финансирање пројеката обнове и реконструкције стамбених јединица расељених лица и повратника на подручју општине Брод – НЕ ОТВАРАЈ**“, лично или путем поште на адресу: **Општина Брод, Светог Саве број 17, 74450 Брод.**

Образац Пријаве/Изјаве се може преузети у шалтер сали Општине Брод на адреси Светог Саве број 17 у Броду, као и на интернет страници општине Брод www.opstina-brod.net. **Јавни позив је отворен 30 дана и траје од 30.07.2025. до 30.08.2025. године** и биће објављен на Огласној табли општине Брод, на службеној интернет страници www.opstina-brod.net те у дневном листу „Еуроблиц Пресс“.

Пријаве поднесене након утврђеног рока неће бити разматране.


НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
/Милаң Зечевић/

Доставити:

1. Огласна табла Општине Брод,
2. Портпарол Општине Брод,
3. И.Д. „ЕУРОБЛИЦ ПРЕСС“ д.о.о.
Ул. Вука Караџића 2
78000 Бања Лука,
4. Кабинету Начелника општине Брод,
5. а/а.