**П Р И Ј Е Д Л О Г**

На основу члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број: 91/15), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 41. став 1. тачка 2. и члана 89. Статута општине Брод („Службени гласник општине Брод“ број: 7/17) и члана 111. и 112. Пословника о раду Скупштине општине Брод – пречишћен текст („Службени гласник општине Брод“ број 5/20), Скупштина општине Брод на 2. редовној сједници одржаној 25.12. 2024.године, доноси

**О Д Л У К У**

**о висини вриједности непокретности по зонама**

**на подручју општине Брод зa 2025. годину**

**I**

Овом одлуком утврђује се висина тржишне вриједности непокретности по зонама на подручју општине Брод у 2025. години, за слиједеће непокретности:

1. земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и
2. грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти)

**II**

Тржишне вриједности непокретности из члана 1. ове одлуке утврђују се у висини исказаној у табели која чини саставни дио ове одлуке.

**III**

Тржишне вриједности непокретности утврђене овом одлуком служе Пореској управи Републике Српске, за утврђивање пореске основице за обрачун пореза на непокретности за пореску 2025. годину на подручју општине Брод, уз примјену корективних коефицијената према карактеристикама непокретности наведених у пријави за упис у Фискални регистар непокретности, у складу са законом.

**IV**

Саставни дио ове одлуке је табеларни преглед тржишних вриједности непокретности по зонама на подручју општине Брод.

**V**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Брод“.

Број: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_/24 Предсједник

Датум: \_\_\_.\_\_\_. 2024. године Скупштине општине

Милош Станишић

##### О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

**ПРАВНИ ОСНОВ:**

Правни основ за доношење ове Одлуке је:

* Члан 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15) прописује да су Скупштине општина и градова дужне су да, најкасније до 31. јануара текуће године, доставе Пореској управи у писаној форми одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на својој територији за сљедеће непокретности:
  + земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и
  + грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти).
* Члан 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) прописује да Скупштина општине доноси одлуке и друга акта.
* Члан 41. став 1. тачка 2. и члана 89. Статута општине Брод ("Службени гласник општине Брод", број 7/17) прописује да је дјелокруг скупштине да доноси одлуке, друга општа акта, статут, пословник, одлуке, рјешења, закључке, препоруке, резолуције, стратегије, планове и програме
* Члан 111. и 112. Пословника о раду Скупштине општине Брод – пречишћени текст („Службени гласник општине Брод“ број 5/20) прописује права и дужности Скупштина која доноси Статут, Пословник, одлуке, рјешења, закључке, правилнике, планове, програме, резолуције, препоруке и друга акта из своје надлежности.

**РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:**

Чланом 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15) је прописано да су Скупштине општина и градова дужне да најкасније до 31. јануара текуће године, доставе Пореској управи Одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на својој територији и то за непокретности:

* земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и
* грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, идустријски и остали објекти).

С тим у вези, предлажемо усвајање Одлуке у предложеном тексту.

**Обрађивач: Предлагач:**

Одјељење за просторно уређење Начелник општине

и имовинско-правне послове