***П Р И Ј Е Д Л О Г***

Ha основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 2/15 – одлука УС, 106/15 , 03/16, 104/18 – одлука УС и 84/19), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 41. став 1. тачка 2. и члана 89.Статута општине Брод („Службени гласник општине Брод“, број 7/17) и члана 111. и 112. Пословника о раду Скупштине општине Брод – пречишћени текст („Службени гласник општине Брод“, број 5/20), Скупштина општине Брод на 2. редовној сједници одржаној дана 25.12. 2024. године, доноси:

О Д Л У К У

о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене

по 1,00 m2 корисне стамбене површине у 2024. години

на подручју општине Брод

**I**

Утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена по 1,00 m2 корисне стамбене површине у 2024. години на подручју општине Брод у износу од 750,00 КМ, која служи као основица за одређивање и обрачун ренте у 2025. години и других накнада чији je обрачун у директној или индиректној вези са наведеном цијеном.

**II**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Брод".

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене пo 1,00 m2 корисне стамбене површине у 2023. години на подручју општине Брод ("Службени гласник општине Брод", број 12/23).

Број: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /24 Предсједник

Датум: \_\_\_.\_\_\_. 2024. године Скупштине општине

Милош Станишић

**О б р а з л о ж е њ е**

# Правни основ:

Правни основ за доношење ове Одлуке је:

* Члан 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 2/15 – одлука УС, 106/15 , 03/16, 104/18 – одлука УС и 84/19), према коме просјечну коначну грађевинску цијену утврђује одлуком скупштина јединице локалне самоуправе,
* Члан 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 97/16, 36/19 и 61/21), према коме Скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке и друге опште акте и даје њихово аутентично тумачење.
* Члан 41. став 1.тачка 2. Статута општине Брод („Службени гласник општине Брод“, број: 7/17) према коме Скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке и друга општа акта и даје њихово аутентично тумачење и члана 89. који прописује да Скупштина општине доноси статут, пословник, одлуке, рјешења, закључке, препоруке, резолуције, стратегије, планове и програме.
* Члан 111. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Брод – пречишћени текст („Службени гласник општине Брод“, број 5/20) према коме Скупштина доноси Статут, Пословник, одлуке, рјешења, закључке, правилнике, планове, програме, резолуције, препоруке, и друга акта из своје надлежности и члан 112, којим је прописано да се Одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршавања закона и као акт утврђивања унутрашње организације и односа у Општини.

# Разлози доношења :

Законом о уређењу простора и грађењу прописана је обавеза јединицима локалне смоуправе да сваке године, а најкасније до 31. марта текуће године, одлуком утврђују просјечну коначну грађевинску цијену по 1,00 м2 корисне стамбене површине у претходној години.

Разлог за доношење ове одлуке такође је прописан чланом 80. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу, односно просјечна коначна грађевинска цијена из претходне године за 1,00 м2 корисне стамбене површине на подручју општине служи као основица за израчунавање висине ренте у 2025. години, као и других накнада чији je обрачун у директној или индиректној вези са наведеном цијеном.

Износ просјечне коначне грађевинске цијене по 1,00 м2 корисне стамбене површине у 2024. години на подручју општине Брод, утврђен је у складу са чланом 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 2/15 – одлука УС, 106/15 , 03/16, 104/18 – одлука УС и 84/19).

На основу изложеног Одјељење за стамбено-комуналне послове и екологију, предлаже усвајање Одлуке у предложеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ: ПРЕДЛАГАЧ:

Одјељење за стамбено-комуналне послове Начелник општине

и екологију