**ПРИЈЕДЛОГ**

На основу члана 39. став 2. тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 41. став 1. тачка 2) и члана 89. Статута општине Брод („Службени гласник општине Брод“, бр: 7/17), члана 111. и 112. Пословника о раду Скупштине општине Брод – пречишћени текст („Службени гласник општине Брод“, бр: 5/20), Скупштина општине Брод на 2. редовној сједници одржаној 25.12.2024 донoси:

**О Д Л У К У**

**о стављању ван снаге Одлуке о продаји непокретности на локацији Трг Патријарха Павла**

**I**

Ставља се ван снаге Одлука о продаји непокретности на локацији Трг Патријарха Павла („Службени гласник општине Брод“, бр: 2/24).

**II**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Брод“.

Број: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /24 Предсједник

Датум: \_\_\_\_ . \_\_\_\_. 2024. године Скупштине општине

Милош Станишић

**О б р а з л о ж е њ е**

**Правни основ:**

* Члан 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) прописује да Скупштина општине доноси одлуке и друга акта.
* Члан 41. став 1. тачка 2) Статута општине Брод („Службени гласник општине Брод“, бр: 7/17), прописује надлежност Скупштине јединице локалне самоуправе у виду доношења одлука и других општих правних аката и њихово аутентично тумачење;
* Члан 89. Статута општине Брод („Службени гласник општине Брод“, бр: 7/17), прописује надлежност Скупштине јединице локалне самоуправе у виду доношења статута, пословника, одлука, рјешења, закључака, препоруки, резолуција, стратегија, планова и програма;
* Члан 111. Пословника о раду Скупштине општине Брод – пречишћени текст („Службени гласник општине Брод“, бр: 5/20), прописује надлежност Скупштине јединице локалне самоуправе у доношењу статута, пословника, одлука, рјешења, закључака, правилника, планова, програма, резолуција, препорука, и других аката из своје надлежност;
* Члан 112. Пословника о раду Скупштине општине Брод – пречишћени текст („Службени гласник општине Бро“, бр: 5/20), прописује да се Одлука као правни акт доноси ради извршавања права и дужности Скупштине, којим се извршавају закони и којим се утврђује унутрашња организација и односи у Општини.

**Разлози за доношење:**

Разлог за доношење ове одлуке је чињеница да је Одлукa о усвајању стручног-мишљења и урбанистичко-техничких услова са планом парцелације за изградњу стамбено-пословног објекта колективног становања, на локацији Трг Патријарха Павла у Броду донешена супротно раније усвојеној Одлуци о избору идејног, архитектонско-урбанистичког рјешења уређења Трга Патријарха Павла у Броду ("Службени гласник општине Брод" бр. 14/19) односно, сама Одлука о усвајању стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова је у супротности са Одлуком о Регулационом плану "Центар" ("Службени гласник општине Босански Брод" бр. 4/08) и чланом 25. Став 9. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 03/16 и 84/19).

Из предње наведених разлога, уз Одлуку о усвајању стручног-мишљења и урбанистичко-техничких услова са планом парцелације за изградњу стамбено-пословног објекта колективног становања, на локацији Трг Патријарха Павла, у Броду потребно је ставити ван снаге и Одлуку о продаји непокретности на локацији Трг Патријарха Павла у Броду.

ОБРАЂИВАЧ: ПРЕДЛАГАЧ:

Одјељење за просторно уређење Начелник општине Брод

и имовинско-правне послове