



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА БРОД
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Светог Саве 17, 74450 Брод, тел/факс +387(0) 53/610-116, www.opstina-brod.net; e-mail: nacelnik@opstina-brod.net

Број: 02/475-37/24

Датум: 05.09.2024. године

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 18. став 1. тачка 1), алинеја 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12, 63/19 – Одлука Уставног суда), члана 16. став 1. алинеја 7. Статута Општине Брод („Службени гласник Општине Брод“, број 7/17), а у вези са Одлуком о продаји непокретности на локацији Трг Патријарха Павла („Службени гласник Општине Брод“, бр. 2/24), Начелник општине Брод расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС

о продаји непокретности на локацији Трг Патријарха Павла, путем усменог јавног надметања (лицитације)

1. Подаци о продавцу

Општина Брод, са сједиштем у Броду, Улица Светог Саве 17, 74450 Брод, ЈИБ:4400135550003.

2. Начин продаје

Продаја непокретности у својини општине Брод врши се усменим јавним надметањем - лицитацијом (у даљем тексту: лицитација).

3. Предмет продаје

Предмет продаје је непокретност у својини општине Брод, односно грађевинска парцела, за изградњу стамбено-пословног објекта колективног становања, у складу са Стручним мишљењем и урбанистичко-техничким условима са планом парцелације број СМУТУ 164-12/23 од јануара 2023. године, означена као

-к.п. бр. 1115/12, Град, Остало неплодно земљиште, површине 830 m², уписана у ЛН број 2303, КО Брод, гдје је као корисник уписана Општина Брод са дијелом 1/1, која одговара земљишнокњижној парцели означеној са к.п. бр. 1/153, неплодно, површине 830 m² из З.К. улошка бр. 161 К.О. СП Брод, са укњиженим правом својине на Општину Брод са дијелом 1/1,

4. Почетна продајна цијена

Почетна продајна цијена непокретности износи 150,10 КМ/м², односно 124.583,00 КМ (словима: стотинудвадесетчетирихиљадепетстотинаосамдесеттри КМ и 00/100 фенинга) према процјени Горана Васиљевића, вјештака грађевинско-архитектонске струке из Модриче, од 20.02.2024.године.

5. Пријава на Јавни оглас

5.1. Пријава мора садржавати:

- име, име једног родитеља, презиме, ЈМБГ, контакт телефон и тачну адресу становања (за физичко лице), а за правно лице пуни назив фирме, рјешење регистарског суда са сједиштем правног лица, контакт телефон и овлаштење за лице које може заступати правно лице и ознаку непокретности на коју се понуда односи.

5.2. Уз пријаву понуђач је дужан приложити:

- овјерену фотокопија личне карте за физичко лице,
- овјерену фотокопију рјешења о упису у судски регистар и овјерену пуномоћ за заступање, за правна лица,
- доказ о уплаћеној кауцији у висини од 12.458,30 КМ,
- увјерење Одјељења за финансије Општине Брод да је понуђач измирио све обавезе према Општини Брод (ако их има) или да их нема,
- број текућег рачуна на који ће се извршити поврат кауције,
- овјерена изјава да понуђача да ће у року од 12 мјесеци од дана закључења уговора, прибавити локацијске услове и грађевинску дозволу за изградњу колективног стамбено-пословног објекта из Стручног мишљења и урбанистичко техничких услова са планом парцелације број СМУТУ 164-12/23 АТ од децембра 2023.године,
- увјерење Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију Општине Брод о преузимању овјерене копије техничке документације тј. Стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова са планом парцелације број СМУТУ 164-12/23 АТ од децембра 2023.године.

Овјерена фотокопија техничке документације може се преузети у Одјељењу за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију општине Брод сваким радним даном у периоду од 7-15 часова уз обавезу плаћања административне таксе у износу од 50,00 КМ.

Пријаве на Јавни оглас достављају се директно на протокол (шалтер сала) или путем поште у затвореној коверти, на адресу општине Брод, Ул. Светог Саве бр. 17, 74450 Брод, са знаком „Општина Брод - Комисија за спровођење јавног надметања - лицитације у поступку продаје непокретности у својини Општине Брод – не отвара“.

На истој коверти, подносилац је дужан навести и своју адресу.

6. Учесници лицитације

Право учешћа имају сва правна и физичка лица, која по закону могу стећи право својине на непокретностима која су предмет продаје, чија је пријава благовремена и потпуна и која су измирила све своје обавезе према Општини Брод.

7. Услови продаје

За учешће у поступку лицитације, учесник је дужан уплатити кауцију у износу 10% од почетне продајне цијене земљишта из тачке 4. овог јавног огласа, односно 12.458,30 КМ, на Јединствени рачун трезора буџета Општине Брод отворен код:

-НЛБ Развојне банке на рачун број **562-005-00000076-22** или

-Нове банке на рачун број **555-008-01520463-50**

Ако не успије прва лицитација, лицитација ће се поновити. Ако не успије ни поновљена лицитација, сматра се да је јавно надметање безуспјешно. Са учесником лицитације чија понуда буде утврђена као најповољнија, након прибављеног мишљења Правобранилаштва РС на нацрт уговора, Начелник општине у име општине Брод закључиће купопродајни уговор. Све трошкове нотарске обраде купопродајног уговора и његовог даљег

провођења у евиденцији Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске ПЈ Брод сноси купац.

У случају неиспуњавања обавеза из купопродајног уговора општина Брод задржава право раскида уговора о купопродаји и враћања непокретности у власништво општине Брод, без посебне сагласности купца и без права купца на поврат плаћене цијене земљишта као и права на поврат средстава уложених у непокретности, што ће бити регулисано уговором о купопродаји.

До изградње и уписа колективног стамбено-пословног објекта у земљишне књиге, односно до привођења земљишта трајној намјени забрањује се отуђење предметне непокретности од стране купца у корист трећих лица без сагласности општине Брод, што ће се уписати забиљежбом у земљишне књиге.

8. Дан, час и мјесто одржавања лицитације

Личитација ће се одржати дана 24.09.2024. године у просторијама Општине Брод, Улица Светог Саве бр. 17, у 11.00 часова.

На лицитацији може учествовати лице, које је доставило пријаву на јавни оглас, или његов овлашћени пуномоћник уз приложену пуномоћ.

9. Вријеме и начин разгледања непокретности која је предмет лицитације и увид у документацију о непокретностима

Прије одржавања лицитације, заинтересована лица могу извршити разгледање предметног земљишта, те документацију о истом сваки радни дан од 08,00 - 14,00 часова у присуству службеника Одјелења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију Општине Брод.

10. Орган који проводи поступак лицитације

Поступак продаје предметног земљишта проводи Комисија за спровођење јавног надметања - лицитације у поступку продаје непокретности у својини Општине Брод, а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службеник гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19 Одлука Уставног суда).

11. Провођење поступка продаје

Поступак продаје предметног земљишта проводи се путем лицитације у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19 – Одлука Уставног суда) и Одлука о продаји непокретности на локацији Трг Патријарха Павла („Службени гласник Општине Брод“, бр. 2/24).

12. Објава Јавног огласа

Овај Јавни оглас биће објављен у средствима јавног информисања и то на: огласној табли Општине Брод, службеној интернет страници Општине Брод и путем „Радио Брода“.

13. Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријава је 15 дана од дана последње објаве овог Јавног огласа у средствима јавног информисања, односно до 20.09.2024 године.

14. Начин и услови плаћања купопродајне цијене

Купопродајна цијена земљишта уплаћује се на један од рачуна ЈРТ буџета Општине Брод који су наведени у тачки 7. овог Јавног огласа до дана потписивања нотарски обрађеног уговора. Уколико купац одустане од потписивања уговора, губи право на поврат уплаћене кауције. Са учесником лицитације чија понуда буде утврђена као најповољнија, након

прибављеног мишљења Правобранилаштва РС на нацрт уговора, Начелник општине у име општине Брод закључиће купопродајни уговор. Излицитирану купопродајну цијену купац је дужан уплатити до дана потписивања купопродајног уговора.

Све трошкове нотарске обраде купопродајног уговора и његовог даљег провођења у евиденцији Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске ПЈ Брод сноси купац.

15. Вријеме и начин увођења у посјед земљишта

Купац земљишта из тачке 3. овог Јавног огласа се уводи у посјед у року од 8 дана од дана уплате цјелокупне купопродајне цијене земљишта постигнуте на лицитацији.



Достављено:

1. на Огласну таблу Општине Брод,
2. Начелник општине,
3. Радио Брод,
4. Интернет страница општине Брод,
5. Самосталном стручном сараднику за односе с јавношћу,
6. Предсједнику Комисије,
7. Одјељењу за прост. уређење, стамбено-комуналне послове и екологију и
8. Архиви.