



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА БРОД
НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЕКОЛОГИЈУ

74450, Светог Саве 17, тел: +387(0) 53/610-879, www.opstina-brod.net; e-mail: urbanizam@opstina-brod.net

Број: 02.5/372-1-5/24

Датум: 23.05.2024. године

КОМУНАЛНА НАКНАДА ПО 1m² ПО ЗОНАМА ЗА ПОСЛОВНЕ И ПОМОЋНЕ ПРОСТОРЕ ПРЕМА ВРСТИ ПРОСТОРА И ДЈЕЛАТНОСТИ

Износ комуналне накнаде на годишњем нивоу (КН), добија се множењем изграђене корисне површине (Пк) за стамбени, пословни и помоћни простор који служи стамбеном или пословном простору (m²), са износом комуналне накнаде (Икн) по јединици мјере сходно зони грађевинског земљишта и врсти дјелатности (КМ/m²) према формули: КН (КМ)= Пк (m²) x Икн (КМ/m²) при чему је КН – комунална накнада (КМ), Пк - изграђена корисна површина (m²) и Икн – износ комуналне накнаде по јединици мјере (КМ/m²), сходно зони грађевинског земљишта и врсти дјелатности, одређује се како слиједи:

Врста простора и дјелатности	Зона I	Зона II	Зона III	Зона IV	Зона V	Зона VI	Остало грађ.земљиште
Пословни и помоћни простор у области производње нафте и нафтних деривата	1m ² x 12,90 = 12,90 КМ	1m ² x 11,80 = 11,80 КМ	1m ² x 11,00 = 11,00 КМ	1m ² x 9,60 = 9,60 КМ	1m ² x 8,60 = 8,60 КМ	1m ² x 7,50 = 7,50 КМ	1m ² x 6,40 = 6,40 КМ
Пословни и помоћни простор у области дјелатности за царинске терминале, шпедиције и промет нафтних деривата (бензинске	1m ² x 12,00 = 12,00 КМ	1m ² x 11,00 = 11,00 КМ	1m ² x 10,00 = 10,00 КМ	1m ² x 9,00 = 9,00 КМ	1m ² x 8,00 = 8,00 КМ	1m ² x 7,00 = 7,00 КМ	1m ² x 6,00 = 6,00 КМ

пумпе)							
Пословни и помоћни простор у области производње и дистрибуције енергије	1m ² x 9,00 = 9,00 КМ	1m ² x 8,80 = 8,80 КМ	1m ² x 8,60 = 8,60 КМ	1m ² x 7,50 = 7,50 КМ	1m ² x 5,40 = 5,40 КМ	1m ² x 5,20 = 5,20 КМ	1m ² x 5,00 = 5,00 КМ
Пословни и помоћни простор у области друге производње (металска, дрвна, прехранбена и сл.)	1m ² x 6,00 = 6,00 КМ	1m ² x 5,40 = 5,40 КМ	1m ² x 4,80 = 4,80 КМ	1m ² x 4,00 = 4,00 КМ	1m ² x 3,00 = 3,00 КМ	1m ² x 2,80 = 2,80 КМ	1m ² x 2,50 = 2,50 КМ
Пословни и помоћни простор у области трговинске, угоститељске, услужне и осталих дјелатности	1m ² x 4,80 = 4,80 КМ	1m ² x 4,00 = 4,00 КМ	1m ² x 3,60 = 3,60 КМ	1m ² x 3,20 = 3,20 КМ	1m ² x 2,40 = 2,40 КМ	1m ² x 1,60 = 1,60 КМ	1m ² x 0,80 = 0,80 КМ
Пословни и помоћни простор у области угоститељских објеката за смјештај: хотели и мотели	1m ² x 3,00 = 3,00 КМ	1m ² x 2,00 = 2,00 КМ	1m ² x 1,80 = 1,80 КМ	1m ² x 1,60 = 1,60 КМ	1m ² x 1,20 = 1,20 КМ	1m ² x 0,80 = 0,80 КМ	1m ² x 0,40 = 0,40 КМ



По овлашћењу Начелника Општине
Начелник Одјељења
Јелена Једровић
Београд Милосављевић, дипл. правник