

Службени гласник

ОПШТИНЕ БРОД



ИЗДАВАЧ: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРОД	ГОД. 32. БРОЈ 6/23 Датум: 30.06.2023.год. Цијена: 1.08 КМ
--	--

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СА 28. РЕДОВНЕ СЈЕДНИЦЕ

79.

На основу члана 39. став 2. тачка 2) и 13) и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19 – одлука УС), члана 41. тачка 2. и 13. и члана 89. Статута Општине Брод („Службени гласник Општине Брод“, број 7/17) и члана 111. и 112. Пословника Скупштине Општине Брод – пречишћени текст („Службени гласник Општине Брод“, број 5/20), Скупштина Општине Брод на 28. редовној сједници одржаној дана 29.06.2023. године, доноси

О Д Л У К У

о продаји непокретности означене са к.п. број 2991/17, к.о. Брод

I

Општина Брод продаје неизграђено градско грађевинско земљиште, означено са к.п. број 2991/17, Пашњак 1 класе, површине 661 m², уписана у Лист непокретности број 2303, к.о. Брод, на корисника Општину Брод са дијелом 1/1, која одговара земљишно-књижној парцели означеној са к.п. број 254/5001, РАКИТА; ораница, површине 661 m², уписана у ЗК уложак број 1398, к.о. СП Брод, са укњиженим правом својине на Општину Брод у дијелу 1/1.

Предметно земљиште се налази у IV зони градског грађевинског земљишта, на локацији, Улица Исидора Секулић у Броду.

II

Продаја предметног земљишта, из тачке I ове одлуке, извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту – лицитација).

Ако не успије прва лицитација, лицитација ће се поновити. Ако не успије ни поновљена лицитација, сматра се да је јавно надметање безуспјешно.

Процјену тржишне вриједности, односно почетне вриједности предметне непокретности, из тачке

I ове одлуке, утврдио је вјештак грађевинско-архитектонске струке, Горан Васиљевић из Модриче, дана 08.06.2023 године, у износу од 10,88 КМ/m², односно 7.191,68 КМ, за укупну површину од 661 m².

III

За учешће у поступку лицитације, учесници су дужни уплатити кауцију која износи 10 % од почетне продајне, односно тржишне цијене предметног земљишта, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000,00 КМ. Сходно наведеном, кауција за предметно земљиште, из тачке I ове одлуке, износи 1.000,00 КМ.

IV

Јавни оглас за продају предметног земљишта, из тачке I ове одлуке, објављује се у средствима јавног информисања, и то на: Огласној табли Општине Брод, Службеној интернет страници Општине Брод и Службеној страници Радио Брода, најкасније 15 дана, прије дана одређеног за дан провођења лицитације.

V

Лицитацију ће провести Комисија за спровођење јавног надметања – лицитације у поступку продаје непокретности у својини Општине Брод, у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19-одлука УС).

VI

Прије закључења уговора о продаји, којим се прецизније уређују међусобна права и обавезе уговорних страна, нацрт уговора се доставља Правобранилаштву Републике Српске – Сједиште замјеника правобраниоца у Добоју, које даје мишљење, у року од 15 дана, од дана достављања истог нацрта.

Након пријема позитивног мишљења, о нацрту уговора из претходног става, са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, Општина Брод односно у њено име, Начелник општине закључује уговор о продаји земљишта из тачке I ове одлуке.

Излицитирану купопродајну цијену, купац је обавезан уплатити, до потписивања уговора.

Вријеме и начин предаје предметне непокретности у посјед купца, уредиће се уговором. Све трошкове везане за пренос права на предметном земљишту (нотарска обрада уговора и таксе везане за упис у катастарски и земљишнокњижни операт) сноси купац.

VII

Ако учесник лицитације одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

У случају понављања поступка лицитације, Комисија у записнику потврђује да није успјела прва лицитација, те да исту треба поновити у року од два мјесеца.

VIII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Брод“.

Предсједник
Скупштине општине

Број: 01/022-74/23

Датум: 29.06. 2023. године

Александар Крушкоњић с.р.

80.

На основу члана 39. став 2. тачка 2) и 13) и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19 – одлука УС), члана 41. тачка 2. и 13. и члана 89. Статута Општине Брод („Службени гласник Општине Брод“, број 7/17), и члана 111. и 112. Пословника Скупштине Општине Брод – пречишћени текст („Службени гласник Општине Брод“, број 5/20), Скупштина Општине Брод на 28. редовној сједници одржаној дана 29.06. 2023. године, доноси

О Д Л У К У

о продаји непокретности означене са к.п. број 2991/18, к.о. Брод

I

Општина Брод продаје неизграђено градско грађевинско земљиште, означено са к.п. број 2991/18, Пашњак 1 класе, површине 662 m², уписана у Лист непокретности број 2303, к.о. Брод, на корисника Општину Брод са дијелом 1/1, која одговара земљишнокњижној парцели означеној са к.п. број 254/5002, РАКИТА; ораница, површине 662 m², уписана у ЗК

уложак број 1400, к.о. СП Брод, са укњиженим правом својине на Општину Брод у дијелу 1/1.

Предметно земљиште се налази у IV зони градског грађевинског земљишта, на локацији, Улица Исидоре Секулић у Броду.

II

Продаја предметног земљишта, из тачке I ове одлуке, извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту – лицитација).

Ако не успије прва лицитација, лицитација ће се поновити. Ако не успије ни поновљена лицитација, сматра се да је јавно надметање безуспјешно.

Процјену тржишне вриједности, односно почетне вриједности предметне непокретности, из тачке I ове одлуке, утврдио је вјештак грађевинско-архитектонске струке, Горан Васиљевић из Модриче, дана 08.06.2023 године, у износу од 10,88 KM/m², односно 7.202,56 KM, за укупну површину од 662 m².

III

За учешће у поступку лицитације, учесници су дужни уплатити кауцију која износи 10 % од почетне продајне, односно тржишне цијене предметног земљишта, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000,00 KM. Сходно наведеном, кауција за предметно земљиште, из тачке I ове одлуке, износи 1.000,00 KM.

IV

Јавни оглас за продају предметног земљишта, из тачке I ове одлуке, објављује се у средствима јавног информисања, и то на: Огласној табли Општине Брод, Службеној интернет страници Општине Брод и Службеној страници Радио Брода, најкасније 15 дана, прије дана одређеног за дан провођења лицитације.

V

Личитацију ће провести Комисија за спровођење јавног надметања – лицитације у поступку продаје непокретности у својини Општине Брод, у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19-одлука УС).

VI

Прије закључења уговора о продаји, којим се прецизније уређују међусобна права и обавезе уговорних страна, нацрт уговора се доставља Правобранилаштву Републике Српске – Сједиште замјеника правобраниоца у Добоју, које даје мишљење, у року од 15 дана, од дана достављања истог нацрта.

Након пријема позитивног мишљења, о нацрту уговора из претходног става, са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, Општина Брод односно у њено име, Начелник општине закључује уговор о продаји земљишта из тачке I ове одлуке.

Излицитирану купопродајну цијену, купац је обавезан уплатити, до потписивања уговора.

Вријеме и начин предаје предметне непокретности у посјед купца, уредиће се уговором. Све трошкове везане за пренос права на предметном земљишту (нотарска обрада уговора и таксе везане за упис у катастарски и земљишнокњижни операт) сноси купац.

VII

Ако учесник лицитације одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

У случају понављања поступка лицитације, Комисија у записнику потврђује да није успјела прва лицитација, те да исту треба поновити у року од два мјесеца.

VIII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Брод“.

Предсједник
Скупштине општине

Број: 01/022-75/23

Датум: 29.06. 2023. године

Александар Крушкоњић с.р.

81.

На основу члана 39. став 2. тачка 2) и 13) и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19 – одлука УС), члана 41. тачка 2. и 13. и члана 89. Статута Општине Брод („Службени гласник Општине Брод“, број 7/17), и члана 111. и 112. Пословника Скупштине Општине Брод – пречишћени текст („Службени гласник Општине Брод“, број 5/20), Скупштина Општине Брод на 28. редовној сједници одржаној дана 29.06. 2023. године, доноси

О Д Л У К У

о продаји непокретности означене са к.п. број 281/13, к.о. Брод

I

Општина Брод продаје неизграђено градско грађевинско земљиште, означено са к.п. број 281/13, Град, Остали помоћни објекти површине 19 м², Град, Остали помоћни објекти 4 м², Град, Земљиште уз објекат површине 423 м², укупно 446 м², уписана у Лист непокретности број 2303, к.о. Брод, на корисника Општину Брод са 1/1 дијела, која одговара земљишнокњижној парцели означеној са к.п. број 209/5002,

ВЕЛИКИ ТУЛЕК; Градилиште, површине 446 м², уписана у ЗК уложак број 331, к.о. СП Брод, са укњиженим правом својине на Општину Брод у дијелу 1/1.

Предметно земљиште се налази у V зони градског грађевинског земљишта, на локацији, Улица Проте Матеје Ненадовића, у Броду.

II

Продаја предметног земљишта, из тачке I ове одлуке, извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту – лицитација).

Ако не успије прва лицитација, лицитација ће се поновити.

Ако не успије ни поновљена лицитација, сматра се да је јавно надметање безуспјешно.

Процјену тржишне вриједности, односно почетне вриједности предметне непокретности, из тачке I ове одлуке, утврдио је вјештак грађевинско-архитектонске струке, Горан Васиљевић из Модриче, у мјесецу јуну 2023. године, у износу од 12,00 КМ/м², односно 5.352,00 КМ, за укупну површину од 446 м².

III

За учешће у поступку лицитације, учесници су дужни уплатити кауцију која износи 10 % од почетне продајне, односно тржишне цијене предметног земљишта, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000,00 КМ. Сходно наведеном, кауција за предметно земљиште, из тачке I ове одлуке, износи **1.000,00 КМ**.

IV

Јавни оглас за продају предметног земљишта, из тачке I ове одлуке, објављује се у средствима јавног информисања, и то на: Огласној табли Општине Брод, Службеној интернет страници Општине Брод и Службеној страници Радио Брода, најкасније 15 дана, прије дана одређеног за дан провођења лицитације.

V

Лицитацију ће провести Комисија за спровођење јавног надметања – лицитације у поступку продаје непокретности у својини Општине Брод, број 01/111-2/23 од 31.01.2023. године („Службени гласник Општине Брод“, број 1/23), у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретности у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19-одлука УС).

VI

Прије закључења уговора о продаји, којим се прецизније уређују међусобна права и обавезе уговорних страна, нацрт уговора се доставља Правобранилаштву Републике Српске – Сједиште замјеника правобраниоца у Добоју, које даје мишљење, у року од 15 дана, од дана достављања истог нацрта.

Након пријема позитивног мишљења, о нацрту уговора из претходног става, са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, Општина Брод односно у њено име, Начелник општине закључује уговор о продаји земљишта из тачке I ове одлуке.

Излицитирану купопродајну цијену, купац је обавезан уплатити, до потписивања уговора.

Вријеме и начин предаје предметне непокретности у посјед купца, уредиће се уговором. Све трошкове везане за пренос права на предметном земљишту (нотарска обрада уговора, накнаде и таксе везане за упис у катастарски и земљишнокњижни операт) сноси купац.

VI

Ако учесник лицитације одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

У случају понављања поступка лицитације, Комисија у записнику потврђује да није успјела прва лицитација, те да исту треба поновити у року од два мјесеца.

VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Брод“.

Предсједник

Скупштине општине

Број: 01/022-76/23

Датум: 29.06. 2023. године

Александар Крушкоњић с.р.

82.

На основу члана 39. став 2. тачка 2) и 13) и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19 – одлука УС), члана 41. тачка 2. и 13. и члана 89. Статута Општине Брод („Службени гласник Општине Брод“, број 7/17), и члана 111. и 112. Пословника Скупштине Општине Брод – пречишћени текст („Службени гласник Општине Брод“, број 5/20), Скупштина Општине Брод на 28. редовној сједници одржаној дана 29.06. 2023. године, доноси

О Д Л У К У

о продаји непокретности означене са к.п. број 1255/2, к.о. Брод

I

Општина Брод продаје неизграђено градско грађевинско земљиште, означено са к.п. број 1255/2, Остало неплодно земљиште, површине 273 m², уписана у Лист непокретности број 2303, к.о. Брод, на корисника Општину Брод са дијелом 1/1, која одговара земљишнокњижној парцели означеној са к.п. број 1/447, ; Двориште, површине 273 m², уписана у ЗК уложак број 1438, к.о. СП Брод, са укњиженим правом својине на Општину Брод у дијелу 1/1, у сврху изградње стамбено-пословног објекта у складу са Регулационим планом „Центар“ спратности П + 3 + Пе.

Предметно земљиште се налази у I зони градског грађевинског земљишта, на локацији, Улица др Јована Рашковића у Броду.

II

Продаја предметног земљишта, из тачке I ове одлуке, извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту – лицитација).

Ако не успије прва лицитација, лицитација ће се поновити. Ако не успије ни поновљена лицитација, сматра се да је јавно надметање безуспјешно.

Процјену тржишне вриједности, односно почетне вриједности предметне непокретности, из тачке I ове одлуке, утврдио је вјештак грађевинско-архитектонске струке, Горан Васиљевић из Модриче, дана 05.06.2023 године, у износу од 149,62 КМ/m², односно 40.846,20 КМ, за укупну површину од 273 m².

III

За учешће у поступку лицитације, учесници су дужни уплатити кауцију која износи 10 % од почетне продајне, односно тржишне цијене предметног земљишта, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000,00 КМ. Сходно наведеном, кауција за предметно земљиште, из тачке I ове одлуке, износи 4.846,20 КМ.

IV

Јавни оглас за продају предметног земљишта, из тачке I ове одлуке, објављује се у средствима јавног информисања, и то на: Огласној табли Општине Брод, Службеној интернет страници Општине Брод и Службеној страници Радио Брода, најкасније 15 дана, прије дана одређеног за дан провођења лицитације.

V

Личитацију ће провести Комисија за спровођење јавног надметања – лицитације у поступку продаје непокретности у својини Општине Брод, у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19-одлука УС).

VI

Прије закључења уговора о продаји, којим се прецизније уређују међусобна права и обавезе уговорних страна, нацрт уговора се доставља Правобранилаштву Републике Српске – Сједиште замјеника правобраниоца у Добоју, које даје мишљење, у року од 15 дана, од дана достављања истог нацрта.

Након пријема позитивног мишљења, о нацрту уговора из претходног става, са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, Општина Брод односно у њено име, Начелник општине закључује уговор о продаји земљишта из тачке I ове одлуке.

Излицитирану купопродајну цијену, купац је обавезан уплатити, до потписивања уговора.

Вријеме и начин предаје предметне непокретности у посјед купца, уредиће се уговором. Све трошкове везане за пренос права на предметном земљишту (нотарска обрада уговора и таксе везане за упис у катастарски и земљишнокњижни операт) сноси купац.

VII

Ако учесник лицитације одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

У случају понављања поступка лицитације, Комисија у записнику потврђује да није успјела прва лицитација, те да исту треба поновити у року од два мјесеца.

VIII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Брод“.

Предсједник
Скупштине општине

Број: 01/022-78/23

Датум: 29.06. 2023. године

Александар Крушкоњић с.р.

83.

На основу члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09-испр., 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 - одлука УС, 107/19, 1/21-одлука УС и 119/21-одлука УС), члана 39. став 2. тачка 2) и 13) и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 41. тачка 2. и 13. и члана 89. Статута Општине Брод („Службени гласник Општине Брод“, број 7/17), и члана 111. и 112. Пословника Скупштине Општине Брод – пречишћени текст („Службени гласник Општине Брод“, број 5/20), по захтјеву Жепчан (Сафет) Аге, Жепчан (Сафет) Хајрудина, Жепчан (Сафет) Земира и Машић (Сафет) Ајише, Скупштина Општине Брод на 28. редовној сједници одржаној дана 29.06. 2023. године, доноси

О Д Л У К У

о замјени непокретности означене као к.п. број 231/2, 231/3 и 899/16, к.о. Колибе Горње

I

Жепчан (Сафет) Аго, Жепчан (Сафет) Хајрудин, Жепчан (Сафет) Земир и Машић (Сафет) Ајиша с једне стране и Општина Брод с друге стране, врше замјену непокретности, на начин да:

1) супосједници Жепчан (Сафет) Аго, Жепчан (Сафет) Хајрудин, Жепчан (Сафет) Земир и Машић (Сафет) Ајиша дају у замјену, а Општина Брод прима у замјену, посјед и својину непокретности, означене са: к.п. број 899/16, ВЕЛИКА ЊИВА, некатегорисани пут, површине 960 m², уписана у Посједовни

лист број 309, к.о. Колибе Горње, сви са по 1/4 дијела, којој одговара грунтова на парцела означена са к.п. број 212/29, ПУТ; Пут, површине 960 m², уписана у земљишнокњижни уложак број 384, к.о. СП Колибе Горње, са укњиженим правом својине, на сувласнике, Жепчан (Сафет) Агу, Жепчан (Сафет) Хајрудина, Жепчан (Сафет) Земира и Машић (Сафет) Ајишу, сви са по 1/4 дијела.

2) Општина Брод даје у замјену, а наведени супосједници примају у замјену, посјед и својину непокретности, означене са:

- к.п. број 231/2, БАРА Њива 5. класе, површине 3132 m², уписана у Посједовни лист број 231, к.о. Колибе Горње, на посједника Општину Брод са 1/1 дијела и

- к.п. број 231/3, БАРА Њива 5. класе, површине 65 m², уписана у Посједовни лист број 231, к.о. Колибе Горње, на посједника Општину Брод, са 1/1 дијела, којима одговарају грунтова на парцеле означене са:

- к.п. број 186/1, БАРА; Њива површине 2930 m², уписана у земљишнокњижни уложак број 73, к.о. СП Колибе Горње, са укњиженим правом својине на Општину Брод, са 1/1 дијела и

- к.п. број 186/3, БАРА; Ораница површине 300 m², уписана у земљишнокњижни уложак број 572, к.о. СП Колибе Горње, са укњиженим правом својине на Општину Брод, са 1/1 дијела.

II

Предметне непокретности из тачке I ове одлуке се замјењују, из разлога што је на терену предметни некатегорисани пут асфалтиран и фактички постао јавно добро, односно јавни пут, у Колибама Горњим.

III

1. Тржишне вриједности предметних непокретности означене су као:

- к.п. број 231/2 и 231/3, укупне површине 3197 m², уписане у Посједовни лист број 231, к.о. Колибе Горње, износи 5,717 KM/m², односно укупно 18.278,40 KM

- к.п. број 899/16, укупне површине 960 m², уписана у Посједовни лист број 309, к.о. Колибе Горње, износи 24,53 KM/m², односно укупно 23.548,80 KM.

2. Процјену тржишне вриједности, наведених непокретности, утврдио је Горан Васиљевић, вјештак грађевинско-архитектонске струке, из Модриче, дана 21.04.2023. године.

3. Предметне непокретности се мијењају и уз накнаду, из разлога што је предметна непокретност к.п. број 899/16 површине 960 m² процијењена у износу 23.548,80 KM, а предметне непокретности број 231/2 и 231/3 укупне површине 3197 m² су процијењене у износу 18.278,40 KM.

4. Слиједом наведеног, Општина Брод је наведеним супосједницима односно сувласницима дужна исплатити накнаду, у износу од 5.270,40 KM, са по 1/4 дијела.

IV

Након прибављеног позитивног мишљења (сагласности) Правобранилаштва Републике Српске

- Сједиште замјеника правобраниоца у Добоју, наведени супосједници односно сувласници (први уговарач) ће закључити уговор о замјени непокретности из тачке I ове одлуке и исплату накнаде, са Општином Брод коју заступа начелник општине (други уговарач), који субјекти ће уредити међусобна права и обавезе.

Све трошкове (таксе, накнаде, у вези закључења нотарски обрађеног уговора, те провођење промјена у јавним евиденцијама о непокретностима), сноси други уговарач.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Брод“.

Предсједник
Скупштине општине

Број: 01/022-77/23

Датум: 29.06. 2023. године

Александар Крушкоњић с.р.

84.

На основу члана 39. став 2. тачка 2., 8. и 13. и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 2/15 – одлука УС, 106/15, 3/16, 104/18-одлука УС и 84/19), члана 41. став 1. тачка 2. и 8. и члана 89. Статута Општине Брод („Службени гласник Општине Брод“, број 7/17), те члана 111. и 112. Пословника о раду Скупштине Општине Брод – пречишћени текст („Службени гласник Општине Брод“, број 5/20), Скупштина Општине Брод, на 28. редовној сједници, одржаној дана 29.06.2023. године, доноси

О Д Л У К У

о усвајању Стручног мишљења
и урбанистичко техничких услова
за препарцелацију земљишта на локацији
Ул. Војислава Илића у Броду

I

Усваја се Стручно мишљење и урбанистичко технички услови за препарцелацију земљишта означеног као к.ч. 1816/2 и к.ч. 1918, све к.о. Брод, на локацији Ул. Војислава Илића у Броду.

II

Саставни дио ове одлуке је: „Стручно мишљење и урбанистичко-технички услови, за препарцелацију земљишта означеног као к.ч. 1918 и 1816/2 к.о. Брод, општина Брод“, урађено од стране АД „ДОБОЈИН-ВЕСТ“ Добој, број 264/23 од априла 2023. године.

III

Стручно мишљење и урбанистичко-технички услови, из претходне тачке садрже:

- Општи дио
- Текстурални дио

о Стручно мишљење и урбанистичко-технички услови

- Графички дио
- о Геодетска подлога P = 1:250
- о План препарцелације P = 1:250

- Прилози

о Копија катастарског плана, број 21.44-952.1-2-309/2022 од 17.11.2022. године

о Лист непокретности – препис ; број 2623/0, од 17.11.2022. године

о Записник о увиђају на лицу мјеста од 13.04.2023. године

IV

Стручно мишљење и урбанистичко-технички услови из тачке II ове одлуке су основ за проширење постојеће грађевинске парцеле и изградњу помоћног објекта на предметној локацији.

V

Координате ломних тачака новоформиране парцеле

	X	Y
1.	4999698,11	6500289,61
2.	4999698,98	6500311,64
3.	4999669,26	6500312,79
4.	4999669,81	6500307,03
5.	4999669,61	6500296,87
6.	4999667,25	6500296,91
7.	4999667,09	6500290,86
8.	4999669,48	6500290,83
9.	4999669,47	6500290,00

VI

За провођење ове одлуке задужује се Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију Општине Брод.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Брод“.

Број: 01/022-80/23

Датум: 29.06. 2023. године

Предсједник

Скупштине општине

Александар Крушкоњић с.р.

85.

На основу члана 39. став 2. тачка 2., 8. и 13. и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 2/15 - одлука УС, 106/15, 03/16, 104/18 - одлука УС и 84/19), члана 41. став 1. тачка 2. и 8. и члана 89. Статута општине Брод („Службени гласник општине Брод“, бр. 7/17) и члана 111. и 112. Пословника о раду Скупштине општине Брод – пречишћени текст („Службени гласник општине Брод“ бр. 5/20), Скупштина општине Брод на 28. редовној сједници одржаној дана 29.06. 2023. године, доноси

ОДЛУКУ

о усвајању Стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова за парцелацију земљишта на локацији Ул. Коридор живота 92 у Броду

I

Усваја се Стручно мишљење и урбанистичко-технички услови за парцелацију земљишта означеног као к.ч. бр. 3190/1, к.ч. бр. 3190/2, к.ч. бр. 3189/1 и дио к.ч. бр. 3189/2 све КО Брод, на локацији Ул. Коридор живота 92 у Броду.

II

Саставни дио ове Одлуке је „Стручно мишљење и урбанистичко-технички услови за препарцелацију земљишта означеног као к.ч. 3190/1, дио к.ч. 3190/2, дио к.ч. 3189/1 и дио к.ч. 3189/2, општина Брод“ урађено од стране АД „Добојинвест“ Добој, бр. 406/23 од јуна 2023. године.

III

Стручно мишљење и урбанистичко-технички услови из претходне тачке садржи:

- Општи дио
- Текстуални дио
- о Стручно мишљење и урбанистичко-техничке услове
- Графички дио:
 - о Геодетска подлога
М = 1:500
 - о План препарцелације
М = 1:500
 - о План просторне организације
М = 1:500
- Прилози
 - о Копија катастарског плана
 - о Лист идентификације парцела
 - о Лист непокретности
 - о Земљишнокњижни извадак 2х

IV

Стручно мишљење и урбанистичко-технички услови из тачке II. ове одлуке су основ за форми-

рање нових грађевинских парцела које ће се служити за проширење постојеће грађевинске парцеле и изградњу пословног објекта на предметној локацији.

V

Координате ломних тачака новоформиране парцеле су:

X	Y
01. 4 999 078,22	6 501 470,14
02. 4 999 087,17	6 501 489,68
03. 4 999 105,18	6 501 524,09
04. 4 999 112,74	6 501 538,60
05. 4 999 111,62	6 501 536,45
06. 4 999 112,78	6 501 540,15
07. 4 999 111,94	6 501 541,38
08. 4 999 067,88	6 501 567,03
09. 4 999 049,35	6 501 577,81
10. 4 999 048,57	6 501 576,34
11. 4 999 044,44	6 501 568,58
12. 4 999 015,40	6 501 514,00
13. 4 999 009,96	6 501 500,75
14. 4 999 011,81	6 501 499,98

VI

За провођење ове Одлуке задужује се Одјељење за просторно уређење, стамбено- комуналне послове и екологију, Брод.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Брод».

Број: 01/022-79/23

Предсједник

Датум: 29. 06.2023. године Скупштине општине

Александар Крушкоњић с.р.

86.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19, и 61/21), члана 19. став 2. Закона о безбједности саобраћаја на путевима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 63/11 и 111/21), члана 41. Статута општине Брод („Службени гласник општине Брод“ број 7/17), члана 111. и 117. Пословника о раду Скупштине општине Брод – пречишћен текст - („Службени гласник општине Брод“, број 5/20), Скупштина општине на 28. редовној сједници, одржаној 29.06.2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о не усвајању Извјештаја о стању безбједности саобраћаја на подручју општине Брод за 2022. годину

1. Не усваја се Извјештај о стању безбједности саобраћаја на подручју општине Брод за 2022. годину.

2. Саставни дио овог Закључка у предмету чини Анализа стања о безбједности саобраћаја на подручју општине Брод за 2022. годину, сачињена од Министарства унутрашњих послова Републике Српске, Полицијска управа Добој, Полицијска станица Брод, а коју је обрадило Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију општине Брод.

3. Овај Закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Брод“.

Број: 01/022-81/23 Предсједник
Датум: 29.06. 2023. године Скупштине општине

Александар Крушкоњић с.р.

87.

На основу члана 41. Статута општине Брод („Службени гласник општине Брод“, број 7/17) и чланова 111. и 117. Пословника о раду Скупштине општине Брод – пречишћени текст - („Службени гласник општине Брод“, број 5/20), Скупштина општине Брод, на 28. редовној сједници, одржаној дана 29.06. 2023. године доноси:

З А К Љ У Ч А К
о усвајању Извјештаја о раду ЈП „Радио Брод“
д.о.о. Брод за 2022. годину

1. Усваја се Извјештај о раду ЈП „Радио Брод“ д.о.о. Брод за 2022. годину.

2. Саставни дио овог Закључка у предмету чини Извјештај из тачке 1. овог Закључка.

3. Овај Закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Брод“.

Број: 01/022-82/23 Предсједник
Датум: 29.06. 2023. године Скупштине општине

Александар Крушкоњић с.р.

88.

На основу члана 41. и 89. Статута општине Брод („ Службени гласник општине Брод „, број 7/17) и члана 117. Пословника о раду Скупштине општине – пречишћен текст („ Службени гласник општине Брод

„ број 5/20), Скупштина општине Брод на 28. редовној сједници одржаној дана 29.06. 2023. донијела је

ЗАКЉУЧАК
о прихватању Информације о стању судских
предмета са стањем на дан 01.06.2023. године

1. Прихвата се Информација о стању судских предмета са стањем на дана 01.06.2023. године.

2. Саставни дио овог Закључка у предмету чини Информација из тачке 1.са прегледом стања судских предмета на дан 01.06.2023. године.

3. Овај Закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „ Службеном гласнику општине Брод „.

Број:01/022- 83/23 Предсједник
Датум: 29.06. 2023. године Скупштине општине

Александар Крушкоњић с.р.

89.

На основу члана 41. Статута општине Брод („Службени гласник општине Брод“, број 7/17) и чланова 111. и 117. Пословника о раду Скупштине општине Брод – пречишћени текст - („Службени гласник општине Брод“, број 5/20), Скупштина општине Брод, на 28. редовној сједници, одржаној дана 29.06. 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК
о прихватању Информације о материјалном
положају пензионера

1. Прихвата се Информација о материјалном положају пензионера.

2. Саставни дио овог Закључка у предмету чини Информација из тачке 1. овог Закључка.

3. Овај Закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Брод“.

Број:01/022-84/23 Предсједник
Датум: 29.06. 2023. године Скупштине општине

Александар Крушкоњић с.р.

90.

На основу члана 41. Статута општине Брод („Службени гласник општине Брод“, број 7/17) и чланова 111. и 117. Пословника о раду Скупштине општине Брод – пречишћени текст - („Службени гласник општине Брод“, број 5/20), Скупштина општине Брод, на 28. редовној сједници, одржаној дана 29. 06. 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК
о прихватању Информације о корисницима
социјалне заштите на подручју општине Брод

1. Прихвата се Информација о корисницима социјалне заштите на подручју општине Брод.

2. Саставни дио овог Закључка у предмету чини Информација из тачке 1. овог Закључка.

3. Овај Закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Брод“.

Број: 01/022-85/23

Предсједник

Датум: 29.06. 2023. године Скупштине општине

Александар Крушкоњић с.р.

АКТИ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНЕ

13.

На основу члана 59. став 12. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 43. став 10. Закона о предшколском васпитању и образовању („Службени гласник Републике Српске“ број 79/15, 63/20 и 64/22), члана 65. Статута општине Брод („Службени гласник општине Брод“, број 7/17), и акта број: 166/23 (Јавне установе предшколства „Бели Анђео“ Брод), Начелник општине Брод даје:

САГЛАСНОСТ

Даје се сагласност да се у школској 2023/24. години упише већи број дјеце у васпитне групе ЈУП „Бели анђео“ Брод, за 20 %.

Број: 02-600-7/23

Датум: 29.06.2023. године НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Зоран Видић с.р.

14.

На основу члана 59. став 1. тачка 7) и члана 82. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 65. став 1. тачка 7. Статута Општине Брод („Службени гласник општине Брод“, број 7/17), Начелник општине, доноси,

О Д Л У К У
о измјени Одлуке о оснивању
Општинске управе Општине Брод

Члан 1.

У члану 7. Одлуке о оснивању Општинске управе Општине Брод („Службени гласник општине Брод“, број 6/19 и 1/20), став 2. мијења се и гласи:

„У оквиру Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију, формирају се следећи одсједи:

1. Одсјек за просторно планирање, урбанизам и имовинско-правне послове и

2. Одсјек за стамбено-комуналне послове и екологију.“

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Брод“.

Број: 02/022-86/23

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Датум: 30.06.2023. године

Зоран Видић с.р.

АКТИ ОДЈЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО
УРЕЂЕЊЕ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И ЕКОЛОГИЈУ

5.

О Г Л А С

Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију општине Брод, на основу рјешења број 02.5/372-76/22 од 07.10.2022. год. извршило је упис у регистар заједнице зграда, у регистарском листу заједнице број 01-97, оснивање Заједнице етажних власника Трг Патријарха Павла бр.16, Брод.

Јеремић Мара уписује се у регистар Зједнице етажних власника као предсједник скупштине Заједнице етажних власника Трг Патријарха Павла бр.16, Брод и заступа Заједницу самостално и без ограничења на мандатни период од четири године.

6.

О Г Л А С

Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију општине Брод, на основу рјешења број 02.5-372-27/23 од 05.06.2023.год. извршило је упис промјена лица овлаштених за заступање Заједнице етажних власника Улица Светог Саве бр.40 и 42, Брод, у Регистарском листу број: 01- 28, сљедећих података.

- Митровић Бојан, брише се у регистру Заједнице етажних власника као председник Управног одбора Заједнице етажних власника Ул. Светог Саве бр.40 и 42, Брод,

- Ковачевић Светозар, уписује се у регистар Заједнице етажних власника као председник Управног одбора Заједнице етажних власника Ул. Светог Саве бр.40 и 42, Брод и заступа Заједницу самостално и без ограничења на мандатни период од четири године.

Заједница етажних власника је извршила усклађење аката са Одлуком заједнице бр. 03/2023 од 25.05.2023. год.

САДРЖАЈ

Ред. број

Страна

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СА 28. РЕДОВНЕ СЈЕДНИЦЕ

79. Одлука о продаји непокретности означене са к.п. број 2991/17, к.о. Брод.....	1
80. Одлука о продаји непокретности означене са к.п. број 2991/18, к.о. Брод.....	2
81. Одлука о продаји непокретности означене са к.п. број 281/13, к.о. Брод.....	3
82. Одлука о продаји непокретности означене са к.п. број 1255/2, к.о. Брод.....	4
83. Одлука о замјени непокретности означене као к.п. број 231/2, 231/3 и 899/16 к.о. Колибе Горње	5
84. Одлука о усвајању стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова за препарцелацију земљишта на локацији Ул. Војислава Илића у Броду.....	6
85. Одлука о усвајању Стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова за парцелацију земљишта на локацији Ул. Коридор живота 92 у Броду	7
86. Закључак о не усвајању Извјештаја о стању безбједности саобраћаја на подручју општине Брод за 2022. годину	7
87. Закључак о усвајању Извјештаја о раду ЈП „Радио Брод“ д.о.о. Брод за 2022. годину	8
88. Закључак о прихватању Информације о стању судских предмета са стањем на дан 01.06.2023. године.....	8
89. Закључак о прихватању Информације о материјалном положају пензионера	8
90. Закључак о прихватању Информације о корисницима социјалне заштите на подручју општине Брод.....	9

АКТИ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНЕ

13. Сагласност	9
14. Одлука о измјени Одлуке о оснивању Општинске управе Општине Брод.....	9

**АКТИ ОДЈЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЕКОЛОГИЈУ**

5. Оглас	9
6. Оглас	10