



Б Р О Д С К Е

Н О В И Н Е

Година VIII • Додатак издању број 107 • Јул 2022

Број: 02.4/330-15/22

Датум: 20.07.2022.године

На основу члана 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19 и 119/21), члана 13. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18) и члана 9. Одлуке о расписивању Јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Брод, путем прибављања писаних понуда („Службени гласник општине Брод“, број: 7/22) Начелник општине Брод расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС

за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Брод, путем прибављања писаних понуда

1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Брод, путем прибављања писаних понуда, у катастарским општинама:

- Брод- 221067 м²,
- Брусница Велика - 232420 м²,

- Унка - 95610 м²,
- Врела Доња -170452 м²,
- Колибе Горње - 62291 м²,
- Клакар Горњи -294510 м²,
- Винска - 107358 м²,
- Ново Село - 44000 м²,
- Грк- 50454 м²,

- Полој - 56157 м²,
- Збориште - 34856 м².

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ: 1369175 м² или 136.9175 ха.

За ратарску, сточарску и повртарску производњу је издвојена површина од 129.3474 хектара, а за воћарску производњу 7.5701 хектара, површине су прецизиране у сљедећим табелама:

1. Ратарска, сточарска и повртарска производња

а) Блок-парцеле

Р/Б	Блок број	Катастарска општина (К.О.)	Број посједовног листа (бр.п.л.)	Број катастарске парцеле (бр.к.п.)	Катастарска култура	Класа	Површина (м2)	Цијена (КМ/ха)	Износ годишње закупнине КМ	Степен запуштености пољопривредног земљишта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Блок 12	Колибе Горње	617	дио 639	њива	4	1853	90	16,68	обрадиво
				638	ливада	3	900	100	9,00	
				665	ливада	4	1571	90	14,14	
				дио 664	њива	4	2283	90	20,55	
				дио 666	њива	4	901	90	8,11	
				дио 667	њива	4	1697	90	15,27	
				дио 673	њива	4	2863	90	25,77	
				дио 674	њива	4	1730	90	15,57	
				дио 675	њива	4	1844	90	16,60	
				дио 676	њива	4	1284	90	11,56	
				дио 677	њива	4	2654	90	23,89	
				дио 678	њива	4	816	90	7,34	
				дио 636	њива	5	5856	80	46,85	
					њива	5	1805	80	14,44	
				дио 633	њива	4	1241	90	11,17	
					њива	4	2682	90	24,14	
дио 632	њива	4	2682	90	24,14					
дио 627	њива	4	521	90	4,69					
дио 628	њива	5	1452	80	11,62					

1	Блок 12	Колибе Горње	617	дио 637	њива	4	6970	90	62,73	обрадиво
				дио 635	њива	4	5147	90	46,32	
				дио 634	њива	4	5262	90	47,36	
				631	њива	4	3127	90	28,14	
				дио 630	њива	4	2022	90	18,20	
				дио 629	њива	4	4960	90	44,64	
				дио 624	њива	4	850	90	7,65	
УКУПНО БЛОК 12:							62291 м ²		552,41 КМ	
2	Блок КГ- Б14	Клакар Горњи	288	дио 853	њива	5	16567	80	132,54	обрадиво
				дио 854	пашњак	3	1317	100	13,17	
УКУПНО БЛОК КГ-Б14:							17884		145,71 КМ	
3	Блок КГ- Б15	Клакар Горњи	288	дио 853	њива	5	17394	80	139,15	обрадиво
				дио 854	пашњак	3	751	100	7,51	
УКУПНО БЛОК КГ-Б15:							18145		146,66 КМ	
4	Блок КГ- Б16	Клакар Горњи	288	дио 853	њива	5	16943	80	135,54	обрадиво
				дио 854	пашњак	3	759	100	7,59	
УКУПНО БЛОК КГ-Б16:							17702		143,13 КМ	
5	Блок КГ- Б18	Клакар Горњи	288	дио 853	њива	5	15703	80	125,62	зарасло коровским и дрвенастим растињем 10 %
				дио 854	пашњак	3	495	100	4,95	
УКУПНО БЛОК КГ-Б18:							16198		130,57 КМ	
6	Блок КГ- Б19	Клакар Горњи	288	дио 853	њива	5	9928	80	79,42	обрадиво
				УКУПНО БЛОК КГ-Б19:						

7	Блок КГ-Б20	Клакар Горњи	288	дио 853	њива	5	10581	80	84,65	обрадиво
				дио 854	пашњак	3	88	100	0,88	
УКУПНО БЛОК КГ-Б20:							10669		85,53 КМ	
8	Блок КГ-Б21	Клакар Горњи	288	дио 853	њива	5	7677	80	61,42	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
				УКУПНО БЛОК КГ-Б21:						
9	Блок КГ-Б22	Клакар Горњи	288	дио 853	њива	5	9117	80	72,94	зарасло коровским и дрвенастимрастињем 80 %
				УКУПНО БЛОК КГ-Б22:						
10	Блок ЗБ1	Збориште	421	1140	ораница	2	17705	110	194,76	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80%
				1141	ораница	3	7763	100	77,63	
				1139	ливада	5	6863	80	54,90	
				1138	ораница	3	2525	100	25,25	
УКУПНО БЛОК ЗБ1:							34856		352,54 КМ	
УКУПНА ПОВРШИНА БЛОК ПАРЦЕЛА м ² :							204467			

б) Појединачне катастарске парцеле

Р/Б	Катастарска општина (К.О.)	Број посједовног листа (бр.п.л.)	Број катастарске парцеле (бр.к.п.)	Катастарска култура	Класа	Површина (м ²)	Цијена (КМ/ха)	Износ годишње закупнине КМ	Степен запуштености пољопривредног земљишта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Брусница Велика	392	726	ливада	2	2400	110	26,40	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
				ливада	4	2969	90	26,72	
2	Брусница Велика	392	995/2	ливада	2	2101	110	23,11	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %

3	Брусница Велика	392	996	њива	4	2964	90	26,68	зарасло коровским и дрвенастим растињем 60 %
				њива	7	9630	60	57,78	
4	Брусница Велика	392	999	њива	7	240	60	1,44	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
5	Брусница Велика	392	1454	њива	6	14747	60	88,48	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
6	Брусница Велика	392	1518	њива	6	39058	60	234,35	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
7	Брусница Велика	392	1519/1	њива	6	2782	60	16,69	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
8	Брусница Велика	392	1519/2	њива	3	7406	100	74,60	зарасло коровским и дрвенастимрастињем 80 %
9	Брусница Велика	392	2365	пашњак	3	9762	100	97,62	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
10	Брусница Велика	392	2366	пашњак	3	350	100	3,50	зарасло коровским и дрвенастимрастињем 80 %
11	Брусница Велика	392	2367	њива	3	1450	100	14,50	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
12	Брусница Велика	392	2369	њива	6	33850	60	203,10	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
				њива	7	16403	60	98,42	
13	Брусница Велика	392	2370	пашњак	3	3086	100	30,86	зарасло коровским и дрвенастимрастињем 80 %
14	Брусница Велика	392	2371	њива	6	1614	60	9,68	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
15	Брусница Велика	392	2372	њива	6	4666	60	28,00	обрадиво
16	Брусница Велика	392	2373	воћњак	2	7089	110	77,98	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
17	Брусница Велика	392	2374	њива	7	10854	60	65,12	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
18	Брусница Велика	392	2375	воћњак	2	13597	110	149,57	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
19	Брусница Велика	392	2376	њива	6	8930	60	53,58	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
				њива	7	19310	60	115,86	
20	Брусница Велика	392	2379	њива	6	9392	60	56,35	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
21	Брусница Велика	392	2380	воћњак	2	7770	110	85,47	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
22	Брод	2708	дио 4233	њива	3	13060	100	130,60	зарасло коровским и дрвенастим растињем 20 %
23	Брод	2708	дио 4233	њива	3	19900	100	199,00	зарасло коровским и дрвенастимрастињем 80 %
24	Брод	2708	дио 4233	њива	3	26557	100	265,57	зарасло коровским и дрвенастим растињем 40 %

25	Брод	2708	дио 4233	њива	3	6596	100	65,96	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
26	Брод	2708	дио 4521/1	њива	3	66131	100	661,31	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
27	Брод	2708	дио 4521/1	њива	3	73065	100	730,65	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
28	Брод	2708	дио 4521/2	њива	3	1871	100	18,71	обрадиво
29	Унка	136	446	ливада	5	21785	80	174,28	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
30	Унка	136	451	ливада	5	12345	80	98,76	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
31	Унка	136	479	ливада	5	7457	80	59,66	обрадиво
32	Унка	136	488	ливада	6	4923	60	29,54	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
33	Унка	136	490	ливада	5	6683	80	53,46	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
34	Унка	136	491	њива	6	15840	60	95,04	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
35	Унка	136	492	ливада	4	5190	90	46,71	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
36	Унка	136	520	њива	6	14814	60	88,88	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
37	Унка	136	649	пашњак	3	2025	100	20,25	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
38	Унка	136	653	ливада	5	4548	80	36,38	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
39	Врела Доња	30	109	њива	5	5677	80	45,42	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
40	Врела Доња	30	153	воћњак	2	437	110	4,81	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
41	Врела Доња	30	156/1	њива	5	79	80	0,63	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
42	Врела Доња	30	156/2	њива	5	757	80	6,06	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
43	Врела Доња	30	156/5	њива	5	956	80	7,65	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
44	Врела Доња	30	156/6	њива	5	1520	80	12,16	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
45	Врела Доња	30	156/9	њива	5	3381	80	27,05	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
46	Врела Доња	30	156/11	њива	5	3724	80	29,79	обрадиво
47	Врела Доња	30	156/12	њива	5	3687	80	29,50	обрадиво
48	Врела Доња	30	156/13	њива	5	1326	80	10,61	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
49	Врела Доња	30	156/14	њива	5	5133	80	41,06	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %

50	Врела Доња	30	158/1	њива	5	109	80	0,87	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
51	Врела Доња	30	158/3	њива	5	946	80	7,57	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
52	Врела Доња	30	158/5	њива	5	1006	80	8,05	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
53	Врела Доња	30	158/7	њива	5	352	80	2,82	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
54	Врела Доња	30	159/4	њива	5	2315	80	18,52	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
55	Врела Доња	30	159/8	њива	5	362	80	2,90	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
56	Врела Доња	30	162/2	њива	5	1477	80	11,82	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
57	Врела Доња	30	162/9	њива	5	1123	80	8,98	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
58	Врела Доња	30	162/11	њива	5	882	80	7,06	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
59	Врела Доња	30	163/1	њива	5	274	80	2,19	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
60	Врела Доња	30	239	њива	6	8394	60	50,36	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
61	Врела Доња	30	256	ливада	4	2822	90	25,40	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
62	Врела Доња	30	263/1	њива	7	8245	60	49,47	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
63	Врела Доња	30	263/3	њива	7	390	60	2,34	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
64	Врела Доња	30	265	њива	4	11394	90	102,55	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
65	Врела Доња	30	291/2	њива	5	11369	80	90,95	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
66	Врела Доња	30	382	њива	6	1959	60	11,75	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
67	Врела Доња	30	383	њива	5	1600	80	12,80	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
				њива	6	4435	60	26,61	
68	Врела Доња	30	303/1	њива	5	9277	80	74,22	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
69	Врела Доња	30	303/2	њива	5	1910	80	15,28	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
70	Врела Доња	30	305	њива	6	5227	60	31,36	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
71	Врела Доња	30	307	њива	6	1097	60	6,58	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
72	Врела Доња	30	309	њива	5	2205	80	17,64	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
73	Врела Доња	30	526	ливада	3	3687	100	36,87	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %

74	Врела Доња	30	528/1	њива	5	5348	80	42,78	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
75	Врела Доња	30	528/2	ливада	3	2735	100	27,35	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
76	Врела Доња	30	531	њива	4	1596	90	14,36	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
				њива	5	2430	80	19,44	
77	Врела Доња	30	532	њива	4	1397	90	12,57	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
				њива	5	2350	80	18,80	
78	Врела Доња	30	533	њива	4	1480	90	13,32	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
				њива	5	2402	80	19,22	
79	Врела Доња	30	568	њива	4	4376	90	39,38	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
80	Врела Доња	30	703/1	њива	6	8219	60	49,31	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
81	Врела Доња	30	802/1	воћњак	3	7543	100	75,43	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
82	Врела Доња	30	458	ливада	3	3688	100	36,88	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
83	Врела Доња	30	459	ливада	3	2490	100	24,90	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
				ливада	4	3222	90	29,00	
84	Врела Доња	30	1052/1	њива	6	11642	60	69,85	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
85	Клакар Горњи	288	126/1	њива	3	1385	100	13,85	обрадиво
86	Клакар Горњи	288	126/2	њива	3	1345	100	13,45	обрадиво
87	Клакар Горњи	288	138	њива	3	3571	100	35,71	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
88	Клакар Горњи	288	139	пашњак	2	2006	110	22,07	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
89	Клакар Горњи	288	140	њива	3	55973	100	559,73	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
90	Клакар Горњи	288	184/2	пашњак	3	3925	100	39,25	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
91	Клакар Горњи	288	186/3	њива	6	10670	60	64,02	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
92	Клакар Горњи	288	241	ливада	3	5332	100	53,32	зарасло коровским и дрвенастим растињем 40 %
93	Клакар Горњи	288	263	ливада	5	2258	80	18,06	обрадиво

94	Клакар Горњи	288	264	ливада	3	9630	100	96,30	зарасло коровским и дрвенастим растињем 70 %
95	Клакар Горњи	288	299	њива	5	2978	80	23,82	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
96	Клакар Горњи	288	856	њива	5	9412	80	75,30	обрадиво
97	Клакар Горњи	288	867/2	њива	5	4099	80	32,79	обрадиво
98	Клакар Горњи	288	869/2	њива	6	1322	60	7,93	зарасло коровским и дрвенастим растињем 70 %
99	Клакар Горњи	288	937	њива	6	6869	60	41,21	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
100	Клакар Горњи	288	940	њива	5	4601	80	36,81	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
101	Полој	410	1059	њива	2	2213	110	24,34	обрадиво
102	Полој	410	1059	њива	3	1488	100	14,88	обрадиво
103	Полој	410	961	њива	2	2060	110	22,66	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
104	Полој	410	1143	њива	4	2772	90	24,95	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
105	Полој	410	551/1	њива	2	1982	110	21,80	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
106	Полој	410	551/2	њива	2	515	110	5,66	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
107	Полој	410	557/1	њива	2	1158	110	12,74	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
108	Полој	410	557/2	њива	2	3104	110	34,14	зарасло коровским и дрвенастим растињем 50 %
109	Полој	410	1725	њива	3	3158	100	31,58	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
110	Полој	410	1724	пашњак	2	316	110	3,48	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
111	Полој	410	28	њива	1	16677	120	200,14	зарасло коровским и дрвенастим растињем 20 %
112	Полој	410	485/1	њива	2	3039	110	33,43	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
113	Полој	410	483/1	њива	2	835	110	9,18	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
114	Полој	410	489	њива	3	5858	100	58,58	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
115	Полој	410	1162	пашњак	2	5884	110	64,72	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
116	Полој	410	1133	њива	3	3294	100	32,94	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
117	Полој	410	1552/2	њива	2	1034	110	11,37	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
118	Полој	410	1552/2	њива	3	770	100	7,70	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %

119	Винска	219	1519	ливада	5	32140	80	257,12	зарасло коровским и дрвенастим растињем 40 %
120	Винска	219	1518	њива	5	13323	80	106,58	зарасло коровским и дрвенастим растињем 40 %
121	Винска	219	1842/1	њива	6	2940	60	17,64	зарасло коровским и дрвенастим растињем 40 %
122	Винска	219	1842/2	њива	6	2214	60	13,28	зарасло коровским и дрвенастим растињем 40 %
123	Винска	219	1843	њива	6	15558	60	93,34	зарасло коровским и дрвенастим растињем 40 %
124	Винска	219	1846	њива	6	3265	60	19,59	зарасло коровским и дрвенастим растињем 40 %
125	Винска	219	1847/1	њива	6	2573	60	15,43	зарасло коровским и дрвенастим растињем 40 %
126	Винска	219	1847/2	њива	6	2452	60	14,71	зарасло коровским и дрвенастим растињем 40 %
127	Винска	219	1849	њива	6	3265	60	19,59	зарасло коровским и дрвенастим растињем 20 %
128	Винска	219	1852	њива	6	2980	60	17,88	зарасло коровским и дрвенастим растињем 20 %
129	Винска	219	1853	њива	6	2840	60	17,04	зарасло коровским и дрвенастим растињем 20 %
130	Винска	219	1856	њива	6	8844	60	53,06	зарасло коровским и дрвенастим растињем 20 %
131	Винска	219	1859	њива	6	8244	60	49,46	зарасло коровским и дрвенастим растињем 20 %
132	Винска	219	1862	њива	6	6720	60	40,32	зарасло коровским и дрвенастим растињем 20 %
133	Ново Село	666	116	ораница	5	18000	80	144,00	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
134	Ново Село	666	114	ораница	5	21000	80	168,00	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
135	Ново Село	666	86	ораница	5	5000	80	40,00	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
136	Грк	176	675	ораница	5	50454	80	403,63	зарасло коровским и дрвенастим растињем 80 %
УКУПНА ПОВРШИНА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА м ² :						1089007			

1. Воћарска производња

а) Блок-парцеле

Р/Б	Блок број	Катастарска општина (К.О.)	Број посједовног листа (бр.п.л.)	Број парцеле (бр.к.п.)	Катастарска култура	Класа	Површина (м ²)	Цијена (КМ/ха)	Износ годишње закупнине КМ	Степен запушености пољопривредног земљишта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Блок КГ-Б11	Клакар Горњи	288	дио 221	њива	5	3471	80	27,77	зарасло коровским и дрвенастим растињем 10 %
				дио 223/1	ливада	5	5507	80	44,06	
				дио 238	ливада	3	1265	100	12,65	
				УКУПНО БЛОК КГ-Б11:			10243		84,48 КМ	
2	Блок КГ-Б12	Клакар Горњи	288	дио 220	ливада	4	438	90	3,94	зарасло коровским и дрвенастим растињем 15 %
				дио 221	њива	5	6635	80	53,08	
				дио 223/1	ливада	5	704	80	5,63	
				дио 238	ливада	3	2602	100	26,02	
УКУПНО БЛОК КГ-Б12:			10379		88,67 КМ					
3	Блок КГ-Б13	Клакар Горњи	288	дио 220	ливада	4	5586	90	50,27	зарасло коровским и дрвенастим растињем 35 %
				дио 221	њива	5	3147	80	25,18	
				дио 238	ливада	3	2129	100	21,29	
				УКУПНО БЛОК КГ-Б13:			10862		96,74 КМ	
УКУПНА ПОВРШИНА БЛОК ПАРЦЕЛА м ² :							31484			

б) Појединачне катастарске парцеле

Р/Б	Катастарска општина (К.О.)	Број посједовног листа (бр.п.л.)	Број парцеле (бр.к.ч.)	Катастарска култура	Класа	Површина (м ²)	Цијена (КМ/ха)	Износ годишње закупнине КМ	Степен запуштености пољопривредног земљишта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Клакар Горњи	288	500	њива	5	30330	80	242,64	обрадиво
2	Брод	2708	дио 4233	њива	3	13887	100	138,87	зарасло коровским и дрвенастим растињем 20 %
УКУПНА ПОВРШИНА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА м ² :						44217			

Увид у документацију: графички преглед блок-парцела и појединачних катастарских парцела, по катастарским општинама, које су предмет давања у закуп, може се извршити у згради Општине Брод, канцеларија бр. 17, сваког радног дана од 07⁰⁰ до 15⁰⁰ часова, контакт телефон 053/610-013.

Пољопривредно земљиште из јавног огласа даје се у закуп у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп, може се извршити сваким радним даном од 10⁰⁰ до 15⁰⁰, након расписивања јавног огласа, уз претходни договор са контакт особом.

Пољопривредно земљиште из јавног огласа даје се у закуп путем прибављања писаних понуда.

Пољопривредно земљиште из јавног огласа, даје се у закуп искључиво за ратарску,

сточарску, повртарску и воћарску пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе.

Пољопривредно земљиште из јавног огласа не може се давати у подзакуп.

2. ПЕРИОД НА КОЈИ СЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Пољопривредно земљиште из овог јавног огласа зависно од врсте пољопривредне производње даје се у закуп на период од 25 година за садњу воћњака, винограда и других вишегодишњих засада, а за ратарску, сточарску и повртарску производњу на период од 12 година, почевши од дана закључивања уговора о закупу.

3. ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈА СЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

За ратарску, сточарску и повртарску производњу максимална површина пољопривредног земљишта које се може дати у

закуп износи 15 ха за привредно друштво, предузетнике и физичка лица.

За воћарску производњу максимална површина пољопривредног земљишта које се може дати у закуп износи 5 ха за привредно друштво, предузетнике и физичка лица.

Понуђач не може поднијети понуду на већу површину пољопривредног земљишта него што је максимално дозвољена у јавном огласу.

4. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ

Годишња цијена закупнине једног хектара (1ха) пољопривредног земљишта из овог огласа износи за: I класу 120 КМ, II класу 110 КМ, III класу 100 КМ, IV класу 90 КМ, V класу 80 КМ и VI, VII и VIII класу 60 КМ.

Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључења уговора о закупу, умањена за износ уплаћеног депозита (кауције). Годишња закупнина за остале године уплаћује се

сваке године, унапријед за наредну годину, односно 30 дана прије истека рока од годину дана од дана закључења уговора.

Пољопривредно земљиште које је запуштено и зарасло коровским и дрвенастим растињем до 30% даје се у закуп уз услов ослобађања обавезе плаћања годишње закупнине за другу годину трајања закупа, а годишња закупнина за остале године трајања закупа се уплаћује у складу са ставом 2. ове тачке.

Пољопривредно земљиште које је запуштено и зарасло коровским и дрвенастим растињем од 30% до 70% даје се у закуп уз услов ослобађања обавезе плаћања годишње закупнине за другу, трећу и четврту годину трајања закупа, а годишња закупнина за остале године трајања закупа се уплаћује у складу са ставом 2. ове тачке.

Пољопривредно земљиште које је запуштено и зарасло коровским и дрвенастим растињем од 70% до 100% даје се у закуп уз услов ослобађања обавезе плаћања за другу, трећу, четврту, пету и шесту годину трајања закупа, а годишња закупнина за остале године трајања закупа се уплаћује у складу са ставом 2. ове тачке.

5. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ОГЛАСУ

Право учешћа на јавном огласу за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, имају привредна друштва регистрована за обављање пољопривредне дјелатности, основана у складу са прописима Републике, предузетници регистровани за обављање пољопривредне дјелатности, основани у складу са прописима који регулишу ову област и физичка лица која се баве пољопривредном производњом, а који испуњавају следеће опште

услове прописане чланом 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), (у даљем тексту: Правилник) и посебне услове:

Општи услови:

а) да су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава као носиоц,

б) да имају пребивалиште, односно сједиште на подручју општине на којој се налази земљиште које се даје у закуп, најмање годину дана прије подношења понуде за закуп,

в) да посједују пољопривредну механизацију,

г) да нема доспјелих, а не измиренних обавеза по основу закупнине и/или концесионе накнаде према Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Посебни услови:

а) уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављати ратарска производња понуђач мора да располаже са: властитим пољопривредним земљиштем или земљиштем под закупом минималне површине 1 ха и објектима за смјештај готових ратарских производа;

б) уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављати сточарска производња понуђач мора да располаже са: властитим пољопривредним земљиштем или земљиштем под закупом минималне површине 1 ха, минимално 2 музна грла (краве), или 5 говеда старости од 12 до 24

мјесеца, или 5 говеда старости од 6 до 12 мјесеци, или 5 расплодних свиња (крмача прасиља), или 10 свиња у тову, или 20 оваца, или 20 коза, или 1000 комада товних пилића у једном турнусу, или 1000 комада кока носиља у једном турнусу и објектима за смјештај и држање животиња;

в) уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављати повртарска производња понуђач мора да располаже са: засадима поврћа на властитом или земљишту под закупом минималне површине 0,3 ха и објектима за смјештај произведеног поврћа до коначног складиштења или продаје.

г) уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављати воћарска производња понуђач мора да располаже са: властитим или воћњаком под закупом минималне површине 1 ха и објектима за смјештај произведеног воћа до коначног складиштења или продаје;

6. ПРАВО ПРЕВЕНСТВА

Право првенства за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске имају привредна друштва, предузетници и физичка лица која немају закључен уговор о концесији за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике.

Понуда понуђача који има закључен уговор о концесији за кориштење пољопривредног земљишта у својини Републике Српске може се узети у разматрање ако за пољопривредно земљиште које се даје у закуп путем овог огласа, није поднесена понуда лица која имају право првенства у складу са претходним ставом ове тачке.

7. НАЧИН УТВРЂИВАЊА НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Ако је поднесена само једна понуда за катастарску парцелу пољопривредног земљишта из овог огласа, таква понуда уколико је благовремена, потпуна и испуњава опште и посебне услове прописане овим огласом, оцјењује се као најповољнија.

Ако два или више понуђача поднесу понуду за исту блок-парцелу или исту катастарску парцелу пољопривредног земљишта из овог огласа, избор најповољнијег понуђача врши се на основу укупног броја бодова добијених након извршеног бодовања понуде.

Бодовање понуде се врши у складу са чланом 31. до 38. Правилника, а на основу следећих критеријума:

- постојећи сточни фонд30 бодова
- пољопривредна механизација20 бодова
- врста пољопривредне производње коју понуђач обавља или планира обављати
- сточарска производња10 бодова
- ратарска производња10 бодова
- повртарска производња10 бодова
- воћарска производња.....10 бодова
- потреба за земљиштем10 бодова
- социоекономски критеријум 10 бодова
- близина посједа понуђача у односу на катастарску честицу пољопривредног земљишта која је предмет разматрања..... 5 бодова

- статус породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије

и5 бодова

- статус борца I и II категорије.....2,5 бода

Понуда понуђача по критеријуму врста пољопривредне производње може се бодовати само за једну врсту пољопривредне производње коју понуђач наведе у својој понуди.

Понуђачима који доставе понуду за ратарску, повртарску и воћарску производњу, неће се бодовати постојећи сточни фонд и потребе за земљиштем.

Понуђачи који не доставе доказе којима се утврђује испуњеност критеријума неће се бодовати по том критеријуму.

8. САДРЖАЈ ПОНУДЕ И СПИСАК ПОТРЕБНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Писмена понуда треба да садржи Пријаву-понуду на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске и документацију којом се доказују подаци наведени у Пријави.

Пријава-понуда на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске за физичка лица подноси се на Обрасцу број 1. који се налази у прилогу овог огласа и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- име и презиме, ЈМБ, адреса и мјесто пребивалишта, контакт телефон, регистарски број газдинства (РБПГ), број чланова домаћинства уписаних у Регистар пољопривредних газдинстава, пољопривредна дјелатност и врста

пољопривредне производње, степен образовања и стручна спрема носиоца газдинства,

- подаци о механизацији, подаци о објектима који служе у сврху пољопривредне производње, подаци о постојећем сточном фонду пољопривредног газдинства,

- идентификациони подаци за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси писмена понуда (назив катастарске општине, број посједовног листа, број блок-парцеле или катастарске парцеле).

Пријава-понуда на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске за привредна друштва и предузетнике подноси се на Обрасцу број 2. који се налази у прилогу овог огласа и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

-назив привредног друштва-предузетника, име и презиме одговорног лица, индентификациони број пореског обвезника (ЈИБ), адреса сједишта и контакт телефон, регистарски број газдинства (РБПГ), број регистарског улошка из рјешења о упису у судски регистар, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње, степен образовања и стручна спрема одговорног лица,

- подаци о механизацији, подаци о објектима који служе у сврху пољопривредне производње, подаци о постојећем сточном фонду пољопривредног газдинства,

- идентификациони подаци за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси писмена понуда (назив катастарске општине, број

посједовног листа и број блок-парцеле или катастарске парцеле

У прилогу пријаве понуђач је обавезан доставити документацију којом доказује податке наведене у пријави и то:

а) физичка лица:

- копија личне карте,

- пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),

- потврда о упису у нови Регистар пољопривредних газдинстава (издата најкасније од мјесеца новембра 2013.године),

- доказ о уплати депозита (кауције) у износу од 10 % од цијене једногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди и то за I класу 120 KM, II класу 110 KM, III класу 100 KM, IV класу 90 KM, V класу 80 KM и VI, VII и VIII класу 60 KM, који се уплаћује на жиро рачун Општине Брод број: 5550080152046350, код Нове банке, АД Бања Лука, са назнаком сврхе: депозит (кауција) за закуп пољопривредног земљишта,

- овјерена изјава носиоца пољопривредног газдинства о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације, објеката и грла стоке,

- диплома о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету,

- доказ надлежног органа о статусу породице погинулог или несталог борца, ратног војног инвалида I и II категорије и борца I и II категорије ,

- посједовни лист и копија катастарског плана, као доказ да земљиште у властитом посједу понуђача граничи са катастарском парцелом, односно блок-парцелом пољопривредног земљишта која је предмет закупа.

Сва документација која се доставља уз пријаву мора бити у оригиналу или овјерене копије.

б) правна лица:

- копија личне карте одговорног лица,

- пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),

- потврда о упису у нови Регистар пољопривредних газдинстава (издата најкасније од мјесеца новембра 2013.године),

- доказ о уплати депозита (кауције) у износу од 10 % од цијене једногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди и то за I класу 120 KM, II класу 110 KM, III класу 100 KM, IV класу 90 KM, V класу 80 KM и VI, VII и VIII класу 60 KM, који се уплаћује на жиро рачун Општине Брод број: 5550080152046350, код Нове банке, АД Бања Лука, са назнаком сврхе: депозит (кауција) за закуп пољопривредног земљишта,

- рјешење о упису у судски регистар правног лица, односно рјешења о регистрацији предузетника,

- овјерена изјава привредног друштва, односно предузетника о бављењу одређеном врстом

пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације, објеката и грла стоке,

- диплома о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету,

- доказ надлежног органа о статусу породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије и борца I и II категорије

- посједовни лист и копија катастарског плана, као доказ да земљиште у властитом посједу понуђача граничи са катастарском парцелом, односно блок-парцелом пољопривредног земљишта која је предмет закупа. Сва документација која се доставља уз пријаву мора бити у оригиналу или овјерене копије.

9. НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ПОНУДА

Понуде се достављају у затвореним ковертама, поштом или лично на адресу: **Општина Брод, Светог Саве бр. 17, са знаком: „Не отварати - Писмена понуда, односно Пријава на Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта.“**

На коверти мора бити исписано име презиме и адреса понуђача, односно назив правног лица и сједиште.

10. РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

Рок за достављање понуда на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта је 30 дана од дана објављивања истог.

11. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Отварање понуда извршиће Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, дана 02.09.2022. године у 11,00 часова, у сали за састанке Општине Брод.

Понуђачи или њихови писмено овлашћени заступници имају право да присуствују отварању понуда.

Понуде које су неблаговремене, непотпуне, неуредне, понуде које садрже нетачне податке и понуде које не испуњавају опште и посебне услове јавног огласа неће бити разматране.

У складу са чланом 28. Правилника, Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Брод, прије избора најповољнијег понуђача може тражити стручно мишљење из одговарајућих области, врши контролу и провјеру достављених доказа понуђача.

Са понуђачем чија је понуда утврђена и проглашена најповољнијом, а на основу одлуке Скупштине општине Брод о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике у закуп, за коју је претходно прибављена сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Начелник општине Брод закључује уговор о закупу, на основу којег ће се извршити увођење у посјед изабраног понуђача.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења понуђеног уговора о закупу, губи право на враћање уплаћеног депозита (кауције), а уговор ће се закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем, на основу одлуке Скупштине општине Брод о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике Српске у закуп.

Понуђачи чије понуде нису прихваћене као најповољније, као и понуђачи чије понуде нису биле комплетне или уредне, имају право на поврат уплаћеног депозита (кауције) за закуп пољопривредног земљишта.

Прије закључења уговора о закупу, најповољнији односно изабрани понуђач је дужан да уплати једногодишњу закупнину у складу са тачком 4. овог јавног огласа.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде задржава право да у било ком дијелу поступка, послје објављивања јавног огласа до закључења уговора о закупу, може поништити јавни оглас или дио јавног огласа са образложењем.

Јавни оглас биће објављен у „ Бродским новинама“, „Радио Броду“, на интернет страници и огласној табли Општине Брод.

Све додатне информације везане за јавни оглас могу се добити у Одјељењу за привреду и друштвене дјелатности на контакт тел: 053/610-013.

Јавни оглас је објављен дана: 20.07.2022. године.

Издаје: Ј.П. РАДИО БРОД Д.О.О.

Уредништво и администрација: 74450 Брод,
Улица Светог Саве 52

Директор и уредник: Бранка Јаћимовић дипл. ек.

Рачуноводство/маркетинг: Свјетлана Петковић-Лукић тел: 053/610-520

E-mail: radiobrod@teol.net; info@radiobrod.live
www.radiobrod.live

Жиро-рачун: НЛБ Развојна банка
5620050000014897

Лист излази мјесечно. Рукописи се не враћају.

Огласи и обавјештења примају се сваким радним даном, за сваки сљедећи број до 20. у мјесецу, у редакцији Радио Брода и Бродских новина до 15 часова.

Лектор: Љиљана Марјановић

Новинари: Давор Ивановић, Бошко Кушљић,
Виолета Гудаловић, Бранко Јовичић

Графичка припрема: Независне новине

Штампа: НИГД ДНН

За штампарију: Александар Копања

Рјешењем Министарства просвјете и културе Републике Српске број 07.030-053-160-25/10

„Бродске новине“ уписане су у регистар јавних гласила под редним бројем 609.