

Службени гласник

ОПШТИНЕ БРОД



ИЗДАВАЧ: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРОД	ГОД. 20. БРОЈ 8/14 Датум: 11. 07. 2014. год. Цијена: 0,40 КМ
--	---

113.

На основу члана 36. Статута општине Брод ("Службени гласник општине Брод", број 5/14) и члана 114. и 120. Пословника Скупштине општине Брод ("Службени гласник општине Брод", број 6/14), Скупштина општине Брод, на 9. тематској сједници одржаној дана 11.07.2014. године доноси

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Извјештаја Комисије за избор најповољнијег понуђача о давању на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања оведеном поступку и досадашњим активностима на рјешавању проблема градског гријања

1. Усваја се Извјештај Комисије за избор најповољнијег понуђача о давању на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања о досадашњим активностима на рјешавању проблема градског гријања.

2. Саставни дио овог Закључка у предмету чини Извјештај из тачке 1.

3. Овај Закључак ступа на снагу даном доношења и биће објављен у "Службеном гласнику општине Брод".

Број: 01-022-97/14

Датум: 11.07.2014. године

Предсједник СО-е
Иво Мијић, с.р.

114.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 36.

Статута општине Брод ("Службени гласник општине Брод", број 5/14) и члана 114. и 120. Пословника о раду Скупштине општине Брод ("Службени гласник општине Брод", број 6/14), Скупштина општине Брод на 9. тематској сједници одржаној дана 11.07.2014. године доноси

ЗАКЉУЧАК

о ступању на снагу Одлуке о расписивању Јавног огласа за прикупљање понуда за давање на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања, непосредном погодбом

1. Одлука о расписивању Јавног огласа за прикупљање понуда за давање на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања, непосредном погодбом, због хитности доношења, ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Брод".

2. Овај Закључак ступа на снагу даном доношења и биће објављен у "Службеном гласнику општине Брод".

Образложење

Одлука о расписивању Јавног огласа за давање на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања, непосредном погодбом, због хитности доношења, ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Брод". Разлози за ступање на снагу ове Одлуке наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Брод" су потреба за што хитнијим расписивањем Јавног огласа за прикупљање понуда за давање на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања, непосредном погодбом, а све у циљу обезбјеђења гријања за грејну сезону 2014/2015 година на подручју општине Брод.

Број: 01-022-96/14

Датум: 11.07.2014. године

Предсједник СО-е
Иво Мијић, с.р.**115.**

На основу члана 30. алинеја 2. и алинеја 11. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 6. и 7. Закона о комуналним дјелатностима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/11), члана 36. Статута општине Брод ("Службени гласник општине Брод", број 5/14) и члана 114. и 115. Пословника о раду Скупштине општине Брод ("Службени гласник општине Брод", број 6/14) и члана 11. и 12. Одлуке о давању на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања ("Службени гласник општине Брод", број 4/14), Скупштина општине на 9. тематској сједници одржаној дана 11.07.2014. године, доноси

ОДЛУКУ

о расписивању Јавног огласа за прикупљање понуда за давање на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања, непосредном погодбом

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се услови и начин давања на управљање, кориштење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања на подручју општине Брод ради производње топлотне енергије и дистрибуције топлотне енергије до крајњег потрошача, непосредном погодбом.

Члан 2.

Производња и испорука топлотне енергије, као комунална дјелатност од посебног јавног интереса обухвата производњу и испоруку паре и топле воде из даљинског централног извора или појединачних извора за гријање, вреловодном и топловодном мрежом до крајњег потрошача.

Члан 3.

Објекти и инфраструктура градског гријања која је предмет давања на управљање, кориштење и одржавање обухвата:

- ОБЈЕКТИ И ОПРЕМА ГРАДСКЕ ТОПЛАНЕ

1. Управна зграда,
2. Зграда котловнице
3. Зграда мазутне станице
4. Резервоар са танкваном
5. Димњак
6. Цјевовод
7. Котао са пламеником
8. Управљачки ормар
9. Експандер одсољења
10. Раздјелник паре
11. Измјењивач гријања
12. Резервоар кондезата
13. Пумпа за претакање мазута
14. Напојни резервоар са дегазатором
15. Уређај за хемијску припрему воде
16. Догријач мазута
17. Циркулациона пумпа
18. Дозатор
19. Котао за попутно гријање

- ТОПЛОТНЕ СТАНИЦЕ

1. ТС "Тулук" површине 90,44 м²
 2. ТС "Обданиште" површине 20,00 м²
 3. ТС "Стари метал - емајл" површине 33,00 м²
 4. ТС "Електродистрибуција" површине 14,04 м²
 5. ТС "Жито комбинат" површине 37,04 м²
 6. ТС "Жито комбинат С 20/2" површине 16,00 м²
 7. ТС "Жито комбинат С 20/4" површине 4,84 м²
 8. ТС "Жито комбинат С 20/5" површине 4,62 м²
 9. ТС "Стари гарнизон" површине 29,40 м²
 10. ТС "Пошта" површине 19,80 м²
 11. ТС "Стара основна школа" површине 35,00 м²
 12. ТС "Спортски центар" површине 41,76 м²
 13. ТС "Јована Рашковића" површине 20,00 м²
 14. ТС "Ламеле" површине 24,88 м²
 15. ТС "Средња школа" површине 63,00 м²
 16. ТС "Плаве скеле" површине 26,40 м²
 17. ТС "Бијеле скеле" површине 28,00 м²
 18. ТС "Махала" површине 25,80 м²
 19. ТС "Основна школа" површине 20,00 м²
- Подстанице које нису у функцији:
1. ТС "Метал Брод"
 2. ТС "Зоил"
 3. ТС "Железничка станица"
 4. ТС "Стадион Полет"

5. ТС "УПИ-ТИПОК"
6. ТС "Транстер"
7. ТС "Раднички универзитет"

- ВРЕЛОВОД

1. Нови вреловод у дужини од 1.494,20 м
2. Стари вреловод у дужини од 8.705,80 м

- ТОПЛОВОД - дужине цца 8.000 м

Члан 4.

Општина Брод као власник, даје на управљање, кориштење и одржавање објекте и инфраструктуру градског гријања, из предходног члана, даваоцу услуге гријања, под сљедећим условима:

I ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ПРОИЗВОДЉУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

- давалац услуге гријања је дужан да организује рад и пословање на начин којим се обезбеђује поуздано, трајно и континуирано снабдијевање потрошача топлотном енергијом,
- грејна сезона траје од 15. октобра текуће године до 15. априла наредне године,
- грејни дан за снабдијевање топлотном енергијом у сврху гријања стамбених и пословних просторија се дефинише Правилником о општим и техничким условима испоруке и наплате топлотне енергије траје 24 часа,
- крајњи рок за почетак грејне сезоне 2014/2015 је 90 дана од потписивања Уговора,
- давалац услуге гријања је дужан да објекте и инфраструктуру градског гријања експлоатише рационално и економично одржавајући га у исправном стању,
- давалац услуге гријања је дужан да врши дистрибуцију топлотне енергије свим потрошачима на градском подручју и да управља дистрибутивним системом на принципима јавности и недискриминације.

II ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА И ИНФРАСТРУКТУРЕ ГРАДСКОГ ГРИЈАЊА

- давалац услуге гријања може да врши реконструкцију и преправке инфраструктуре градског гријања у складу са његовим потребама да несметано и квалитетно испоручује топлотну енергију током грејне сезоне, уз претходну писмену сагласност општине Брод,
- давалац услуге гријања је дужан да на инфраструктури градског гријања врши текуће и

инвестиционо одржавање по техничким прописима, прописима намјене и условима за испоруку и преузимање топлотне енергије из вреловодне мреже, тако да се обезбједи производња и дистрибуција топлотне енергије до крајњег потрошача,

- испорука топлотне енергије мора бити континуирана, у случају прекида или кашњења општина Брод има право на обрачун казне за сваки дан кашњења, чија висина ће се регулисати уговором о давању на управљање, кориштење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања,

- ако у току грејне сезоне настану кварови који проузрокују прекид испоруке гријања, давалац услуга је дужан кварове отклонити о свом трошку у року од 36 часова, од тренутка настанка квара, у противном, општина Брод има право на обрачун казне за сваки дан кашњења, чија висина ће се регулисати уговором о давању на управљање, кориштење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања.

Члан 5.

III ЦИЈЕНА

Цијена кориштења објеката и инфраструктуре градског гријања је 3.000,00 КМ (трихиљадеконвертибилнихмарака) мјесечно са ПДВ-ом, с тим да се понуђач ослобађа плаћања накнаде у првих 12 мјесеци трајања Уговора.

Цијена гријања за крајње потрошаче на дванаестомјесечном нивоу не може бити виша од цијене:

- за стамбене јединице 1,40 КМ/м² и
- за пословне просторе 3,00 КМ/м².

Цијена гријања топлотне енергије код потрошача који су уградили уређаје за мјерење утрошка врши се на основу оствареног утрошка топлотне енергије добивеног читавањем мјерног уређаја и утврђене цијене:

- 120,00КМ/МWh за правна и физичка лица
- Цијена гријања исказана је са ПДВ-ом.

Члан 6.

Овлашћује се Начелник општине да распише Јавни оглас за прикупљање понуда за давање на управљање, кориштење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања у Броду, непосредном погодбом и након спроведене процедуре закључи уговор са најповољнијим понуђачем, којим ће бити дефинисана међусобна права и

обавезе давања на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања.

Јавни оглас се објављује у средствима јавног информисања и отворен је 15 дана од дана објављивања.

Члан 7.

Процедуру Јавног огласа за прикупљање понуда за давање на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања у Броду, по поступку непосредне погодбе и избор најповољнијег понуђача извршиће Комисија именована Рјешењем Скупштине општине.

Најповољнија понуда је понуда која поред прихватљивог еколошког и урбанистичког рјешења садржи најнижу цијену даљинског гријања крајњем потрошачу и највишу цијену за коришћење објеката и инфраструктуре градског гријања, на мјесечном нивоу.

Члан 8.

Управљање, коришћење и одржавање објекта и инфраструктуре градског гријања даје се на период од 15 година, а почиње тећи од тренутка закључења уговора о давању на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања.

Члан 9.

Право пријаве на расписани Јавни оглас за прикупљање понуда има свако правно лице које је регистровано код надлежног суда за обављање енергетске дјелатности за производњу топлотне енергије, дистрибуцију и управљање дистрибутивним системом за топлотну енергију, снабдијевање топлотном енергијом и трговину топлотном енергијом.

Уз пријаву, понуђач је дужан доставити оригинале или овјерене фотокопије слиједеће документације:

- а) извод из судског регистра о регистрацији правног лица код надлежног суда (не старије од 3 мјесеца),
- б) извод из судског регистра о регистрацији заступника правног лица (не старије од 3 мјесеца),
- в) овјерену фотокопију личне карте заступника правног лица,
- г) увјерење суда да понуђач није под стечајем или пред ликвидацијом (не старије од 3 мјесеца)

д) увјерење суда да понуђач није предмет проглашења стечаја или ликвидације (не старије од 3 мјесеца),

ђ) увјерење суда да понуђач није осуђен судском пресудом за кршење закона у смислу његовог пословног понашања у период од 5 (пет) година прије достављања понуде (не старије од 3 мјесеца)

е) увјерење суда да понуђач није прекршајно кажњавано у последњих пет година (не старије од 3 мјесеца) и

ж) увјерење издато од стране овлашћеног органа у РС, БиХ, да је понуђач измирио све обавезе у вези са плаћањем пореза, а које обухвата директне и индиректне порезе, у складу са релевантним законским одредбама у БиХ или у земљи у којој је регистрован (не старије од 3 мјесеца),

з) увјерење издато од стране овлашћеног органа у РС, БиХ или у било којој другој земљи у циљу доказивања да је испунио обавезе у вези са плаћањем доприноса за социјално осигурање, а које обухвата пензионо и инвалидско и здравствено осигурање, у складу са релевантним прописима у РС, БиХ или у земљи у којој је регистрован (не старије од 3 мјесеца),

и) овјерена фотокопија завршног рачуна правног лица за 2013. год., као доказ о њиховом економском и финансијском стању који гарантује успјешну реализацију уговора,

ј) овјерена и потписана изјава о техничкој опремљености правног лица и

к) овјерену и потписану изјаву да је кадровски и технички оспособљено за извршавање преузетих обавеза.

Ако је период од регистрације/оснивања понуђача, краћи од периода за који уговорни орган захтјева изјаве и документе, који се односе на његову техничку и професионалну способност (тачке ј) и к)), као и доказе везане за потврде суда или другог надлежног органа од тачке г) до тачке к) исти треба доставити документе само за период од своје регистрације/оснивања.

Члан 10.

Понуђач је дужан да обезбједи безусловну банкарску гаранцију на први позив за обезбјеђење извршења посла у висини од 100.000,00 КМ (сто хиљада конвертибилних марака), након доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача, на период од 6 (шест) мјесеци, рачунајући од дана потписивања уговора, односно да обезбједи потврду банке којом недвосмислено банка потврђује да ће издати банкарску гаранцију на износ од

100.000,00 КМ (стохиљадаконвертибилнихмарака).

Члан 11.

Давалац услуге је дужан да после истека уговора о давању на управљање, коришћење и одржавање инфраструктуре градског гријања, преда општини Брод инфраструктуру градског гријања из члана 3. ове Одлуке у функционалном стању.

Члан 12.

Давање на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања непосредном погодбом објављује се посредством огласа у средствима јавног информисања.

Поступак одабира најповољнијег понуђача проводи Комисија именована Рјешењем Скупштине општине.

О раду Комисије води се записник који потписују сви чланови Комисије. Послије потписивања записника, понуђачи не могу изјављивати приговор.

Члан 13.

Уколико постоји потреба за промјеном цијене гријања у току трајања уговора, приједлог за промјену цијене гријања даје давалац услуга, уз сагласност Скупштине општине Брод.

Члан 14.

Уговор о давању на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског

гријања се може продужити, ако су сагласне обе уговорне стране, под условом да је давалац услуге измирио све доспјеле обавезе.

Уговор о давању на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања престаје испуњавањем услова за давање објеката и инфраструктуре градског гријања у концесију по поступку прописаним Законом о концесијама.

Члан 15.

Општина Брод може одустати од Уговора у свако вријеме, без обзира на уговорене или законске одредбе о трајању уговора, ако:

- давалац услуге не користи објекте и инфраструктуру градског гријања, на начин и према сврси одређеној овом Одлуком и Уговором о давању на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања и

- не испуни обавезе из ове Одлуке и Уговора о давању на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања.

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Брод".

Број: 01-022-98/14

Датум: 11.07.2014. године

Предсједник СО-е
Иво Мијић, с.р.

САДРЖАЈ

Ред. број

Страна

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СА 9. ТЕМАТСКЕ СЈЕДНИЦЕ

113. Закључак о усвајању Извјештаја Комисије за избор најповољнијег понуђача о давању на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања о проведеном поступку и досадашњим активностима на рјешавању проблема градског гријања..... 1
114. Закључак о ступању на снагу Одлуке о расписивању Јавног огласа за прикупљање понуда за давање на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања, непосредном погодбом 1
115. Приједлог Одлуке о расписивању Јавног огласа за прикупљање понуда за давање на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања, непосредном погодбом 2