

# Службени гласник

## ОПШТИНЕ БРОД



<b>ИЗДАВАЧ:</b> <b>СКУПШТИНА ОПШТИНЕ</b> <b>БРОД</b>	<b>ГОД. 20. БРОЈ 4/14</b> <b>Датум: 15. 04. 2014. год.</b> <b>Цијена: 0,40 КМ</b>
--	---

63.

На основу члана 36. Статута општине Брод - пречишћени текст ("Службени гласник општине Брод", број 12/09, 9/10, 1/13) и члана 112. и 121. Пословника о раду Скупштине општине Брод ("Службени гласник општине Брод", број 12/09, 2/13), Скупштина општине Брод, на 7. тематској сједници, одржаној дана 14.04.2014. године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**о прихватању Информације о стању даљинског гријања са приједлогом рјешења и плана активности за рјешавање питања градског гријања у Броду**

1. Прихвата се Информације о стању даљинског гријања са приједлогом рјешења и плана активности за рјешавање питања градског гријања у Броду.

2. Констатује се да није најповољније рјешење за локалну заједницу улагање властитих средстава у систем даљинског гријања и организација даљинског гријања у режији локалне заједнице.

3. Скупштина сматра да би било најповољније давање на кориштење, управљање и одржавање објеката и инсталација даљинског гријања ради производње и испоруке топлотне енергије приватном сектору под најповољнијим условима за кориснике који се могу обезбиједити јавним оглашавањем.

4. Саставни дио овог Закључка у предмету чини Информација из тачке 1. овог Закључка.

5. Овај Закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у "Службеном гласнику општине Брод".

Број: 01-022-58/14

Датум: 14.04.2014. год.

Предсједник СО-е  
Иво Мијић, с.р.

64.

На основу члана 30. алинеја 2. и алинеја 11. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 101/04, 42/05 и 98/13), члана 6. и 7. Закона о комуналним дјелатностима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/11), члана 36. алинеја 2. Статута општине Брод - пречишћен текст ("Службени гласник општине Брод", број: 12/09, 9/10 и 1/13) и члана 112. Пословника Скупштине општине Брод - пречишћени текст ("Службени гласник општине Брод", број: 12/09 и 2/13), Скупштина општине Брод на 7. тематској сједници одржаној дана 14.04. 2014. године, доноси

### **ОДЛУКУ**

**о давању на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања**

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се услови и начин давања на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања на подручју општине Брод ради производње топлотне енергије и дистрибуције до крајњег потрошача.

Члан 2.

Производња и испорука топлотне енергије, као комунална дјелатност од посебног јавног интереса обухвата производњу и испоруку паре и топле воде из даљинског централизованог извора

или појединачних извора за гријање, вреловодном и топловодном мрежом до крајњег потрошача.

### Члан 3.

Објекти и инфраструктура градског гријања која је предмет давања на управљање, коришћење и одржавање обухвата.

#### - ОБЈЕКТИ И ОПРЕМА ГРАДСКЕ ТОПЛАНЕ:

- 1.) Управна зграда,
- 2.) Зграда котловнице,
- 3.) Зграда мазутне станице,
- 4.) Резервоар са танкваном,
- 5.) Димњак,
- 6.) Цјевовод,
- 7.) Котао са пламеником,
- 8.) Управљачки ормар,
- 9.) Експандер одсољења,
- 10.) Раздјелник паре,
- 11.) Измјењивач гријања,
- 12.) Резервоар кондезата,
- 13.) Пумпа за претакање мазута,
- 14.) Напојни резервоар са дегазатором,
- 15.) Уређај за хемијску припрему воде,
- 16.) Догријач мазута,
- 17.) Циркулациона пумпа,
- 18.) Дозатор и
- 19.) Котао за попутно гријање.

#### - ТОПЛОТНЕ СТАНИЦЕ:

- 1.) ТС "Тулук", површине 90,44 м<sup>2</sup>,
- 2.) ТС "Обданиште", површине 20,00 м<sup>2</sup>,
- 3.) ТС "Стари метал емајл", површине 33,00 м<sup>2</sup>,
- 4.) ТС "Електродистрибуција", површине 14,04 м<sup>2</sup>,
- 5.) ТС "Жито комбинат", површине 37,04 м<sup>2</sup>,
- 6.) ТС "Жито комбинат С 20/2", површине 16,00 м<sup>2</sup>,
- 7.) ТС "Жито комбинат С 20/4", површине 4,84 м<sup>2</sup>,
- 8.) ТС "Жито комбинат С 20/5", површине 4,62 м<sup>2</sup>,
- 9.) ТС "Стари гарнизон", површине 29,40 м<sup>2</sup>,
- 10.) ТС "Пошта", површине 19,80 м<sup>2</sup>,
- 11.) ТС "Стара основна школа", површине 35,00 м<sup>2</sup>,
- 12.) ТС "Спортски центар", површине 41,76 м<sup>2</sup>,

- 13.) ТС "Јована Рашковића", површине 20,00 м<sup>2</sup>,
- 14.) ТС "Ламеле", површине 24,88 м<sup>2</sup>,
- 15.) ТС "Средња школа", површине 63,00 м<sup>2</sup>,
- 16.) ТС "Плаве скеле", површине 26,40 м<sup>2</sup>,
- 17.) ТС "Бијеле скеле", површине 28,00 м<sup>2</sup>,
- 18.) ТС "Махала", површине 25,80 м<sup>2</sup> и
- 19.) ТС "Основна школа", површине 20,00 м<sup>2</sup>.

Подстанице које нису у функцији:

- 1.) ТС "Метал Брод"
- 2.) ТС "Зоил",
- 3.) ТС "Железничка станица,
- 4.) ТС "Стадион Полет",
- 5.) ТС " УПИ-ТИПОК"
- 6.) ТС "Транстер",
- 7.) ТС "Раднички универзитет"

#### -ВРЕЛОВОД:

- 1.) Нови вреловод у дужини од 1.494,20 м и
- 2.) Стари вреловод у дужини од 8.705,80 м.

- **ТОПЛОВОД** - дужина цца 8.000 м

### Члан 4.

Општина Брод као власник, даје на управљање, коришћење и одржавање објекте и инфраструктуру градског гријања, из претходног члана, даваоцу услуге гријања, под слиједећим условима:

#### I ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

- давалац услуге гријања је дужан да организује рад и пословање на начин којим се обезбеђује поуздано, трајно и континуирано снабдијевање потрошача топлотном енергијом,
- грејна сезона траје од 15. октобра текуће године до 15. априла наредне године,
- грејни дан за снабдијевање топлотном енергијом у сврху гријања стамбених и пословних просторија се дефинише Правилником о општим техничким условима испоруке и наплате топлотне енергије,
- на почетку сваке грејне сезоне давалац услуга мора имати довољну количину енергента ради континуиране испоруке топлотне енергије у току трајања грејне сезоне,
- крајњи рок за почетак грејне сезоне 2014/2015 је 15.10.2014. године,

- давалац услуге гријања је дужан да за своје потребе запошљава лица која имају пријављено пребивалиште на подручју општине Брод и налазе се на евиденцији Завода за запошљавање РС, филијала Добој, ПЈ Брод, а предност имају лица која су радници ЈП "Градска топлана" Брод и лица која запосли мора да пријави Фонду ПИО,

- давалац услуге гријања је дужан да по приговорима потрошача, о висини температуре у својим просторијама, изађе на лице мјеста и изврши мјерење температуре, те отклони евентуални узрок смањења температуре и смањи цијену гријања сразмјерно резултатима мјерења температуре,

- давалац услуге гријања је дужан да објекте и инфраструктуру градског гријања експлоатише рационално и економично одржавајући га у исправном стању,

- давалац услуге гријања је дужан да врши дистрибуцију топлотне енергије свим потрошачима на градском подручју и да управља дистрибутивним системом на принципима јавности и недискриминације.

## **II ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА И ИНФРАСТРУКТУРЕ ГРАДСКОГ ГРИЈАЊА**

- давалац услуге гријања може да врши реконструкцију и преправке инфраструктуре градског гријања у складу са његовим потребама да несметано и квалитетно испоручује топлотну енергију током грејне сезоне, уз претходну писмену сагласност општине Брод,

- давалац услуге гријања је дужан да на инфраструктури градског гријања врши текуће и инвестиционо одржавање по техничким прописима, прописима намјене и условима за испоруку и преузимање топлотне енергије из вреловодне мреже, тако да се обезбједи производња и дистрибуција топлотне енергије до крајњег потрошача,

- испорука топлотне енергије мора бити котинуирана, у случају прекида или кашњења општина Брод има право на обрачун казне за сваки дан кашњења, чија висина ће се регулисати уговором о давању на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања,

- ако у току грејне сезоне настану кварови који проузрокују прекид испоруке гријања, давалац услуга је дужан кварове отклонити о свом трошку у року од 36 часова, од тренутка настанка квара, у противном, општина Брод има право на обрачун казне за сваки дан кашњења, чија висина ће се регулисати уговором о давању

на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања.

## **III ЦИЈЕНА**

Цијена кориштења објеката и инфраструктуре је најповољнија цијена понуђена путем Јавног огласа.

Цијена гријања за крајње потрошаче на дванаестомјесечном нивоу не може бити виша од цијене у грејној сезони 2013/2014.

### **Члан 14.**

Овлашћује се Начелник општине да распише Јавни оглас за прикупљање писмених понуда за давање на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања у Броду и након спроведене процедуре закључи уговор са најповољнијим понуђачем, којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе давања на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања.

Јавни оглас се објављује у средствима јавног информисања и отворен је 15 дана од дана објављивања.

### **Члан 6.**

Процедуру Јавног огласа за прикупљање писмених понуда за давање на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања у Броду и избор најповољнијег понуђача извршиће Комисија коју именује Скупштина општине Брод.

Комисија после окончања поступка о давању на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања подноси извјештај Скупштини општине Брод.

Најповољнија понуда је понуда која поред прихватљивог еколошког и урбанистичког рјешења садржи најнижу цијену даљинског гријања крајњем потрошачу и највишу цијену за кориштење објеката и инфраструктуре градског гријања, на мјесечном нивоу.

### **Члан 7.**

Управљање, коришћење и одржавање објекта и инфраструктуре градског гријања даје се на период од најмање 10 година, а почиње тећи од тренутка закључења уговора о давању на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања.

## Члан 8.

Право пријаве на расписани Јавни оглас за прикупљање писмених понуда има свако правно лице које је регистровано код надлежног суда за обављање енергетске дјелатности за производњу топлотне енергије, дистрибуцију и управљање дистрибутивним системом за топлотну енергију, снабдијевање топлотном енергијом и трговину топлотном енергијом.

Уз пријаву, понуђач је дужан доставити оригинале или овјерене фотокопије слиједеће документације:

- актуелни извод из судског регистра о регистрацији правног лица код надлежног суда (не старије од 3 мјесеца од дана подношења понуде),

- овјерену фотокопију личне карте заступника правног лица,

- извод из судског регистра, или ако није могуће онда одговарајући докуменат који издаје надлежни судски или орган управе у РС, БиХ или земљи поријекла из које понуђач долази у циљу доказивања да није под стечајем или пред ликвидацијом, нити да је ушао у одређени аранжман са повјериоцима, нити је обуставио или ограничио пословне активности, нити да је у аналогној ситуацији која проистиче из сличног поступка у складу са релевантним законима и прописима у РС, БиХ или земљи у којој је регистрован (не старије од 3 мјесеца од дана подношења понуде),

- извод из судског регистра, или ако није могуће онда одговарајући докуменат који издаје надлежни судски или орган управе у РС, БиХ или земљи поријекла из које понуђач долази у циљу доказивања да није предметом проглашења стечаја или ликвидације, нити да је ушао у одређени аранжман са повјериоцима, нити било којег другог сличног поступка у складу са релевантним законима и прописима у РС, БиХ или земљи у којој је регистрован (не старије од 3 мјесеца од дана подношења понуде),

- извод из судског регистра, или ако није могуће онда одговарајући докуменат који издаје надлежни судски или орган управе у РС, БиХ или земљи поријекла из које понуђач долази у циљу доказивања да није осуђен судском пресудом за кршење закона у смислу његовог пословног понашања у период од 5 (пет) година прије достављања понуде (не старије од 3 мјесеца од дана подношења понуде),

- увјерење издато од стране овлашћеног органа у РС, БиХ или било којој другој земљи у циљу доказивања да је измирио све обавезе у

вези са плаћањем пореза, а које обухвата директне и индиректне порезе, у складу са релевантним законским одредбама у БиХ или у земљи у којој је регистрован (не старије од 3 мјесеца од дана подношења понуде),

- увјерење да није проглашен кривим за тежи професионални прекршај у периоду од 5 (пет) година прије достављања понуде, издат од стране надлежног суда РС, БиХ или надлежне институције земље из које понуђач долази,

- увјерење издато од стране овлашћеног органа у РС, БиХ или у било којој другој земљи у циљу доказивања да је испунио обавезе у вези са плаћањем доприноса за социјално осигурање, а које обухвата пензионо и инвалидско и здравствено осигурање, у складу са релевантним прописима у РС, БиХ или у земљи у којој је регистрован (не старије од 3 мјесеца),

- овјерена фотокопија завршног рачуна правног лица за 2012. год., као доказ о њиховом економском и финансијском стању који гарантује успјешну реализацију уговора,

- овјерена и потписана изјава о техничкој опремљености правног лица и

- овјерену и потписану изјаву да је кадровски и технички оспособљено за извршавање презетих обавеза.

Ако је период од регистрације/оснивања понуђача, краћи од периода за који уговорни орган захтјева изјаве и документе, који се односе на његову техничку и професионалну способност, исти треба доставити документе само за период од своје регистрације/оснивања.

## Члан 9.

Понуђач је дужан да обезбједи безусловну банкарску гаранцију наплативу на први позив за обезбјеђење извршења посла у висини од 300.000,00 КМ (тристохиљадаконвертибилних-марака), након доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача, на период од 6 (шест) мјесеци, рачунајући од дана потписивања уговора, односно да обезбједи потврду банке којом недвосмислено банка потврђује да ће издати банкарску гаранцију на износ од 300.000,00 КМ (тристохиљадаконвертибилнихмарака), у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

## Члан 10.

Давалац услуге је дужан да после истека уговора о давању на управљање, коришћење и

одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања, преда општини Брод објекте и инфраструктуру градског гријања из члана 3. ове Одлуке у функционалном стању.

#### Члан 11.

У случају да прикупљање писмених понуда није успјело, због тога што није понуђена цијена из члана 4. ове Одлуке или понуда не садржи прихватљиво еколошко и урбанистичко рјешење, поступак давања на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања се наставља непосредном погодбом.

#### Члан 12.

Давање на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања непосредном погодбом објављује се посредством огласа у средствима јавног информисања.

Услови и начин управљања, коришћења и одржавања објеката и инфраструктуре у поступке непосредне погодбе одређује Комисија из члана 6. ове Одлуке.

О раду Комисије води се записник који потписују сви чланови Комисије. Послије потписивања записника, понуђачи не могу изјављивати приговор.

Највиша цијена давања на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања и најнижа цијена гријања крајњем потрошачу не могу бити неповољније од најповољније цијене постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда.

У случају да није била ниједна понуда на расписани Јавни оглас за прикупљање писмених понуда за давање на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања, цијену давања на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре одређује Комисија из члана 6. ове Одлуке.

#### Члан 13.

Формирање цијене гријања у току трајања уговора, приједлог за промјену цијене гријања даје давалац услуга, уз обавезно прибављање сагласности Скупштине општине Брод.

#### Члан 14.

Уговор о давању на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског

гријања се може продужити, ако су сагласне обе уговорне стране, под условом да је давалац услуге измирио све доспјеле обавезе.

#### Члан 15.

Општина Брод може одустати од Уговора у свако вријеме, без обзира на уговорене или законске одредбе о трајању уговора, ако:

- давалац услуге не користи објекте и инфраструктуру градског гријања, на начин и према сврси одређеној овом Одлуком и Уговором о давању на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања и не испуни обавезе из ове Одлуке и Уговора о давању на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања.

#### Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Брод".

Број:01-022-59/14

Датум:14.04. 2014. год.

Предсједник СО-е  
Иво Мијић, с.р.

#### 65.

На основу члана 72. став 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 36. алинеја 2. Статута општине Брод - пречишћени текст ("Службени гласник општине Брод" број: 12/09, 9/10 и 1/13) и члана 112. Пословника Скупштине општине Брод - пречишћени текст ("Службени гласник општине Брод", број: 12/09 и 2/13), Скупштина општине Брод на 7. тематској сједници одржаној дана 14.04. 2014. године, доноси

#### РЈЕШЕЊЕ

**о именовању Комисије за избор најповољнијег понуђача о давању на управљање, коришћење, одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања**

#### I

Именује се Комисија за избор најповољнијег понуђача о давању на управљање, коришћење,

одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања у слиједећем саставу:

1. Градимир Вукман, дипл. инг. електро-технике, председник Комисије,
2. Боро Грабовац, дипл. инг. машинства, члан,
3. Зоран Видић, дипл. економиста, члан,
4. Весна Бојић, дипл. правник, члан,
5. Саво Даниловић, дипл. инг. машинства, члан,
6. Невенка Станислав, дипл. економиста, члан,
7. Мишо Глигић, дипл. инг. машинства, члан.

## II

Задатак Комисије је да спроведе процедуру избора најповољнијег понуђача, у складу са одредбама Одлуке о давању на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања и Јавног огласа за прикупљање писмених понуда за давање на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања и након тога поднесе извјештај Скупштини општине Брод у складу са чланом 6. Одлуке о давању на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања.

## III

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном гласнику општине Брод".

Број:01-111-8/14

Датум:14.04. 2014. год.

Председник СО-е  
Иво Мијић, с.р.

## 66.

На основу члана 30. алинеја 11. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 36. став 1. алинеја 11. Статута општине Брод - пречишћен текст ("Службени гласник општине Брод", број 12/09, 9/10 и 1/13) и члана 112. Пословника Скупштине општине Брод - пречишћен текст ("Службени гласник општине Брод", број 12/09 и 2/13), Скупштина општине на Брод на 8. тематској сједници одржаној дана 14.04.2014. године донијела је

## ОДЛУКУ

**о начину газдовања објектима којима је газдовала ЈУ "Спортско-културни центар Брод" Брод**

### Члан 1.

Овом Одлуком уређује се начин газдовања објектима којима је газдовала ЈУ "Спортско-културни центар Брод" Брод, како слиједи:

- Зграда физичке културе и рекреације са пратећим објектима, означена као к.ч. број 612/2, уписана у Пл број 490 КО Брод, што одговара граунтовним парцелама означеним као к.ч. број 1/130, 1/781, 1/782, 1/918, 1/574, 1/917 и 1/924 уписана у ЗКУ број 1234, КО Брод, која се налази на локалцији у улици Јована Рашковића број 6. ;

- Зграда и Стадион са пратећим објектима означени са к.ч. број 358/1 и 359/1 уписане у ПЛ број 490 КО Брод, што одговара граунтовним парцелама к.ч. број 245/600 и 245/518, КО Брод, који се налази на локацији у улици Стадионска, број 1.

### Члан 2.

Општина Брод као власник објеката из члана 1. ове одлуке, газдоваће истим на слиједећи начин:

1. Објектима спортско рекреативног садржаја: стадион и спортски терени, газдује општина Брод, користећи их у складу са њиховом наменом.

2. Пословним просторима у саставу објекта Зграда физичке културе (Дом спорта) и пословним просторима у саставу објекта Градског стадиона и помоћним објектима, газдује издавањем у закуп.

### Члан 3.

Поступак издавања у закуп пословних простора из члана 2. став 2. ове одлуке ће се провести по процедури прописаној Одлуком о условима и начину изнајмљивања пословних простора и гаража у државној својини ("Службени гласник општине Брод", број 6/08 и 1/09).

### Члан 4.

Задужује се Одјељење за просторо уређење, стамбено комуналне послове и екологију да проведе процедуру издавања у закуп пословних простора из члана 2. став 2. ове одлуке, у складу

са Одлуком о условима и начину изнајмљивања пословних простора и гаража у државној својини и изабере најповољнијег понуђача, те предложи Начелнику општине да закључи уговор о закупу.

Члан 5.

Овлашћује се Начелник општине да, након проведене процедуре, закључи уговор са најповољнијим понуђачем, којим ће бити прецизирана међусобна права и обавезе у складу са одредбама Одлуке о условима и начину изнајмљивања пословних простора и гаража у државној својини.

Члан 6.

До окончања поступка издавања у закуп пословних простора у објектима из члана 2. став

2. ове одлуке, по праву пречег закупа, остаје на снази затечено стање закупа а право на закупнину припада општини Брод, након ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Брод".

Број:01-022-57/14

Датум:14.04. 2014. год.

Предсједник СО-е  
Иво Мијић, с.р.

## САДРЖАЈ

**Ред. број****Страна****АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СА 7. ТЕМАТСКЕ СЈЕДНИЦЕ**

63. Закључак о прихватању Информације о стању даљинског гријања са приједлогом рјешења и плана активности за рјешавање питања градског гријања у Броду ..... 1
64. Одлука о давању на управљање, коришћење и одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања ..... 1
65. Рјешење о именовању Комисије за избор најповољнијег понуђача о давању на управљање, коришћење, одржавање објеката и инфраструктуре градског гријања ..... 5

**АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СА 8. ТЕМАТСКЕ СЈЕДНИЦЕ**

66. Одлука о начину газдовања објектима којима је газдовала ЈУ "Спортско-културни центар Брод" Брод ..... 6