

Службени гласник

ОПШТИНЕ БРОД



ИЗДАВАЧ: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРОД	ГОД. 18. БРОЈ 1/11 Датум: 2. 02. 2011. год. Цијена: 0,60 КМ
--	--

1.

На основу члана 31. став 2. Закона о буџетском систему Републике Српске- пречишћени текст ("Службени гласник Републике Српске", број 54/08, 126/08 и 92/09), члана 36. алинеја 3. Статута општине Брод-пречишћени текст ("Службени гласник општине Брод", број 12/09) и члана 112. став 1. Пословника општине Брод-пречишћени текст ("Службени гласник општине Брод", број 12/09), Скупштина општине Брод на 23. редовној сједници одржаној дана 31.01.2011. године доноси

ОДЛУКУ

о извршењу буџета општине Брод за 2011. годину

Члан 1.

Овом одлуком прописује се начин извршења

буџета општине Брод за 2011. годину. (у даљем тексту Буџет).

Ова одлука ће се спроводити у сагласности са Законом о буџетском систему Републике Српске-пречишћени текст ("Службени гласник Републике Српске", број 54/08, 126/08 и 92/09), Законом о извршењу буџета Републике Српске за 2011. годину ("Службени гласник Републике Српске", број 1/2011, Законом о трезору Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 16/05) и осталим законима којима се ове области уређују.

Ова одлука се односи на кориснике буџета.

Члан 2.

Средства буџета из члана 1. ове Одлуке распоређују се у укупном износу од 9,500.000,00 КМ од чега:

Расходи за лична примања	3.011.110,00 КМ
Расходи по основу коришћења роба и услуга	2.402.690,00 КМ
Расходи за финансирање камате и задужења	376.500,00 КМ
Субвенције	650.000,00 КМ
Грантови	746.000,00 КМ
Дознака на име социјалне заштите	850.000,00 КМ
Издаци за сталну имовину	491.000,00 КМ
Издаци за непроизведену сталну имовину	22.000,00 КМ
Издаци за финансијску имовину - дати зајмови	100.000,00 КМ
Издаци за отплату дуга	630.700,00 КМ
Буџетска резерва у износу од	220.000,00 КМ

Укупна буџетска потрошња мора бити уравнотежена са укупним буџетским средствима.

Члан 3.

Приходе буџета општине чине приходи који су утврђени чланом 8, 9 и 10 Закона о буџетском систему РС.

Приходе од донација (грантова) буџетски корисници могу користити у складу са чл. 10

Закона о буџетском систему РС у 100 %-тном износу.

Члан 4.

Буџетски издаци су:

А) текући расходи

Б) издаци за нефинансијску имовину

В) издаци за финансијску имовину и отплату дугова

Члан 5.

Начелник општине и одјељење за финансије управљају и контролишу прилив и одлив новчаних средстава према усвојеном буџету

Члан 6.

Корисници буџетских средстава дужни су да средства утврђена у буџету користе руководећи се начелима рационалности и штедње.

Члан 7.

Одељење за финансије сачињава кварталне финансијске планове буџетске потрошње у складу са проценом остварења прилива буџетских средстава.

Одјељење за финансије извјештава буџетске кориснике односно потрошачке јединице о висини буџетских средстава која ће им се ставити на располагање кварталним финансијским планом, најкасније десет дана прије почетка квартала.

Изузетно од става 2 овог члана, квартални финансијски план за први квартал фискалне године доставиће се до 15. јануара текуће фискалне године, а средства кварталног финансијског плана за четврти квартал фискалне године могуће је стављати на располагање у мјесечним износима.

Уколико се укаже потреба за сезонским коришћењем средстава, буџетски корисници из става 2 овог члана дужни су да писаним захтјевом траже измјену достављеног кварталног плана и то најкасније три дана прије почетка квартала.

Укупан износ свих кварталних финансијских планова потрошње сваког буџетског корисника може бити мањи или једнак износу усвојеног годишњег буџета за сваког буџетског корисника.

Одјељење за финансије врши пренос средстава за измирење обавеза по основу расхода буџета из члана 4 ове Одлуке искључиво на основу образаца прописаних за трезорско пословање корисника.

Унос оперативног буџета у систем, трезора врши се тромјесечно.

Члан 8.

Прерасподјела средстава у оквиру буџетских корисника између текућих расхода и издатака за нефинансијску имовину, финансијску имовину и отплату дуга врши се на основу Одлуке Начелника општине.

Изузетно од става 1 овог члана не може се вршити: - прерасподјела буџетских средстава на расходе за лична примања.

Начелник општине је обавезан да извјештава Скупштину општине о извршеној прерасподјели средстава полугодишње.

Члан 9.

Одјељење за финансије врши пренос средстава са рачуна у оквиру система јединственог рачуна трезора за измирење обавеза по основу буџетских издатака из члана 4. ове Одлуке.

Обавезе буџетских корисника трезора уносе се на основу образаца за трезорско пословање буџетских корисника, које сачињавају и за које је одговоран буџетски корисник.

Буџетски корисници који немају директну везу (конекцију) са трезором општине врше унос података у рачуноводствени систем (систем трезора) посредством одељења за финансије у чијој је надлежности унос података.

Подаци унесени у обраоце за трезорско пословање буџетских корисника морају бити сачињени на основу вјеродостојних књиговодствених исправа, прописаних чланом 7, 8 и 9 Закона о рачуноводству и ревизији Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 36/09).

Исправама из става 4 овог члана сматрају се:

А) обрачунске листе палата и накнада

Б) предрачуни и уговори

В) рачуни за набавку средстава, материјала, робе и услуга

Г) одлуке и рјешења надлежних органа из којих проистичу трансакције и обавезе и

Д) остале књиговодствене исправе

Члан 10.

За вјеродостојност уноса података у рачуноводствени систем, помоћне књиге и главну књигу трезора одговара одговорно лице у одељењу за финансије у чијој је надлежности унос података за кориснике који немају директну везу (конекцију) са одељењем.

Члан 11.

Скупштина општине може извршити прерасподјелу средстава између потрошачких јединица и то до износа 5 % у односу на укупно планирана средства у потрошачким јединицама на приједлог начелника општине.

Члан 12.

Распоред средстава буџетске резерве врши се у складу са чланом 42. Закона о буџетском систему Републике Српске.

Начелник општине одлучује о коришћењу средстава буџетске резерве у складу са чланом 42 наведеног закона.

Члан 13.

Исплата плата и осталих личних примања буџетских корисника врши се преносом средстава са Јединственог рачуна Трезора општине на текуће рачуне запослених у одговарајућим банкама или другим овлашћеним организацијама за платни промет.

Буџетски корисници су дужни да све податке о броју запослених, обрачунатим нето личним примањима, обрачунатим порезима и доприносима за свако запослено или друго лице појединачно и збирно доставе Одјељењу за финансије општине Брод до 10. у мјесецу за претходни мјесец. Исплата личних и породичних помоћи врши се преносом средстава са ЈРТ на текуће или жиро рачуне корисника у одговарајућим банкама или другим овлашћеним организацијама за платни промет.

Члан 14.

Обавезе по основу буџета ће се извршавати, према следећим приоритетима:

1. отплата домаћег задуживања
2. средства за порезе и доприносе на лична примања, средства за нето лична примања
3. средства за субвенцију најугроженијим лицима планираним у потрошачкој јединици Центра за социјални рад на основу Одлука Скупштине општине
4. средства за материјал, робу, услуге и остала лична примања,
5. набавка сталних средстава,
6. капиталне помоћи,
7. текуће помоћи.

Приоритети се дају за задовољавање основних функција органа управе и буџетских корисника који се на основу закона и одлука Скупштине општине минимално морају задовољити.

Начелник општине утврђује термински мјесечни план потрошње из става 1 овог члана.

Члан 15.

Посебни приходи - накнаде по разним основама наплаћени по посебним законима усмје-

раваће се и трошити у складу са одобреним буџетом.

Члан 16.

Буџетски корисници су дужни да се у поступку набавке робе, материјала и услуга придржавају одредби Закона о јавним набавкама Босне и Херцеговине као и процедура о обавезној примјени модула набавки прописаног Правилником о процедури вођења помоћних књига.

Одељење за финансије обуставиће унос обавеза и плаћања за која претходно није спроведена процедура из става 1 овог члана.

Члан 17.

Контролу намјенског коришћења и утрошка буџетских средстава као и поступања корисника буџетских средстава у складу са овом одлуком врши буџетска контрола на основу одредби Закона о буџетском систему Републике Српске.

Члан 18.

Уколико су другим законом прописани новчани издаци из буџета који се разликују од планираних износа по овој Одлуци или по Одлуци о усвајању буџета општине Брод за 2011. годину, примјењују се одредбе и планирани износи утврђени овом Одлуком и Одлуком о усвајању буџета општине Брод за 2011. годину.

Члан 19.

Правилнике, упутства и инструкције о спровођењу ове одлуке прописује начелник општине.

Члан 20.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о извршењу буџета општине Брод за 2011. годину број 01-022-104/10 од 15.12.2010. године ("Службени гласник општине Брод", број 10/10).

Члан 21.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а примјењиваће се од 01.01.2011. године и објавиће се у "Службеном гласнику општине Брод".

Број: 01-022-10/11

Датум: 31.01.2011. год.

Предсједник СО-е
Исмет Ђухерић, с.р.

2.

На основу члана 30. алинеја 11. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 101/04) и члана 36. Статута општине Брод-пришћен текст ("Службени гласник општине Брод", број 12/09), члана 24. став 2. тачка ђ. Правилника о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог са стварним стањем имовине и обавеза ("Службени гласник општине Брод", број 10/10) и члана 16. Правилника о рачуноводственој политици општине Босански Брод ("Службени гласник општине Босански Брод", број број 8/08) на 23. редовној сједници Скупштине општине Брод одржаној 31.01.2011. године донијела је

ОДЛУКУ

о отпису дијела сумњивих и спорних потраживања на дан 31.12. 2010. године

Члан 1.

Отписују се дио сумњивих и спорних потраживања по основу накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта, комуналне накнаде, закупа јавне површине и комуналне таксе на истакнуту фирму са стањем дуга на дан 31. 12. 2010. године у укупном износу од 232.681,15 КМ.

Члан 2.

Саставни дио ове Одлуке је списак дужника према буџету општине Брод по основу накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта, комуналне накнаде, закупа јавне површине и комуналне таксе на истакнуту фирму за период 01. 01. 1996 - 31. 12. 2010. године.

Члан 3.

За реализацију ове Одлуке задужује се: Одјелење за финансије и Одјелење за просторно уређење и стамбено- комуналне послове општине Брод.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном гласнику општине Брод".

Број: 01-022-9/11

Датум: 31.01.2011. год.

Предсједник СО-е
Исмет Ђухерић, с.р.

СПИСАК ДУЖНИКА**ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДЛАЖЕ ОТПИС**

1. ОДП Клаониоца	
Укупно:	19.592,41 КМ
2. ПП Дади	
Укупно:	249,10 КМ
3. ПП Љубаго	
Укупно:	374,92 КМ
4. Бране Лазих	
Укупно:	960,00 КМ
5. Душко Милојевић	
Укупно:	480,00 КМ
6. Пекара АД	
Укупно:	2.630,78 КМ
7. Адаптер АД	
Укупно:	35.222,17 КМ
8. Вучјак АД	
Укупно:	22.578,17 КМ
9. Техносервис АД	
Укупно:	24.554,84 КМ
10. Ненадић Станислава	
Укупно:	6,75 КМ
11. Горан Плавшић	
Укупно:	38,40 КМ
12. Магда Вођевић	
Укупно:	357,60 КМ
13. Горан Михајловић	
Укупно:	144,00 КМ
14. Славко Миличић	
Укупно:	1.309,00 КМ
15. Душанка Костадиновић	
Укупно:	420,40 КМ
16. Сњежана Лазаревић	
Укупно:	576,00 КМ
17. Ана Душанић	
Укупно:	872,80 КМ
18. Стево Ђурић	
Укупно:	290,80 КМ
19. Дејан Ћерић	
Укупно:	294,00 КМ
20. Робна кућа "Београд"	
Укупно:	3.710,00 КМ
21. Модрича шпед ДОО	
Укупно:	1.080,00 КМ
22. Златко Пекић	
Укупно:	70,00 КМ
23. Виолета Миличић	
Укупно:	51,60 КМ
24. Зоран Пиваш	
Укупно:	21,00 КМ
25. Тања Бачић	
Укупно:	20,40 КМ
26. Мара Цвјетковић	
Укупно:	57,60 КМ

27. ДП Слога	
Укупно:	60,00 КМ
28. Ауто грана	
Укупно:	506,40 КМ
29. Драгана Пиваш, вл. СУР Тројка	
Укупно:	3.314,91 КМ
30. ДОО Конинг	
Укупно:	302,21 КМ
31. Сњежана Драгосављевић, вл. СТР Металопластика	
Укупно:	7.861,94 КМ
32. Маринко Умићевић	
Укупно:	288,00 КМ
33. Обрад Нешковић	
Укупно:	422,62 КМ
34. Глигорић Жељка	
Укупно:	223,89 КМ
35. Бошко Ђурић	
Укупно:	386,40 КМ
36. Јакубовић Дубравка	
Укупно:	180,00 КМ
37. Горан Петровић	
Укупно:	132,00 КМ
38. Стево Броћило	
Укупно:	195,00 КМ
39. Петра Ћерић, вл. СУР "Рубин"	
Укупно:	341,30 КМ
40. Бошко Шукурма	
Укупно:	1.622,00 КМ
41. Ново Попадић, вл. СЗР "ПМП"	
Укупно:	3.104,40 КМ
42. Недељка Цветковић	
Укупно:	76,10 КМ
43. Марко Патковић	
Укупно:	69,60 КМ
44. Расема Спахић	
Укупно:	255,00 КМ
45. Слободан Радић, вл. СУР "Кантри клуб"	
Укупно:	2.471,28 КМ
46. Спектар пам ДОО	
Укупно:	210,79 КМ
47. Новофарм ДОО	
Укупно:	1.224,00 КМ
48. ДемосАД	
Укупно:	923,40 КМ
49. Ивањско поље	
Укупно:	2.579,00 КМ
50. Босанка АД	
Укупно:	6.548,28 КМ
51. Петовиа авто ДОО	
Укупно:	721,14 КМ
52. Лазић компани ДОО	
Укупно:	75.834,58 КМ
53. Хрговић Монтажа ДОО	

Укупно:	317,82 КМ
54. Еурошпед ДОО	
Укупно:	150,88 КМ
55. ДУ-КО ДОО	
Укупно:	39,46 КМ
56. НИРС	
Укупно:	522,80 КМ
57. Славица Гуњевић, СТР "Хелиос"	
Укупно:	2.483,00 КМ
58. ДОО "Finalex" Бања Лука	
Укупно:	1.620,00 КМ
59. Рибњак ДОО	
Укупно:	1.122,23 КМ
60. Мићко трејд ДОО	
Укупно:	256,98 КМ
61. Нада Шљивић	
Укупно:	351,00 КМ
Укупно: 232.681.15 КМ	

3.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 101/04,42/05,118/05), члана 36. Статута општине Брод - пречишћен текст ("Службени гласник општине Брод", број 12/09 и 9/10) и члана 20., 49.,112. и 113. Пословника Скупштине општине Брод - пречишћен текст ("Службени гласник општине Брод", број 12/9), Скупштина општине на 23. редовној сједници одржаној дана 31.01. 2011.године доноси:

ОДЛУКУ

о измјени Одлуке о утврђивању висине накнаде одборника и радних тјела Скупштине општине

Члан 1.

У члану 2. Одлуке о утврђивању висине накнаде одборника и радних тијела Скупштине општине ("Службени гласник општине Брод", број 1/10) ријечи "у мјесечном износу од 443,00 КМ за фискалну 2010. годину" замјењује се ријечима "у мјесечном износу од 500,00 КМ за фискалну 2011. годину".

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Брод".

Број: 01-022-8/11

Датум: 31.01.2011. год.

Предсједник СО-е
Исмет Ђухерић, с.р.

4.

На основу члана 30. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 101/04, 42/05 и 118/05), члана 37. Статута општине Брод - пречишћени текст ("Службени гласник општине Брод", број 12/09, 9/10) и члана 2. Одлуке о изради Стратегије развоја општине Брод за период 2011-2015 ("Службени гласник општине Брод", број 10/10), Скупштина општине Брод на 23. редовној сједници одржаној дана 31. 01. 2011. године, донијела је

О Д Л У К У

**о именовању партнерске групе за израду
Стратегије развоја општине Брод
за период 2011. - 2015. године**

Члан 1.

У Партнерску групу за израду стратегије развоја општине Брод за период 2011.-2015. године, именују се:

ПРЕДСТАВНИЦИ ЈАВНОГ СЕКТОРА:

1. Шукурма Ненад, замјеник начелника општине,
2. Ђухерић Исмет, предсједник Скупштине општине,
3. Риђић Ранко, потпредсједник Скупштине општине,
4. Шкрга Миле, директор КП "Водовод и канализација",
5. Џабић Мирослав, в.д. директор ЈП "Градска топлана",
6. Мишан Томо, директор КП "Комуналац",
7. Милошевић Боро, в.д. директор ЈП "Дирекција за изградњу и развој општине",
8. Михајлов Ане, в.д. директор ВП "Сава"
9. Дуроњић Маја, в.д. директор "Радио Бр-од",
10. Чанчар-Милашин Сандра, в.д. директор Центар за социјални рад,
11. Рендић Драго, в.д. директор ЈЗУ Дом здравља,
12. Николић Свјетлана, в.д. директор ЈУ Спортско културни центар",
13. Глувак Зора, директор Основне школе "Свети Сава",

14. Комел Нада, директор Средње школе "Никола Тесла",
15. Шљивић Ново, представник МЗ Винска,
16. Машић Адмир, представник МЗ Колибе Горње,
17. Кљајић Мато, представник МЗ Кораће,
18. Јаћимовић Синиша, представник МЗ Лијешће.

ПРЕДСТАВНИЦИ ПРИВАТНОГ СЕКТОРА

1. Пјанић Симо, представник Управе Рафинерије нафте,
2. Продановић Саша, директор "SKAY Adapter",
3. Аулић Урош, директор Цигларске индустрије Клакар,
4. Видић Марко, директор д.о.о. "Видић Петрол",
5. Миличић Светозар, директор д.о.о. "Брод Промет",
6. Томичевић Слободан, директор д.о.о. "СТ Комерц",
7. Јовичић Илија, директор ПЦ "Нестро Петрол",
8. Кушљић Богдан, директор д.о.о. "Кушљић комерц",
9. Јаћимовић Жарко, директор д.о.о. "Бакара",
10. Станић Андрија, директор д.о.о. "Дуга" Брод,
11. Јовичић Новица, власник СТР "Јасна".

ПРЕДСТАВНИЦИ**НЕВЛАДИНОГ СЕКТОРА**

1. Василић Марко, предсједник Борачке организације,
2. Гужвић Раденка, предсједник КУД "Душко Трифуновић",
3. Трифковић Добрен, представник спортских организација и удружења.

Члан 2.

Задатак Партнерске групе је да у сарадњи са ЈП "Дирекција за изградњу и развој општине" допринесе изради Стратегије развоја општине за период од 2011. до 2015.године, тако што ће кроз анализу ситуације маркирати основне проблеме развоја општине Брод, дефинисати стратешке правце и основне циљеве развоја.

Члан 3.

Члановима Партнерске групе за израду Стратегије развоја општине Брод за период 2011.

- 2015. године, неће се исплаћивати накнада за рад.

Предсједник СО-е
Исмет Ђухерић, с.р.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Брод".

Број: 01-022-7/11

Датум: 31.01.2011. год.

Предсједник СО-е
Исмет Ђухерић, с.р.

5.

На основу члана 30. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 101/04, 42/05 и 118/05), члана 27. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 112/06), члана 36. алинеја 2. Статута општине Брод-пречишћени текст ("Службени гласник општине Брод", број 12/09 и 9/10), и члана 112. Пословника Скупштине општине Брод-пречишћени текст ("Службени гласник општине Брод", број 12/09), Скупштина општине Брод на 23. редовној сједници одржаној дана 31.01.2011. године, доноси:

О Д Л У К У

о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене по 1 м² корисне стамбене површине у 2010. години на подручју општине Брод

Члан 1.

Утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена 1 м² корисне стамбене површине у 2010. години на подручју општине Брод у износу од 745,00 КМ, која служи као основица за одређивање и обрачун ренте у 2011. години и других накнада чији је обрачун у директној или индиректној вези са наведеном цијеном.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Брод".

Број: 01-022-6/11

Датум: 31.01.2011. год.

6.

На основу члана 30. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 101/04, 42/05 и 118/05), члана 23. став 2. и члана 33. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 112/06), члана 36. алинеја 2. Статута општине Брод-пречишћени текст ("Службени гласник општине Брод", број 12/09 и 9/10) и члана 112. Пословника Скупштине општине Брод-пречишћени текст ("Службени гласник општине Брод", број 12/09), Скупштина општине Брод на 23. редовној сједници одржаној дана 31.01.2011. године, доноси

П Р О Г Р А М

уређења грађевинског земљишта

Уређење грађевинског земљишта, улагање у припрему и изградњу комуналних објеката од значаја за Општину садржани су у Програму уређења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у урбаном подручју општине Брод. Програм је заснован на рјешењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Опредјељења Програма су:

- рационално коришћење грађевинског земљишта,
- искоришћење постојећих капацитета инфраструктурних система,
- идентификација расположивог грађевинског земљишта и његово вредновање,
- унапређење, промјене концепције и приступа рјешавању питања уговарања и наплате накнаде за уређење грађевинског земљишта кроз креирање нових видова обезбјеђења средстава, засноване и на пословној мотивисаности инвеститора,
- развијање инструмената земљишне политике, који ће се валоризовати на тржишту кроз избор и припрему локација.

Програм уређења грађевинског земљишта одређен је слиједећим активностима:

- припремање грађевинског земљишта за изградњу/израду геодетских карата, геотехничка и друга испитивања земљишта ради утврђивања чињеница и околности релевантних за грађење,

израда одговарајућих планских докумената, рјешавање имовинско-правних односа у вези са земљиштем, објектима, усјевима, засадима и слично, те улагања у изградњу раније изграђене инфраструктуре, израда техничке документације за објекте, уређаје и инсталације, физичко уклањање објеката са површине земљишта, или испод ње, усјева, засада и слично, оперативна координација послова уређивања земљишта, други потребни радови, осим оних који спадају у категорију опремања земљишта,

- опремање грађевинског земљишта које обухвата изградњу инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација за саобраћај у кретању и мировању, за снабдијевање електричном енергијом, за поштанске и телекомуникационе везе, за комуналне дјелатности одређене чл. 2. Закона о комуналним дјелатностима, а реализује се кроз изградњу објеката индивидуалне и заједничке комуналне потрошње, а на основу важећих планских аката.

1. Трошкови уређења градског грађевинског земљишта по зонама, по јединици мјере корисне површине

Накнада за уређење грађевинског земљишта обухвата стварне трошкове припремања и опремања грађевинског земљишта а плаћа се по јединици мјере (м²) корисне површине објекта који ће се градити. Износ накнаде утврђује се рјешењем издатим од стране надлежног општинског

органа по јединици мјере КМ/м², а инвеститор је исто дужан приложити приликом подношења захтјева за издавање одобрења за грађење као и доказ о уплати утврђеног износа накнаде.

Сагледавајући просјечне трошкове уређења грађевинског земљишта у просторно - планској документацији, као и постојеће Законско рјешење - којим је предвиђено да се износ накнаде утврђује по јединици мјере (м²) корисне површине објекта, просјечни трошкови уређења грађевинског земљишта по јединици мјере (м²) корисне површине објекта утврђени су узимајући у обзир да је грађевинско земљиште делимично уређено.

Као основа за утврђивање трошкова уређења грађевинског земљишта узети су прорачуни трошкова уређења грађевинског земљишта наведени у просторнопланској документацији, који се односе на потпуно уређено грађевинско земљиште. Обзиром да је на подручју општине Брод грађевинско земљиште дјелимично уређено потребно је било извршити корекцију истих, према степену уређености, а што је и урађено.

Имајући у виду напријед наведене просјечне трошкове уређења грађевинског земљишта по јединици корисне површине објекта, као и да је грађевинско земљиште дјелимично уређено, просјечна цијена по м² корисне површине објекта по зонама у зависности од намјене објекта износи:

Табела 1.

ЗОНА	Просјечна цијена уређења	Коефицијенти умањења обзиром на намјену простора			Коеф. степена уређења	Трошкови уређења ГГЗ КМ/м ²		
		пословни	стамбени	помоћни		пословни	стамбени	помоћни
I	100,00	1,00	0,75	0,70	1,00	100,00	75,00	70,00
II	100,00	1,00	0,75	0,65	0,95	95,00	71,25	61,75
III	100,00	1,00	0,70	0,60	0,80	80,00	56,00	48,00
IV	100,00	1,00	0,65	0,45	0,65	65,00	42,25	29,25
V	100,00	1,00	0,55	0,35	0,50	50,00	27,50	17,50
VI	100,00	1,00	0,50	0,30	0,35	35,00	17,50	10,50

Висина накнаде из Програма уређења грађевинског земљишта односи се на трошкове уређења грађевинског земљишта који су раније извршени на изградњи инфраструктуре, односно на дјелимично уређено грађевинско земљиште, а према стању у моменту израде овог Програма.

Трошкове уређења грађевинског земљишта сноси инвеститор објекта.

У поступцима који се воде код Одјелења за просторно уређење, стамбено - комуналне послове и екологију, општине Брод, који су започети

по ранијем Програму, а нису завршени до ступања на снагу овог програма, примјениће се одредбе које су повољније за подносиоце захтјева.

2. Трошкови уређења осталог грађевинског земљишта, по јединици мјере корисне површине

Трошкови уређења осталог грађевинског земљишта умањују се за 50 %, коефицијент (0,5), у односу на цијену уређења у обухвату ВИ зоне,

сагласно члану 39. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 112/06), а којим је предвиђено да скупштина јединице локалне самоуправе може увести обавезу плаћања накнада за остало грађевинско земљиште.

Трошкови уређења грађевинског земљишта, намијењеног за постављање привремених објеката износе 30 % цијене уређења предвиђене за предметну зону (наведено у Табели 1.).

3. Носиоци провођења Програма

Носиоци провођења Програма су Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију, други надлежни органи и службе у Општини и предузећа којима Скупштина општине и Начелник општине повјере послове уређења грађевинског земљишта.

Даном ступања на снагу овог Програма престаје да важи Програм уређења грађевинског земљишта ("Службени гласник Општине Брод" број: 1/10).

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Брод".

Број: 01-022-11/11

Датум: 31.01.2011. год.

Предсједник СО-е
Исмет Ћухерић, с.р.

7.

На основу члана 35. Закона о уставном суду Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 54/05), члана 36. алинеја 2. Статута општине Брод - Пречишћени текст ("Службени гласник општине Брод", број 12/09 и 9/10), Скупштина општине путем Комисије за прописе, као органа надлежног за давање аутентичног тумачења одлука Скупштине општине, поступајући по приједлогу АД "Бромет" Брод за опјењивање уставности и законитости одредби чланова 38-42 Одлуке о грађевинском земљишту број 01-022-72/05 од 07.06.2005.године ("Службени гласник општине Босанки Брод", број 3/05), на 23. редовној сједници одржаној дана 31.01. 2011.године даје

ОДГОВОР

на Приједлог за опјењивање законитости и уставности чланова 38.-42. Одлуке о грађевинском земљишту бр.01-022-72/05 од 07.06.2005.год. ("Службени гласник општине Босански Брод" бр. 08/05).

Скупштина општине Брод сходно члану 35. Закона о Уставном суду Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 54/05) даје Одговор на Приједлог за опјењивање законитости и уставности чл. 38.-42. Одлуке о грађевинском земљишту број 01-022-72/05 од 07.06.2005.год. ("Службени гласник општине Босански Брод", број 8/05), подносиоца АД "Бромет" Брод.

Скупштина општине оспорава приједлог у цијелости из сљедећих разлога:

I

Чланом 38. Закона о Уставном суду Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", бр. 54/05, пречишћени текст) прописано је да "суд може опјењивати уставност закона и уставност и законитост прописа и других општих аката који су престали да важе, ако од престанка важења до покретања поступка није протекло више од једне године."

Оспорена Одлука о грађевинском земљишту број 01-022-72/05 од 07.06.2005.године престала је да важи прије више од 3 године доношењем нове Одлуке

О грађевинском земљишту број 01-022-52/07 од дана 20.04.2007.године ("Службени гласник општине Босански Брод", број 3/07).

Сходно наведеном, не постоје претпоставке за расправљање о приједлогу за разматрање законитости и уставности Одлосе о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Босански Брод", број 8/05) јер је од престанка важења одлуке прошло више од 3 године.

II

Иницијатива за покретање поступка оцјене законитости одредбе члана 38-42. Одлуке о грађевинском земљишту број 01-022-72/05 од 7.6.2005.године подносиоца АД "Бромет" Брод, поднесена је и потписана од стране неовлаштеног лице. Наиме, као подносилац и потписник исте појављује се директор Вукићевић Зоран, дипл. Правник, док је у Регистру Окружног суда Добој као лице овлаштено за заступање АД "Бромет" Брод уписан Сафет Субашић у својству директора без ограничења.

Доказ: Достава података, Окружни суд Добој, Регистар суда, акт број 60-0- РЕГ-РЗ-10-001 017 од дана 20.12.2010.године.

III

У случају да суд не прихвати напријед наведене формално-правне разлоге за оспоравање поднесеног Приједлога за оцјењивање законитости и уставности чланова 38-42. Одлуке о грађевинском земљишту бр.01-022-72/05 од 07.06.2005.године, дајемо слиједећи одговор:

1. Оспоравану одлуку донио је надлежни орган на основу, у вријеме доношења, важећег Закона о грађевинском земљишту ("Службени гласник Републике Српске", бр. 86/03) у свему на начин прописан Законом и Статутом општине.

Са формалноправног аспекта, Скупштина општине је поступак доношења одлуке, спровела на начин прописан законом и статутом општине, транспарентно и доступно јавности.

Надлежно општинско одјељење по изради нацрта Одлуке о грађевинском земљишту, спровело је јавне расправе. Нацрт одлуке био је доступан стручној и грађанској јавности у периоду од 30 дана.

Нити једном примједбом током јавног излагања није оспораван основ доношења одлуке нити у формалном нити у материјалном смислу. Није покренут поступак оцјене уставности Закона о грађевинском земљишту као материјалног прописа на којем се заснива оспоравана одлука, те је у вријеме доношења одлуке, овај закон био позитивни и једини релевантан пропис.

Оспоравана одлука претрпила је измјену ("Службени гласник општине Босански Брод", број 13/05) управо у дијелу који се односи на накнаду за коришћење. Основ доношења није оспораван ни у поступку доношења ове измјене.

На 10. редовној сједници, Скупштина општине Брод усвојила је Одлуку о грађевинском земљишту којом је, поред осталог, прописала критерије за плаћање накнаде за коришћење грађевинског земљишта (трајне ренте). Обавеза доношења ове одлуке, односно прописивање поменуте накнаде утврђена је чл. 73. Закона о грађевинском земљишту ("Службени гласник Републике Српске", бр. 86/03) којим је одређено: "Одлуком скупштине општине...којом се уводи обавеза плаћања накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта (рента) одређују се основи и мјерила на основу којих се утврђује висина накнаде у зависности од погодности које одређено земљиште пружа кориснику..."; Ова законска одредба је императивног карактера, дакле, Скупштини општине није дато на вољу да ли да донесе или не донесе одлуку него је исту дужна да донесе.

Критерији и мјерила утврђени у одлуци донесени су на основу оквира прописаних чл. 73. и 74. Закона.

Надлежност за доношење спорне одлуке, Скупштина општине налази у уставу, закону и статуту:

- У области грађевинског земљишта, чланом 102. став 1. тачка 3. Устава Републике Српске утврђено је овлашћење скупштине општине да преко својих органа, у складу са законом, уређује и обезбјеђује коришћење градског грађевинског земљишта;

- Законом о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 101/04, 42/05, и 118/05) прописано је да општина извршава обавезе које су Уставом и законом дате у њену надлежност (члан 2. и 11.) и да је, поред осталог, општина надлежна да уређује и обезбјеђује коришћење градског, грађевинског земљишта и пословног простора (члан 12 и 13.).

- Законом о грађевинском земљишту ("Службени гласник Републике Српске", бр. 86/03) прописано је да општина управља и располаже градским, грађевинским земљиштем на начин и под условима предвиђеним законом и прописима донесеним на основу закона (члан 6.), да обезбјеђује рационално коришћење градског грађевинског земљишта и остваривање других општих интереса у погледу његовог уређивања и искоришћавања у складу са законом, те да, поред осталих накнада, утврђује према основама и мјерилима прописаним овим законом и одлуком скупштине општине, основе и мјерила за одређивање висине накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта. - Статутом општине Босански Брод - важећим у моменту доношења оспорене Одлуке ("Службени гласник општине Српски Брод", бр. 1/00 и "Службени гласник општине Босански Брод", 3/04) чланом 11. алинејом 2. прописана је надлежност скупштине општине за доношење одлука.

2. У погледу навода подносиоца који се односе на материјалноправни аспект одлуке, указујемо да накнада, није везана за статус који има земљиште него зависи искључиво од положаја земљишта због којег оно пружа одређене погодности. Управо ове погодности су основ накнаде; Неспорне су и не престају промјеном власничког статуса.

Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта није накнада због чињенице да је неко титулар права већ због чињенице да користи одређене погодности; управо стога означена је

као накнада за кориштење а не накнада за (на) трајно право кориштења.

Мишљење да услед претварања права кориштења у право власништва престаје основ за обрачун предметне накнаде, како тврди подносилац приједлога, полази од претпоставке да се ова накнада везује за право кориштења као стварног права, не узимајући у обзир и аспект да основ кориштења може бити и облигациони однос заснован на конкретној и одредивој узajмности давања (нпр. Уговор о закупу, уговор о грађењу).

Доследно тумачење права кориштења као стварног права у контексту дате ситуације повлачило би другачију правну формулацију одредбе јер би у том случају законодавац све категорије титулара права на земљишту подвео под кориснике и не би вршио селекцију. Такође важно је напоменути да нигдје није ни споменут израз "право кориштења" у самој одредби него израз "коришћен.е" и "користе" (чл. 73 ЗГЗ: /Одлуком скупштине општине...којом се уводи обавеза плаћања накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта (рента) /).

Основ фактичког кориштења може да буде и право својине, трајно право кориштења, право располагања, право службености али и облигациона права попут закупа, оставе, складиштења, послуге...

Ово недвосмислено указује да је законодавац имао на уму све титуларе, без обзира на статусни основ кориштења. То произлази и из саме одредбе која гласи: /Члан 75.ЗГЗ

(1) Обвезници накнаде ... су власници или носиоци права располагања на стамбеном, пословном или сличном простору, односно физичка и друга правна лица која су корисници градског грађевинског земљишта.

(3) Власник стана, односно носилац станарског права као и купац пословних просторија или неизграђеног градског грађевинског земљишта дужан је да обвезнику из става 1. овог члана надокнади износ накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта, који није садржан у станини, односно закупнини/

Дакле, изрази су дати алтернативно; Доследним тумачењем, да се под појмом кориштења подразумева само трајно право кориштења као стварно право, наведена одредба садржавала би само титуларе овог права а не и изразе "власник" и "носилац права располагања" јер трајно право кориштења и право располагања као стварна права су по обиму овлашћења ужа од права својине. Право својине неспорно је право

најширег овлашћења јер у себи садржи право да се ствар држи, користи и њом располаже.

Појам кориштења као фактичке експлоатације ствари заједнички је за све видове (облике) својине односно стварног али и облигационог права.

Овдје је оно означено као трајно управо због елемента трајности које садржи јер погодности које проистичу из тог кориштења имају тенденцију прогресивног и трајног дејства.

Евентуалну повреду у погледу примјене материјалног права проистекле из закона и одлуке, подносилац приједлога могао је оспоравати у редовном управном поступку кроз институт жалбе и других (ванредних) правних лијекова, а у коначници и покретањем управног спора.

Подносилац ова своја права није искористио у редовном поступку те су рјешења донесена на основу оспоравање одлуке правоснажна, коначна и као таква извршна.

Обзиром на наведено, Скупштина општине Уставном суду предлаже доношење следећег:

РЈЕШЕЊЕ

Одбацује се приједлог за оцјену законитости и уставности одредби чл. 38-42. Одлуке о грађевинском земљишту број 01-022-27/05 од 07.06. 2005.год. ("Службени гласник општине Босански Брод" број 8/05) поднесен од стране АД "Бромет" Брод, као неблагоприят.

или

ОДЛУКУ

Одбија се приједлог за оцјену законитости и уставности одредби чл. 38-42. Одлуке о грађевинском земљишту број 01-022-72/05 од 07.06. 2005.год. ("Службени гласник општине Босански Брод" број 8/05) поднесен од стране АД "Бромет" Брод, као неоснован.

Број: 01-475-43/10

Датум: 31.01.2011. год.

Предсједник СО-е
Исмет Ђухерић, с.р.

8.

На основу члана 36. алинеја 2. Статута општине Брод - пречишћени текст ("Службени гласник општине Брод", број 12/09 и 9/10) и члана 112. и 121. Пословника Скупштине општине Брод - пречишћени текст ("Службени гласник општине Брод", број 12/09), Скупштина општине Брод на 23. редовној сједници одржаној дана 31.01.2011. године донијела је

ЗАКЉУЧАК
о усвајању Извјештаја о раду Скупштине
општине у 2010. години и сталних радних
тијела Скупштине општине

1. Усваја се Извјештај о раду Скупштине општине у 2010. години и сталних радних тијела Скупштине општине.

2. Саставни дио овог Закључка у предмету чини Извјештај из тачке 1.

3. Овај Закључак ступа на снагу даном доношења и биће објављен у "Службеном гласнику општине Брод."

Број: 01-022-5/11

Датум: 31.01.2011. год.

Предсједник СО-е
Исмет Ђухерић, с.р.

9.

На основу члана 36. Статута општине Брод - пречишћени текст ("Службени гласник општине Брод", број 12/09, 9/10) и члана 112. и 121. Пословника Скупштине општине Брод - пречишћени текст ("Службени гласник општине Брод",

број 12/09), Скупштина општине Брод, на 23. редовној доноси

ЗАКЉУЧАК
о прихватању Информације о стању
безбједности на подручју општине Брод
у 2010. години

1. Прихвата се Информација о стању безбједности на подручју општине Брод у 2010. години.

2. Саставни дио овог Закључка у предмету чини Информација из тачке 1.

3. Скупштина општине Брод покреће иницијативу према Министарству унутрашњих послова Бања Лука да Полицијској станици Брод додели вишу категорију, односно да јој из четврте додијели статус Полицијске станице друге категорије.

4. Овај Закључак ступа на снагу даном доношења и биће објављен у "Службеном гласнику општине Брод".

Број: 01-022-4/11

Датум: 31.01.2011. год.

Предсједник СО-е
Исмет Ђухерић, с.р.

САДРЖАЈ

Ред. број

Страна

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

1. Одлука о извршењу буџета општине Брод за 2011. годину	1
2. Одлука о отпису дијела сумљивих и спорних потраживања на дан 31.12.2010. године	4
3. Одлука о измјени Одлуке о утврђивању висине накнаде одборника и радних тијела Скупштине општине	5
4. Одлука о именовању партнерске групе за израду Стратегије развоја општине Брод за период 2011.-2015. године	6
5. Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене по 1 м ² корисне стамбене површине у 2010. години на подручју општине Брод	7
6. Програм уређења грађевинског земљишта	7
7. Одговор на приједлог за оцјењивање законитости и уставности чланова 38.-42. Одлуке о грађевинском земљишту број 01-022-72/05 од 07.06.2005. године ("Службени гласник општине Босански Брод", број 08/05)	9
8. Закључак о усвајању Извјештаја о раду Скупштине општине у 2010. години и сталних радних тијела Скупштине општине	11
9. Закључак о прихватању Информације о стању безбједности на подручју општине Брод у 2010. години.....	12

Оснивач и издавач листа "Службени гласник општине Брод" је Скупштина општине Брод. "Службени гласник општине Брод" излази по потреби. Одговорни уредник Весна Бојић, секретар Скупштине општине Брод. Телефон 053-610-116 и 612-115. Штампана "Графика" Дервента.