



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА БРОД
НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЕКОЛОГИЈУ**

74450, Светог Саве 17, тел: +387(0) 53/610-879, www.opstina-brod.net; e-mail: urbanizam@opstina-brod.net

Број: 02-372-50 /20

Датум: 16.03.2020. године

На основу члана 59. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 65. став 1. тачка 5. Статута општине Брод („Службени гласник општине Брод“, број 7/17) и члана 4. Одлуке о утврђивању критеријума за додјелу новчаних средстава Заједницама етажних власника за санацију фасада стамбених зграда („Службени гласник општине Брод“, број: 5/20), Начелник општине Брод расписује

ЈАВНИ КОНКУРС

**за додјелу новчаних средстава заједницама етажних власника за санацију фасада
стамбених зграда у Броду**

1. Предмет конкурса

Предмет овог јавног конкурса је додјела новчаних средстава заједницама етажних власника, које су регистроване (у даљем тексту Заједнице), за санацију дотрајалих или оштећених фасада стамбених зграда колективног становања, сходно плану буџета општине Брод за 2020. годину.

2. Општи услови конкурса

Општи услови су:

1. да су станари извршили регистрацију Заједнице код надлежног општинског органа;
2. предмјер и предрачун радова са описом радова за неопходну санацију фасаде
3. овјерена изјава (овјерена у Шалтер сали) да прихватају обавезу да преостали износ средстава, које би заједница била дужна да обезбиједи по основу Уговора, рефундирају (врате) општини Брод у периоду од 24 мјесеци (за заједнице које се налазе у ужем градском језгру).

3. Посебни услови конкурса

Посебни услови су:

1. визуелни изглед зграде и одређивање боје зграде коју одређује Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију општине Брод;
2. старост зграде (у смислу године изградње зграде, да предност при постављању фасада имају старије зграде)
3. безбједност станара, пролазника и др. (у смислу опасности по живот и безбједност људи).

Предност при додијели средства намјењених за санацију дотрајалих или оштећених фасада имаће заједнице етажних власника које се налазе у ужем градском језгру општине Брод.

Под ужим градским језгром општине Брод сматра се дио улице Светог Саве, улице Јована Рашковића и Трг Патријарха Павла, и то потез од подвожњака (улица Трг Патријарха Павла и улица Јована Рашковића) до Хотела «Оникс» (дио улице Светог Саве) у Броду.

4. Критеријуми за додјелу средстава

Основни критеријум за додјелу средстава је да Заједнице обезбиједи новчано учешће од 50% по приложеном предмјеру и предрачуну радова за санацију фасаде.

Уколико Заједнице, у ужем градском језгру, нису у могућности да обезбједе укупна финансијска средства из претходног, а фасадама због дотрајалости, оштећења и др. пријети обрушавање, чиме се угрожава безбједност станара, пролазника и др., Заједнице морају да обезбједе 10 % средстава од приложеног предмјера и предрачуна радова и да за преостали износ средстава приложе овјерену изјаву (овјерену у Шалтер сали) да нису у могућности да обезбједе укупно новчано учешће, али да прихватају обавезу да преостали износ средстава, које би заједница била дужна да обезбиједи по основу Уговора, рефундирају (врате) општини Брод у периоду од 24 мјесеца.

5. Потребна документација

Заједница треба приложити сљедећу документацију:

1. попуњен образац пријаве са подацима о правном лицу (ЗЕВ),
2. овјерена фотокопија регистрације правног лица, односно рјешење о упису у регистар заједница етажних власника,
3. овјерена изјава (овјерена у Шалтер сали) да прихватају обавезу да преостали износ средстава, које би заједница била дужна да обезбиједи по основу Уговора, рефундирају (врате) општини Брод у периоду од 24 мјесеци (за заједнице које се налазе у ужем градском језгру).
4. фотографије фасаде стамбене зграде,
5. потврда банке о стању новчаних средстава на жиро рачуну Заједнице, као доказ о обезбјеђењу дијела новчаних средстава у складу са тачком 4. овог конкурса.

6. Комисија за додијелу новчаних средстава

Задатак Комисије за спровођење јавног конкурса (у даљем тексту комисија) је:

- да отвори пристигле пријаве,
- да прегледа и утврди да ли су испуњени услови конкурса,
- да изађе на лице мјеста, након отварања пријава, изврши визуелни преглед и сачини записник,
- да утврди листу учесника који испуњавају услове,
- да сачини ранг листу,
- да ранг листу достави свим учесницима конкурса, Начелнику општине, Одјељењу за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију и на огласну таблу општине Брод.

7. Провођење поступка додјеле новчаних средстава

Поступак додјеле новчаних средстава заједницама етажних власника проводи се у складу са: Одлуком о утврђивању критеријума за додијелу новчаних средстава Заједницама етажних власника за санацију фасада стамбених зграда („Службени гласник општине Брод“, број: 5/20), Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број: 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18) и овим конкурсом.

Након спроведене процедуре јавног конкурса, Заједнице којима буду додјељена новчана средства склопиће уговор са Начелником општине о начину исплате средстава за санацију фасада и начину правдања тих средстава. Додјељена средства уплатиће се на жиро рачун заједнице, а према ранг листи Комисије.

Уколико учесник на конкурс одустане од већ утврђеног права на додјелу тражених средстава, право првенства биће додјељено сљедећем учеснику конкурса са утврђене листе.

Надзор над извођењем радова обезбједиће општина Брод путем Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију.

8. Објава конкурса

Овај конкурс објављује се у дневним новинама „Глас Српске“, на огласној табли општине Брод, путем Радио Брода и сајта општине Брод.

9. Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријава износи 15 дана од дана посљедње објаве из тачке 8. овог конкурса у средствима јавног информисања.

10. Пријава на конкурс

Пријаве на конкурс достављају се директно на протокол (шалтер сала) или путем поште у затвореној коверти, на адресу општине Брод, Ул. Светог Саве бр. 17, 74.450 Брод, са назнаком „Општина Брод - Комисија за додијелу новчаних средстава заједницама етажних власника за санацију дотрајалих или оштећених фасада стамбених–не отварати“.

На истој коверти, подносилац је дужан навести и своју адресу и контакт телефон.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Илија Јовичић