

Службени гласник

ОПШТИНЕ БРОД



ИЗДАВАЧ: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРОД	ГОД. 27. БРОЈ 11/18 Датум: 10.09.2018 . год. Цијена: 0.40 КМ
--	---

29.

На основу члана 82. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 14. став 1. Закона о државним становима на којима не постоји станарско право („Службени гласник Републике Српске“, број 98/11), члана 65. став 1. алинеја 21. Статута Општине Брод („Службени гласник општине Брод“, број 7/17) Начелник општине Брод, доноси:

П РА В И Л Н И К

о рјешавању стамбених потреба додјелом у закуп државних станова на којима не постоји станарско право

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником утврђују се услови, поступак и критеријуми додјеле у закуп државних станова на којима не постоји станарско право у циљу рјешавања стамбених потреба лица у складу са чланом 14. Закона о државним становима на којима не постоји станарско право.

Члан 2.

Станови из члана 1. овог Правилника су станови који су на основу Закона о коришћењу напуштене имовине – Пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број 16/10) дати на управљање Министарству за избјеглице и расељена лица, ради додјеле на привремено коришћење као алтернативни

смјештај избјеглим и расељеним лицима, а на којима је престало станарско право због неподношења захтјева у прописаном року или због одбијања, одбацивања или одустајања од поднесеног захтјева за враћање стана, као и станови на којима је престало станарско право, а који нису коришћени као алтернативни смјештај и станови које бесправно користе трећа лица.

Члан 3.

Право на додјелу одговарајућег стана имају лица која су били корисници стана у државној својини у саставу ратом уништене зграде.

Додјелу другог одговарајућег стана, из претходног става, утврђује се хронолошким редом, према датуму подношења захтјева општини, за додјелу истог, у смислу одредбе члана 56. Закона о приватизацији држаних станова („Службени гласник Републике Српске“, број: 118/11, 67/13, 60/15 и 45/18), узимајући у обзир број расположивих и одговарајућих станова са којима општина располаже.

Осим лица из става 1. овог члана, приоритет у рјешавању стамбених потреба према критеријумима и мјерилима прописаним посебним законима и овим Правилником имају:

- а) лица која остварују права са статусом породица погинулих бораца, бораца, ратних војних инвалида, цивилних жртва рата, инвалида рада, избјеглица и расељених лица, која су станове користили као алтернативни смјештај, према програмима за трајно стамбено збрињавање,
- б) лица из социјалних категорија и
- в) избјеглице и расељена лица која су имала пребивалиште на територији локалне

самоуправе на дан 30. април 1991. године, чија имовина је уништена ратним дејствима, а која су се пријавила за добровољни повратак и немају други смјештај на располагању.

УСЛОВИ ЗА ДОДЈЕЛУ СТАНА

Члан 4.

Да би подносилац пријаве остварио право на додјелу стана у закуп потребно је да испуњава сљедеће услове који су елиминаторног карактера:

1. за лица који су били корисници стана у државној својини у саставу ратом уништене зграде:

а) да је лице носилац станарског права на стану, у државној својини, који се налази у саставу ратом уништене зграде.

2. за лица која остварују права са статусом породица погинулих бораца, бораца, ратних војних инвалида, цивилних жртава рата, инвалида рада, избјеглица и расељених лица, која су станове користили као алтернативни смјештај, према програмима за трајно стамбено збрињавање:

а) да има пребивалиште на подручју општине Брод,

б) да има држављанство Босне и Херцеговине,

в) да подносилац пријаве, чланови његовог породичног домаћинства из 1991. године и чланови породичног домаћинства до тренутка подношења пријаве, не посједују нити имају у власништву непокретну имовину на подручју Босне и Херцеговине и у иностранству (кућу или стан),

г) да подносилац пријаве, чланови његовог породичног домаћинства из 1991. године и чланови породичног домаћинства до тренутка подношења пријаве, нису продали, замјенили или пренијели право располагања на непокретној имовини (кући или стану), како у садашњем тако и у пријератном мјесту пребивалишта,

д) уколико подносилац пријаве, чланови његовог породичног домаћинства из 1991. године и чланови породичног домаћинства до тренутка подношења

пријаве, посједује или имају у власништву непокретну имовину и да је иста уништена ратним дејствима,

ђ) да подносилац пријаве није био корисник друге помоћи у сврху стамбеног збрињавања.

3. за лица из социјалне категорије:

а) да има пребивалиште на подручју општине Брод,

б) да има држављанство Босне и Херцеговине,

в) да се налази у стању социјалне потребе,

г) да нема ријешено стамбено питање подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства до тренутка подношења пријаве.

4. за лица која су имала пребивалиште на територији локалне самоуправе на дан 30. април 1991. године, чија имовина је уништена ратним дејствима, а која су се пријавила за добровољни повратак и немају други смјештај на располагању:

а) да је имао пребивалиште на подручју општине Брод на дан 30. април 1991. године,

б) да се пријавио за добровољни повратак,

в) да подносилац пријаве, чланови његовог породичног домаћинства из 1991. године и чланови породичног домаћинства до тренутка подношења пријаве, не посједују немају у власништву непокретну имовину (кућу или стан), нити други смјештај на располагању на подручју БиХ и у иностранству,

г) да подносилац пријаве, чланови његовог породичног домаћинства из 1991. године и чланови породичног домаћинства до тренутка подношења пријаве, нису продали, замјенили или пренијели право располагања на непокретној имовини (кући или стану),

ђ) уколико подносилац пријаве, чланови његовог породичног домаћинства из 1991. године и чланови породичног домаћинства до тренутка подношења пријаве, посједује или имају у власништву непокретну имовину да је иста уништена ратним дејствима.

Члан 5.

Изузетно од услова наведених у члану 4. став 1. тачка 2. и 4. овога Правилника подносилац пријаве неће изгубити право на додјелу стана у закуп ако су неки од чланова породичног домаћинства само за себе обезбиједили нужни смјештај а тај смјештај не може задовољити ни минимум стамбених потреба за остале чланове породичног домаћинства из 1991. године.

Подносилац пријаве не губи право на додјелу стана у закуп ако се одредбе члана 4. став 1. тачка 2. и 4. односе на члана породичног домаћинства из 1991. године (кћи носиоца породичног домаћинства), који је напустио породично домаћинство због заснивања брачне заједнице.

Члан 6.

За додјелу другог одговарајућег стана у закуп лицима из члана 4. став 1. тачка 1. овог Правилника не расписује се Јавни конкурс, већ се процедура додјеле другог одговарајућег стана у закуп проводи у складу са чланом 3. став 2. овог Правилника.

За додјелу стана у закуп лицима из члана 4. став 1. тачка 2. и 4. овог Правилника Начелник општине расписује Јавни конкурс након проведеног поступка по Јавном позиву, који не може бити краћи од 15 нити дужи од 30 дана.

Додјелу стана на привремено коришћење лицима из члана 4. став 1. тачка 3. овог Правилника врши се на основу приједлога Центра за социјални рад општине Брод.

Члан 7.

Одјељење за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију општине Брод (у даљем тексту: надлежно одјељење), расписаће Јавни позив за садашње привремене кориснике станова о утврђивању испуњавања услова за додјелу стана у закуп у складу са овим Правилником.

Јавни позив ће провести Комисија коју ће именовати Начелник општине, за чији рад ће посебним закључком утврдити новчану накнаду.

Комисија из претходног става ће

након провођења Јавног позива сачинити листу садашњих привремених корисника који испуњавају и који не испуњавају услове у складу са овим Правилником.

За лице за које се утврди да не испуњава услове за додјелу стана у закуп у складу са одредбама овог Правилника надлежно одјељење наложиће му да испразни стан од лица и ствари.

За привременог корисника који се не јаве на Јавни позив сматраће се да не испуњавају услове за додјелу стана у закуп наложиће му се да испразни стан од лица и ствари.

Након проведеног поступка деложације надлежно одјељење ће сачинити списак станова на основу којег ће расписати Јавни конкурс.

Члан 8.

Одговарајућим станом у зависности од броја чланова породичног домаћинства у смислу овог Правилника подразумјева се:

а) гарсоњера или једноособан стан за једночлано и двочлано породично домаћинство,

б) једноипособан или двособан стан за трочлано и четворчлано породично домаћинство,

в) трособан или вишесобан стан за петочлано и вишечлано породично домаћинство.

Садашњи привремени корисници уколико испуњавају услове у складу са овим Правилником могу прихватити и мањи стан.

Члан 9.

Садашњи привремени корисници станова на Јавни позив доставиће следећу документацију:

1. увјерење о признатом статусу једне од категорија којој подносилац пријаве припада (члана ППБ, РВИ, борца и др.), не старији од два мјесеца,

2. доказ о признатом статусу избјеглице или расељеног лица, издан од стране Министарства за избјеглице и расељена лица РС,

3. увјерење о пребивалишту на подручју општине Брод за подносиоца пријаве, не старија од три мјесеца, а за остале

чланове породичног домаћинства потврду о пребивалишту (ЦИПС),

4. увјерење о пребивалишту на подручју општине Брод на дан 30. април 1991. године, (прилажу само лица из члана 4. став 1. тачка 4.),

5. доказ да подносилац пријаве и остали чланови породичног домаћинства, уколико живе заједно у породичном домаћинству, не посједују или немају у власништву непокретну имовину (кућу или стан) на територији БиХ и у иностранству, не старији од три мјесеца,

6. лица из претходне тачке ако посједују или имају у власништву непокретну имовину, прилажу доказ о тренутном стању имовине, (доказ да је: девастирана, уништена, односно да није санирана или обновљена и да је неусловна за становање), не старије од три мјесеца,

7. доказ да подносилац пријаве, и остали чланови породичног домаћинства, уколико живе заједно у породичном домаћинству, нису продали, замјенили или пренијели право располагања на непокретној имовини (кући или стану), како у садашњем тако и у пријератном мјесту пребивалишта, не старије од три мјесеца,

8. изјава о заједничком домаћинству из 1991. године,

9. изјава о садашњем заједничком домаћинству, не старија од једног мјесеца,

10. доказ да се лице налази у стању социјалне потребе - издаје Центар за социјални рад, не старији од три мјесеца,

11. доказ да је лице инвалид рада – издано од стране надлежног органа,

12. увјерење о држављанству, не старије од 6 мјесеци,

13. доказ да се пријавио за добровољни повратак (прилажу само лица из члана 4. став 1. тачка 4.),

14. доказ да је подносилац пријаве корисник алтернативног смјештаја,

15. фотокопија личне карте за подносиоца пријаве и све пунољетне чланове породичног домаћинства, а за малољетну дјецу извод из матичне књиге рођених,

16. потврду о измиреним обавезама ЗЕВ-а.

Јавним позивом ће се прецизније одредити коју документацију треба да достави садашњи привремени корисник стана.

Поред наведене документације Комисија може да тражи и додатну документацију, а која може послужити у поступку одлучивања.

КРИТЕРИЈУМИ И МЈЕРИЛА

Члан 10.

Критеријуми на основу којих се врши бодовање и рангирање лица која испуњавају услове за додјелу стана путем Јавног конкурса су:

- а) стамбени статус,
- б) статус члана породице погинулог борца,
- в) статус ратног војног инвалида,
- г) дужина војног ангажовања у рату,
- д) статус цивилне жртве рата,
- ђ) статус члана породице убијене или погинуле цивилне жртве рата,
- е) инвалидност по основу рада,
- ж) лица у стању социјалне потребе,
- з) статус расељеног лица или избјеглице
- и) здравствено стање чланова породичног домаћинства,
- ј) број чланова породичног домаћинства и
- к) незапосленост чланова породичног домаћинства.

Члан 11.

По основу стамбеног статуса лица која станују као подстанари (уговор о закупу стана) добијају 30 бодова, а остали случајеви стамбеног статуса бодују се са 10 бодова.

Члан 12.

По основу статуса члана породице погинулог борца стеченог по прописима Републике Српске подносиоцу пријаве припада 100 бодова по погинулом борцу.

Ако је подносилац пријаве дијете без оба родитеља припада му додатних 25 бодова на бодове из става 1. овог члана.

Члан 13.

По основу статуса ратног војног инвалида стеченог по прописима Републике Српске подносиоцу пријаве припада:

- а) РВИ прве категорије50 бодова,
- б) РВИ друге категорије45 бодова,

- в) РВИ треће категорије40 бодова,
- г) РВИ четврте категорије35 бодова,
- д) РВИ пете категорије30 бодова,
- ђ) РВИ шесте категорије25 бодова,
- е) РВИ седме категорије20 бодова,
- ж) РВИ осме категорије15 бодова,
- з) РВИ девете категорије10 бода,
- и) РВИ десете категорије..... 5 бода.

Подносиоцу пријаве додају се бодови и за чланове породичног домаћинства – ратне војне инвалиде сагласно одредби става 1. овог члана.

Члан 14.

По основу укупне дужине војног ангажовања у рату по прописима Републике Српске, подносиоцу пријаве припада за сваки мјесец учешћа у оружаним акцијама 1 бод.

Подносиоцу пријаве додају се бодови и за чланове породичног домаћинства – борце сагласно одредби става 1. овог члана.

Члан 15.

По основу статуса цивилне жртве рата стеченог по прописима Републике Српске, подносиоцу пријаве припада:

- а) цивилној жртви рата прве групе 25 бодова,
- б) цивилној жртви рата друге групе 20 бодова,
- в) цивилној жртви рата треће групе 15 бодова,
- г) цивилној жртви рата четврте групе 10 бодова,
- д) цивилној жртви рата пете групе 8 бодова,
- ђ) цивилној жртви рата шесте групе 5 бодова.

Подносиоцу пријаве додају се бодови и за чланове породичног домаћинства – цивилне жртве рата сагласно одредби става 1. овог члана.

Члан 16.

По основу статуса члана породице погинуле или убијене цивилне жртве рата стеченог по прописима Републике Српске, подносиоцу пријаве припада 80 бодова по убијеној цивилној жртви рата.

Члан 17.

По основу статуса инвалида рада стеченог по прописима Републике Српске, подносиоцу пријаве припада:

- а) губитак радне способности - 25 бодова,
- б) преостала радна способност - 15 бодова.

Подносиоцу пријаве додају се бодови и за чланове породичног домаћинства – инвалиде рада сагласно одредби става 1. овог члана.

Члан 18.

Ако је подносилац пријаве у стању социјалне потребе, припада му 30 бодова.

Члан 19.

Избјеглице и расељена лица који су на дан 30. април 1991. године имали пребивалиште на подручју општине Брод - 20 бодова.

Сва остала лица са статусом избјеглице и расељеног лица – 15 бодова.

Члан 20.

По основу броја чланова породичног домаћинства у тренутку подношења пријаве, подносиоцу пријаве припада 5 бодова по сваком члану, укључујући и подносиоца пријаве.

Члан 21.

Према здравственом стању подносиоцу пријаве припада сљедећи број бодова:

Ако подносилац пријаве болује од тешке незаразне хроничне болести са компликацијама припада му 15 бодова, односно по 5 бодова за сваког члана његовог породичног домаћинства, који болује од истих болести.

Здравствено стање из претходног става овог члана доказује се потврдом породичног љекара.

Члан 22.

По основу незапослености сваки члан породичног домаћинства бодује се са 5 бодова, укључујући и подносиоца пријаве.

Незапосленост се доказује потврдом Завода за запошљавање филијала Добој, Биро Брод.

Члан 23.

Уколико два или више подносиоца пријаве остваре исти број бодова за додјелу стана у закуп, предност има онај који је остварио већи број бодова по основу стамбеног статуса, затим по оствареним бодовима по основу здравственог стања, па броја чланова породичног домаћинства, те незапослености.

ПОСТУПАК ЗА ДОДЈЕЛУ СТАНА У ЗАКУП

Члан 24.

Процедуру по расписаном јавном конкурс уводи комисија коју ће именовати Начелник општине.

Административно-техничке послове комисије обавља Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију.

Комисија доноси Пословник о раду.

Комисија ради у пуном саставу и одлуке доноси већином гласова.

За рад комисије ће бити утврђена новчана накнада о чему ће Начелник општине донијети посебан закључак.

Члан 25.

Уз пријаву за додјелу стана у закуп, подносилац пријаве прилаже документацију која ће бити наведена у Јавном конкурс у.

Поред документације која буде наведена у Јавном конкурс у Комисија може да тражи и додатну документацију, а која може послужити у поступку одлучивања.

Комисија може сваку чињеницу наведену у приложеним доказима да провјерава на терену прије доношења коначне ранг листе.

Сва документација која се доставља уз пријаву мора бити оригинална или овјерене фотокопије.

Непотпуне и неблаговремене пријаве Комисија неће разматрати.

Члан 26.

Ако подносилац пријаве не достави доказе о испуњавању услова неће бити рангиран.

Ако подносилац пријаве не достави доказ о некој чињеници која се бодује у складу са овим Правилником неће бити бодован по том основу.

Члан 27.

Приједлог ранг листе утврђује и објављује Комисија.

Сваки подносилац пријаве на јавни конкурс има право приговора Комисији у року од 8 дана од дана објављивања приједлога ранг листе.

Након разматрања приговора Комисија доноси коначну ранг листу.

Члан 28.

На основу коначне ранг листе Одјељење за просторно уређење, стамбено – комуналне послове и екологију општине Брод доноси одлуку о додјели стана у закуп.

Незадовољно лице има право да поднесе жалбу у року од 15 дана од дана пријема одлуке Начелнику општине.

Против коначне одлуке о давању стана у закуп може се поднијети тужба надлежном суду у року од 30 дана од дана сазнања за такву одлуку, а најкасније у року од годину дана од дана њене коначности.

Уговор о закупу стана закључује Начелник општине на основу правоснажне одлуке о додјели стана у закуп.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 29.

За сва питања која нису регулисана овим Правилником примјењиваће се одредбе Закона о државним становима на којима не постоји станарско право („Службени гласник РС“, број: 98/11), Закона о приватизацији државних станова и Упутства о утврђивању откупне цијене стана и обрасцима за примјену Закона о приватизацији државних станова („Службени гласник РС“, број: 118/11, 67/13 и 60/15) и свим осталим законским о подзаконским прописима који

регулишу предметну област.

Члан 30.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Брод“.

Број: 002-372-94/18

Датум: 02.08.2018. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Илија Јовичић, дипл.ек. с.р.

30.

На основу члана 82. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16) и члана 8. Правилника о пријему у радни однос приправника у Општинској управи Општине Брод („Службени гласник општине Брод“, бр. 1/18 и 9/18) Начелник општине, доноси:

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о пријему у радни однос приправника

1. У Одлуци о пријему у радни однос приправника, број: 02-123-20/18 од 09.08.2018. године, у члану 1. став б. тачка 2. мијења се и гласи:

„б) остали приправници:

2. **Васпитач у предшколској установи,** са завршеном високом стручном спремом или првим циклусом студија са остварених 180 ECTS бодова) - 1 извршилац,“

2. У осталом дијелу текста, Одлука остаје непромијењена .

3. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику Општине Брод“.

Број: 02-123-20/18

Датум: 20.08.2018 године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Илија Јовичић, дипл.ек. с.р.

САДРЖАЈ

АКТИ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНЕ

29. Правилник о рјешавању стамбених потреба додјелом у закуп државних станова на којима не постоји станарско право.....1
30. Одлука о измјени Одлуке о пријему у радни однос приправника.....6