



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА БРОД
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЕКОЛОГИЈУ**

74450, Светог Саве 17, тел: +387(0) 53/610-879, www.opstina-brod.net; e-mail: urbanizam@opstina-brod.net

На основу члана 18. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), члана 16. став 1. алинеја 7. Статута Општине Брод („Службени гласник Општине Брод“, број 7/17), члана 6. Одлуке о начину и условима продаје пословних простора у пословном објекту „Градска пијаца“ Брод („Службени гласник Општине Брод“, број 1/16 и 16/19), Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију Општине Брод објављује

**ЈАВНИ КОНКУРС
о продаји пословних простора, у пословном објекту „Градска пијаца“ Брод,
путем лицитације**

1. Подаци о продавцу

Општина Брод, са сједиштем у Броду, Улица Светог Саве 17, 74450 Брод,
ЈИБ 4400135550003.

2. Начин продаје

Јавна продаја пословних простора врши се усменим јавним надметањем
(у даљем тексту: лицитација).

3. Предмет продаје

Општина Брод, као власник и посједник продаје, путем лицитације, пословне просторе који се налазе, унутар пословног објекта „Градска пијаца“ Брод (у даљем тексту: пословни објекат), на локацији Улица 26. августа број 56, Брод, на к.п. број 3622/1, к.о. Брод, уписана у лист непокретности број 2303, к.о. Брод, којој одговара граунтовна парцела број 46/5003, уписана у земљишнокњижни уложак број 3606, к.о. Брод.

Предмет продаје су:

- 47 пословних простора, укупне површине 1071,10 м², на првом прату,
- 1 пословни простор, укупне површине 269,09 м², на другом спрату“

Пословни простори који се продају су:

- 1) На првом спрату пословни простори означени према пројектној документацији:
бр. 2 површине 38,29 м² , бр. 3 површине 19,31 м², бр.4 површине 19,47 м², бр.5 површине 19,47 м², бр.6. површине 19,47 м², бр.7 површине 19,47 м², бр.8 површине 19,31 м², бр.9 површине 19,31 м², бр.10 површине 19,72 м², бр.11 површине 19,72 м², бр.12 површине 19,74 м², бр.13 површине 19,74 м², бр. 14 површине 19,74 м²,

бр.15 површине 19,74 м², бр.16 површине 19,10 м², бр.17 површине 19,30 м², бр.18 површине 19,26 м², бр.19 површине 38,83 м², бр.20 површине 71,87 м², бр.21 површине 19,02 м², бр.22 површине 19,74 м², бр.23 површине 19,41 м², бр.24 површине 19,74 м², бр.25 површине 39,44 м², бр.26 површине 39,34 м², бр.27 површине 19,02 м², бр.28 површине 19,74 м², бр.29 површине 19,41 м², бр.30 површине 19,74 м², бр.31 површине 19,41 м², бр.32 површине 19,10 м², бр.33 површине 19,32 м², бр. 34 површине 19,59 м², бр.35 површине 23,92 м², бр.36 површине 19,31 м² бр.37 површине 19,74 м², бр.38 површине 19,74 м², бр.39 површине 19,74 м², бр.40 површине 19,74 м², бр.41 површине 19,03 м², бр.42 површине 19,31 м², бр.43 површине 20,08 м², бр.44 површине 19,47 м², бр.45 површине 19,74 м², бр.46 површине 19,74 м², бр.47 површине 19,31 м², бр.48 површине 39,35 м²“

- 2) На другом спрату пословни простор означен према пројектној документацији: бр.1 површине 269,09 м².
Укупан број за продају, означених пословних простора, у пословном објекту Градска пијаца је 48.

4. Почетна продајна цијена

Продајна цијена предметних пословних простора одређује се у зависности од спратности и степена завршености, а према налазу овлашћеног вјештака грађевинско-архитектонске струке.

Почетна продајна цијена, у зависности од околности из претходног става, износи:
- 634,59 КМ/м² за просторе на првом спрату
- 614,59 КМ/м² за простор на другом спрату

У цијену пословних простора урачунати су трошкови ренте и уређења градског грађевинског земљишта. Пословне просторе из ове Одлуке купац купује у виђеном стању и дужан је извести потребне грађевинске радове, те прибавити употребну дозволу за купљени пословни простор, након предаје истог у његов посјед и својину.

Продајна цијена из става 2. ове тачке представља почетну, односно тржишну цијену, у поступку лицитације предметних пословних простора.
Лицитација се проводи, појединачно, за сваки предметни пословни простор.

5. Пријава на конкурс

Пријава на конкурс мора садржавати:

- име, очево име, презиме, ЈМБГ и тачну адресу (за физичко лице), а за правно лице, пуни назив фирме, према рјешењу регистарског суда, сједиште са тачном адресом и лице овлашћено за заступање,
- прецизну ознаку пословног простора, из тачке 3. овог конкурса, на који се односи пријава,
- датум и потпис, ако је физичко лице, односно, датум, потпис и печат, ако је правно лице.
- доказ о уплати кауције, за сваки пословни простор, на који конкурише,
- увјерење Одјељења за финансије општине Брод да је понуђач измирио све обавезе према буџету општине Бод

6. Учесници лицитације

Право ућешћа на лицитацији имају, сва правна и физичка лица која:

- по закону могу стећи право својине, на непокретностима које су предмет продаје, чија пријава је благовремена и потпуна,
- су измирила све своје обавезе, према буџету Општине Брод.

7. Услови продаје

а) Подаци о предметним пословним просторима и почетној цијени, наведени су у тачки 3. и 4. овог конкурса,

б) За учешће у поступку јавне продаје лицитацијом, учесник је дужан уплатити кауцију, у износу 10 %, од почетне продајне цијене, за конкретни пословни простор, на Јединствени рачун трезора буџета Општине Брод код:

- НЛБ Развојне банке на рачун број 562-005-00000076-22,

- Павловић банке на рачун број 554-008-00000401-87,

- Нове банке на рачун број 555-008-01520463-50.

в) Начин и услови плаћања купопродајне цијене

Купац ће платити продавцу, на дан потписивања нотарски обрађеног уговора, износ купопродајне цијене, за купљени предметни пословни простор

Уколико купац одустане од потписивања уговора, губи право на поврат кауције.

г) Вријеме и начин предаје непокретности у посјед купца

Продавац уводи купца у посјед, продатог односно купљеног пословног простора у року од 8 дана, од дана плаћања купопродајне цијене.

8. Дан, час и мјесто одржавања лицитације

Лицитација за јавну продају предметних пословних простора одржаће се, дана **26.12.2019. године, у 12,00 часова**, у просторији Скупштинске сале, у згради Поште, у Броду, Улица Светог Саве . На лицитацији може учествовати лице, које је доставило пријаву на конкурс, или његов овлашћени пуномоћник.

9. Вријеме и начин разгледања непокретности која је предмет лицитације и увид у документацију о непокретности

Прије одржавања лицитације, заинтересована лица могу извршити разгледање предметних пословних простора и у документацију о истим, сваки радни дан, од 08,00 до 14,00 часова, у присуству службеника Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију Општине Брод.

10. Орган који проводи поступак лицитације

Поступак продаје предметних простора проводи Комисија за спровођење јавног надметања - лицитације у поступку продаје непокретности у својини општине Брод.

11. Провођење поступка продаје

Поступак продаје предметних пословних простора проводи се, путем лицитације, у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и Одлуке о начину и условима продаје пословних простора у пословном објекту „Градска пијаца“ Брод („Службени гласник Општине Брод“, број 1/16 и 16/19).

12. Објава конкурса

Овај конкурс биће објављен, у дневним новинама „Глас Српске“, на веб страници Општине Брод, на Огласној табли Општине Брод, те на Радио Броду.

13. Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријаве тече од дана објављивања овог конкурса до 24.12.2019. године, до 15 часова.

14. Пријава на конкурс доставља се на адресу:

Општина Брод - Комисија за спровођење јавног надметања - лицитације у поступку продаје непокретности у својини Општине Брод, Улица Светог Саве 17, 74450 Брод, у

затвореној коверти, са назнаком: „Пријава на Јавни конкурс о продаји пословних простора, у пословном објекту „Градска пијаца“ Брод, путем лицитације – не отварати.

Број: 05-374-70/19
У Броду, 06.12.2019. године

По овлаштењу Начелника општине
в.д. Начелник одјељења:

Данимир Милкановић