



Број: 01- 1067 /18

Датум: 16.08.2018. године

На основу члана 6. Одлуке о давању на управљање и одржавање пословног објекта „ГРАДСКА ПИЈАЦА“ у Броду КП „КОМУНАЛЦУ“ А.Д. Брод („Службени гласник општине Брод“, број 11/15) и члана 3. Уговора о давању на управљање и одржавање пословног објекта Градска пијаца у Броду број 02-374-68/15 од 13.11.2015. године, а у складу са Одлуком о начину и условима издавања у закуп пословних просторија и монтажних објеката-контејнера у пословном објекту „Градска пијаца“ у Броду број 01-022-1/18 од 30.01.2018. године, КП „Комуналац а.д. Брод,

р а с п и с у ј е

## ЈАВНИ ОГЛАС

**о давању у закуп монтажног објекта-контејнера  
у пословном објекту Градска пијаца у Броду  
- непосредна погодба -**

### I. ПОДАЦИ О ЗАКУПОДАВЦУ

КП „Комуналац“ а.д., 26. Августа број 56, 74450 Брод

### II. ПРЕДМЕТ ЗАКУПА

Предмет закупа је монтажни објекат-контејнер означен као број 67;

у пословном објекту Градска пијаца у складу са графичким приказом објеката који се налази у прилогу Јавног огласа, на катастерској парцели број 3622/1 уписаној у лист непокретности број 2303 КО Брод, а што одговара земљишно-књижној парцели бр. 46/5003 из ЗК улошка бр. 3606, КО Брод, у својини општине Брод.

### III. ПОЧЕТНА ЦИЈЕНА ЗАКУПА

Почетна цијена закупнине је:

- 155,00 КМ/мјесец (са ПДВ-ом).

### IV. ВРИЈЕМЕ ТРАЈАЊА ЗАКУПА

Монтажни објекат-контејнер који је предмет закупа даје се у закуп на одређено вријеме, на 2 (двје) године.

## V. ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА У ЗАКУП

Монтажни објекат контејнер у пословном објекту Градска пијаца издају се у закуп путем:

- непосредне погодбе

## VI. УСЛОВИ О ПРАВУ УЧЕШЋА У ЈАВНОМ ОГЛАСУ

Право учешћа на Јавном огласу имају сва физичка и правна лица која уплате кауцију у износу 10% од почетне цијене закупа за годину дана и која су измирили обавезе према КП-у „Комуналац“ а.д. Брод.

Износи кауције:

- монтажни објекат-контејнер означен као број 67 - **186,00 КМ**;

Понуђач је обавезан у писменој понуди навести слиједеће податке:

- име, очево име, презиме и тачну адресу становања ( за физичко лице), а за правно лице пуни назив фирме, сједиште и лице овлаштено за заступање;
- прецизну ознаку монтажног објекта-контејнера у пословном објекту Градска пијаца, на коју се односи понуда;
- износ мјесечне закупнине коју нуди у КМ за монтажни објекат-контејнер.

Уз понуду, понуђач је обавезан приложити:

- фотокопију личне карте за физичко лице, односно рјешење о обављању регистроване дјелатности за предузетника или рјешење о регистрацији надлежног органа за правно лице;
- доказ о уплати кауције (10% од почетне цијене закупа за годину дана) уплаћен на слиједеће жиро рачуне КП „Комуналац“ а.д. Брод:

555-008-00509909-74 код НОВА БАНКА АД БАЊА ЛУКА;

562-005-00003939-73 код РАЗВОЈНА БАНКА.

(сврха уплате - кауција за закуп пословног простора, прималац - КП „Комуналац“ а.д. Брод);

- фотокопију текућег, односно жиро рачуна подносиоца понуде и
- доказ о измиреним обавезама према КП „Комуналац“ а.д. Брод по основу закупа и трошкова одржавања закупљеног пословног простора или монтажног објекта-контејнера у пословном објекту „Градска пијаца“ у Броду (потврда из КП „Комуналац“ а.д. Брод).

## VII. ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА

Обавезе закупца биће прецизно дефинисане уговором о закупу који ће изабрани најповољнији понуђач закључити са КП „Комуналац“ а.д. Брод у складу са Одлуком о начину и условима издавања у закуп пословних просторија и монтажних објеката-контејнера у пословном објекту „Градска пијаца“ у Броду број 01-022-1/18 од 30.01.2018. године и Уговора о давању на управљање и одржавање пословног објекта Градска пијаца у Броду, број 02-374-68/15 од 13.11.2015. године.

## **VIII. НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

Поступак издавања у закуп се спроводи на основу писмених понуда, које се достављају поштом или директно на протокол КП-а „Комуналац“ а.д. Брод, у затвореној коверти са обавезном назнаком: „Понуда на јавни оглас о давању у закуп монтажног објекта-контејнера у пословном објекту „Градска пијаца“ у Броду.

Јавни оглас за додјелу јавне површине остаје отворен 3 (три) мјесеца од дана објављивања истог, односно од **16.08.2018. до 16.11.2018.** године.

## **IX. ВРИЈЕМЕ И МЈЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА**

Комисија отвара понуде свакодневно по редослиједу пријема истих

Понуде које су неблаговремене, непотпуне, које садрже нетачне податке и понуде које не испуњавају услове јавног огласа неће бити разматране.

## **X. РОК И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА ОГЛАСА**

Комисија утврђује резултате и доноси приједлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача и исти објављује на огласној табли КП „Комуналац“ а.д. Брод, у року од 5 (пет) дана од дана отварања понуда

**КП „Комуналац“ а.д. Брод  
Директор**

мп

\_\_\_\_\_  
**Милан Гојковић**