



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА БРОД
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЕКОЛОГИЈУ**

74450, Светог Саве 17, тел: +387(0) 53/610-879, www.opstina-brod.net; e-mail: urbanizam@opstina-brod.net

Број: 05-372-115/18

Датум: 02.11.2018. године

На основу члана 7. Правилника о рјешавању стамбених потреба додјелом у закуп државних станова на којима не постоји станарско право („Службени гласник Општине Брод“, број 11/18), Одјељење за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију Општине Брод расписује

Ј А В Н И П О З И В

садашњим привременим корисницима државних станова, на којима не постоји станарско право, на подручју Општине Брод

(1) Позивају се сви садашњи привремени корисници државних станова, на којима не постоји станарско право, на подручју Општине Брод, ради утврђивања испуњености услова, за додјелу стана у закуп, да уз пријаву на овај позив приложе, оригинал или овјерену фотокопију сљедеће документације:

1. увјерење о признатом статусу категорије, којој подносилац пријаве припада (члан ППБ, РВИ, борца и др.), не старије од два мјесеца (издаје Одјељење за општу управу јединице локалне самоуправе),
2. доказ о признатом статусу избјеглице или расељеног лица, издат од стране Министарства за избјеглице и расељена лица Републике Српске (рјешење, увјерење и сл.),
3. увјерење о пребивалишту на подручју Општине Брод за подносиоца пријаве и за остале чланове породичног домаћинства, не старије од три мјесеца (издаје МУП РС, ПС Брод),
4. увјерење о пребивалишту на подручју Општине Босански Брод на дан 30. април 1991. године, за лица чија имовина је уништена ратним дејствима, а која су се пријавила за добровољни повратак и немају други смјештај на располагању (издаје МУП РС, ПС Брод),
5. доказ да подносилац пријаве и остали чланови породичног домаћинства, не посједују или немају у власништву непокретну имовину (кућу или стан) на територији БиХ и у иностранству, не старији од три мјесеца (издаје надлежни орган који води евиденцију о непокретностима, у РС односно ФБиХ, а за непокрености у иностранству - изјава овјерена у шалтер сали Општине Брод),
6. лица из претходне тачке ако посједују или имају у власништву непокретну имовину, прилажу доказ о тренутном стању имовине (доказ да је: девастирана, уништена, односно да није санирана или обновљена и да је безусловна за становање), не старији од три мјесеца (издаје надлежно одјељење јединице локалне самоуправе, у РС односно у ФБиХ),
7. доказ да подносилац пријаве и остали чланови породичног домаћинства, уколико живе заједно у породичном домаћинству, нису продали, замијенили или пренијели право располагања, односно својине и посједа, на непокретној имовини (кући или стану), како у садашњем тако и у пријератном мјесту пребивалишта, не старије од три мјесеца (изјава овјерена у шалтер сали Општине Брод),

8. изјава о заједничком домаћинству из 1991. године, не старија од једног мјесеца (изјава овјерена у шалтер сали Општине Брод),
9. изјава о садашњем заједничком домаћинству, не старија од једног мјесеца (изјава овјерена у шалтер сали Општине Брод),
10. доказ да се лице налази у стању социјалне потребе, не старији од три мјесеца (издаје Центар за социјални рад Брод),
11. доказ да је лице инвалид рада (налаз и мишљење љекарске комисије којим је утврђена инвалидност) - издат од стране надлежног органа,
12. увјерење о држављанству, не старије од 6 мјесеци (издаје надлежно одјељење јединице локалне самоуправе),
13. доказ да се лице које је имало пребивалиште на подручју Општине Босански Брод, на дан 30. април 1991. године, чија имовина је уништена ратним дејствима, а које се пријавило за добровољни повратак и нема други смјештај на располагању и то:
 - 13.1. да је имао пребивалиште на подручју општине Босански Брод на дан 30. април 1991. године - увјерење из МУП РС, ПС Брод,
 - 13.2. да се пријавио за добровољни повратак - лична карта ЦИПС издата у Броду и изјава овјерена у шалтер сали Општине Брод,
 - 13.3. да подносилац пријаве, чланови његовог породичног домаћинства из 1991. године и чланови породичног домаћинства до тренутка подношења пријаве, не посједују немају у власништву непокретну имовину (кућу или стан), нити други смјештај на располагању на подручју БиХ и у иностранству - издаје надлежни орган који води евиденцију о непокретностима, у РС односно ФБиХ, а за непокрености у иностранству - изјава овјерена у шалтер сали Општине Брод,
 - 13.4. да подносилац пријаве, чланови његовог породичног домаћинства из 1991. године и чланови породичног домаћинства до тренутка подношења пријаве, нису продали, замјенили или пренијели право располагања на непокретној имовини (кући или стану) - изјава овјерена у шалтер сали Општине Брод,
 - 13.5. уколико подносилац пријаве, чланови његовог породичног домаћинства из 1991. године и чланови породичног домаћинства до тренутка подношења пријаве, посједује или имају у власништву непокретну имовину да је иста уништена ратним дејствима - извод из јавне евиденције о непокретностима (РУГИПП, ПЈ Брод) и увјерење (потврда) Одјељења за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију Општине Брод, о стању куће или стана.
14. доказ да је подносилац пријаве корисник алтернативног или привременог смјештаја (сва рјешења или увјерење Министарства, односно његових одсјека и/или Општине Брод),
15. фотокопија личне карте за подносиоца пријаве и све пунољетне чланове породичног домаћинства, а за малољетну дјецу извод из матичне књиге рођених (издаје надлежно Одјељење јединице локалне самоуправе),
16. потврду о измиреним обавезама Заједнице етажних власника (издаје наведена заједница, у којој подносилац пријаве станује).

Поред наведене документације, Комисија може да тражи и додатну документацију, а која може послужити у поступку одлучивања.

Подносилац пријаве, није обавезан да прибавља податке, који се не односе на његову категорију.

(2) Пријава је образац, који треба попунити према његовом садржају. Пријава се може преузети, у шалтер сали Општине Брод и на интернет страници Општине Брод.

Крајњи рок за подношење пријаве је 31.01.2019.године.

(3) Јавни позив ће провести Комисија, коју ће именовати начелник општине.

Иста Комисија ће утврдити, који од садашњих привремених корисника станова, испуњавају услове, за додјелу стана у закуп, у складу са одредбама предметног Правилника.

(4) Комисија ће након провођења Јавног позива сачинити листу садашњих привремених корисника који испуњавају и који не испуњавају услове у складу са предметним Правилником.

За привременог корисника, који се не јави на Јавни позив, сматраће се да не испуњава услове, за додјелу стана у закуп и наложиће му се да испразни стан, од лица и ствари.

(5) Све друге информације, могу се лично добити у шалтер сали Општине Брод и у Одјељењу за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију Општине Брод, на контакт телефоне 053/610-879 и 053/611-967.

(6) Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

(7) Потписана пријава, на овај Јавни позив, уз тражену документацију, подноси се у затвореној коверти, поштом или директно, на протокол (Шалтер сала) Општине Брод,

на адресу: Општина Брод, Улица Светог Саве 17, 74450 Брод, са назнаком „Општина Брод – Комисија за спровођење јавног позива, државни станови – не отварати“.

На истој коверти, подносилац пријаве је дужан навести своју пуну адресу (са бројем зграде, спрата и стана), те контакт телефон.

По овлашћењу Начелника Општине
В.д. Начелника Одјељења

Санела Латинић, дипл.инж.маш