

Записник

са пете сједнице Привредног савјета

Пета сједница Привредног савјета одржана је дана 21.12.2017. године у сали за састанке у згради Општине са почетком у 18:10 часова.

На дневном реду сједнице било је пет тачака под називом:

1. Усвајање записника са претходне сједнице;
2. Одлука о начину и условима снабдијевања топлотном енергијом;
3. Одлука о регулисању висине накнада за коришћење локалних и некатегорисаних путева и улица у насељу, путних објеката и земљишта у заштитном појасу путева на подручју општине Брод;
4. План рада Привредног савјета за 2018. годину;
5. Разно.

Присутни чланови Привредног савјета:

1. Градимир Вукман, предсједник,
2. Стево Себастијановић,
3. Бранко Џабић,
4. Лука Шљивић,
5. Гордана Радовановић,
6. Сњежана Вукман,
7. Иво Дујмић,
8. Драган Вудраг,
9. Славица Репија,
10. Драган Јандрић,
11. Остоја Сремац,

Присутни из општинске управе:

1. Илија Јовичић, Начелник општине;
2. Пајо Тркуља, начелник Одјељења за просторно уређење,
3. Слободан Пејчић, начелник Одјељења за привреду и друштвене дјелатности;
4. Боро Грабовац, шеф Службе за друштвено- развој;
5. Славиша Тодоровић, Одјељење за привреду и друштвене дјелатности (записничар)

Одсутни чланови Привредног савјета:

1. Зијад Хавић,
2. Дејан Симиција,
3. Ирфан Омербашић,
4. Ружица Маслић,
5. Саво Даниловић,
6. Милан Дуроња,
7. Драган Бардак,
8. Светозар Миличић,
9. Миливоје Ђурђевић,
10. Славко Себастијановић

Након утврђеног кворума за одржавање сједнице, Предједник Привредног савјета Градимир Вукман је отворио сједницу са поздравом за све присутне. Прочитао је дневни ред који је једногласно прихваћен.

Присутни су усвојили прву тачку Дневног реда, односно Записник са претходне, четврте сједнице.

Након усвајања записника, прешло се на другу тачку Дневног реда.

Образложење по основу друге тачке Дневног реда је дао Пајо Тркуља. Чланови савјета су на вријеме добили материјал из којег су се могли упознати са Одлуком о условима и начину снабдјевања топлотном енергијом. Након уводног дијела, Градимир Вукман се обратио присутнима да дају приједлоге, сугестије, поставе питања која се односе за наведену одлуку.

Стево Себастијановић се осврнуо на члан 7. Одлуке. Поставио је питање предлагачу да ли је уопште потребно да се у Одлуку уноси садржај тог члана, јер је по његовом мишљењу то непотребно.

Градмир Вукман се сложио са мишљењем Стеве Себастијановића, али је позитивно то што Одлука иде у јавну расправу, те се надамо да ће текст бити прчишћен.

Иво Дујмић се укључио у дискусију са ставом да је јако битно колика је улазна температура радијатора у становима. Температура у становима утиче на стање енергетске ефикасности зграде.

Након Иве Дујмића, Начелник општине се обратио присутнима са напоменом да је ово први радни материјал, који ће ићи у даљу расправу. Замолио је присутне да што боље погледају Одлуку да дају сугестије, примједбе, мишљења и конкретне приједлоге.

Послије Начелника, Пајо Тркуља је рекао да јавне расправе везане за Одлуку о начину и условима снабдјевања топлотном енергијом почињу сљедеће седмице.

Стево Себастијановић је истакнуо да се у Одлуци морају разграничити права и обавезе потрошача. С тим се сложио и Градимир Вукман.

На њихово мишљење Пајо Тркуља је одговорио да ће послје ове одлуке бити још најмање двије одлуке које ће регулисати права и обавезе потрошача.

На крају дискусије Градимир Вукман је замолио присутне да дају писмене примједбе и приједлоге на текст Одлуке.

Сједницу је отворио Градимир Вукман, предсједник Привредног савјета, поздравивши све присутне уз констатацију да нема кворума за доношење закључака по тачкама дневног реда. Предложио је да се по свим тачкама дневног реда расправља, а да се накнадно тражи образложење по свим тачкама. Прихваћен је приједлог, након којег је усвојен предложени дневни ред.

Прва тачка дневног реда која се односила на усвајање записника са претходне сједнице је усвојена без расправе и након тога прешло се на расправу по другој тачки дневног реда.

Другу тачку дневног реда која се односила на Просторни план општине је такође отворио Градимир Вукман, након чега је дао ријеч Санели Латинић из Одјељења за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију.

Санела Латинић је на почетку излагања у уводном дијелу рекла да Просторни план општине Брод је стратешки документ, који се доноси на плански период до 20 година и да се мора наслањати и бити у складу са документима Републике Српске о просторном уређењу, јер разрађује планска опредјељења из Просторног плана Републике Српске. Посљедни Просторни план општине Босански Брод за плански период од 1985 до 2005. године, донешен је 28.12.1987. године и према расположивој документацији надлежног одјељења је једини Просторни план донешен за подручје општине Брод. Ступањем на снагу о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 03/16), а у складу са чланом 189. став 3. Јединицама локалне самоуправе омогућено је продужење рока важења стратешких докумената до 24.маја 2016. године, након чега је исти престао да важи. Поред наведеног, посебно је напоменула да Просторни план представља развојни, стратешки дугорочни документ просторног уређења којим се дефинишу основни циљеви и принципи развоја у простору и као такав представља основ за доношење урбанистичког плана, као и спроведбених докумената просторног уређења, као што су Регулациони план, Зонинг план, Урбанистички пројект и План парцелације. Истакла је да су спроведбени документи просторног уређења техничко-регулативни документи на основу којих се дефинишу услови за пројектовање и извођење објеката и доносе се на период од 10 година. На крају излагања истакла да је у току избор носиоца израде документа просторног уређења, који се врши у складу са прописима о јавним набавкама.

Након изложеног уводног дијела, Градимир Вукман је питао: „ Да ли се Просторни план уклапа у Просторни план Републике Српске“?

Одговор Санеле Латинић гласио је: „Сва планска опредјељења и рјешења се морају наслањати на Просторни план Републике Српске“.

Након одговора, присутнима се обратио Начелник општине, који је у свом говору потврдио да је Просторни план општине Брод један од најважнијих стратешких докумената који се односе на просторно планирање, затим да је расписан тендер, те да ће поступку јавне набавке бити изабрана пројектантска кућа, односно предузеће које ће израдити Просторни план.

Начелник је упутио молбу свим члановима Привредног савјета да се по овом питању максимално укључе у оквиру свог домена, са својим визијама и приједлозима, посебно што Просторни план предвиђа гдје ће и шта бити

позиционирано, те је зато потребно све добро раније осмислити и процијенити, наводећи примјер за то планирану у будућности плинификацију града.

Након првог говора Начелника, Градимир Вукман је поставио два питања, која гласе: „Које сада тренутно имамо важеће документе“?, Друго „Да ли је Брод дигитално покривен“?

У међусобној расправи, нико није дао прецизан одговор по основу првог питања, док је за друго питање одговор гласио да је дигитализовано до ободних канала, односно катастарска општина Брод је дигитализована, док катастарске општине села нису дигитализоване.

Миливоје Ђурђевић је истакао да су неке општине ријешиле тај проблем, тако што су скупштине тих општина донијеле одлуке да се земљишна документација треба усагласити са катастарском документацијом.

У склопу ове тачке дневног реда, Начелник општине је споменуо да је општина Брод расписала Конкурс за пријем у радни однос архитекте са искуством, те да је процјена да ће израда Просторног плана коштати између 70.000,00 и 80.000,00 КМ. Након Начелника Ново Шљивић је у расправи истакао, да би за општину било добро да се пронађе начин како изједначити граунтовне и катастарске књиге. С тим мишљењем се сложио и Градимир, али да би то питање требало оставити за другу прилику, када би се позвали људи из Републичко-геодетске управе. Сви су мишљења да та неријешеност око изједначавања граунтовних и катастарских књига одбија и домаће и стране инвеститоре да улажу у нашу општину. На крају расправе по основу ове тачке Градимир је замолио све присутне да се у будућем времену максимално укључе у наведену проблематику.

У оквиру треће тачке Дневног реда која се односила на рационализацију потрошње јавне расвјете, Градимир је у уводном дијелу изложио да раније одржан састанак са представницима, односно инжињерима предузећа „Адамовић глобал“ из Новог Сада. Циљ састанка је била презентација лед расвјете, упознавање са предностима, односно недостацима оваквог вида расвјете. Лед расвјета представља најмодернији начин расвјете. Предности су: висок проценат електричне енергије претвори усвјетлосну енергију и велика уштеда потрошње електричне енергије, док је основни недостатак висока цијена, односно велико улагање по расвјетном тијелу, које износи око 200,00 КМ. На подручју општине имамо око 2.500 комада расвјетних тијела. Приједлог људи из „Адамовић глобал“ је био да се пронађе инвеститор, а општина би у будућем периоду плаћала разлику инвеститору. Тренутна ситуација јавне расвјете није у потпуности лоша, може се издвојити као најлошије стање у објекту СКЦ-а Брод, Средњој школи и на селима, гдје се у расвјетним тијелима користи још увијек жива, која је најлошије могуће рјешење.

Након Вукман Градимира ријеч на ову тему је узео Стево Себастијановић, предложивши као рјешење да се смањи пројекат, односно да се задржи дио постојећих расвјетних тијела. Такође је потврдио да је живина расвјета велики проблем и посебно напоменуо да уколико се уђе у реализацију оваквог пројекта посебну пажњу треба обратити на Европске норме за расвјетна тијела.

Послије Стеве Себастијановић, ријеч је узео Лука Шљивић, предложивши да се средства покушају прибавити из Европских фондова, а према њему расположивим информацијама тренутно најпогоднија земља која одбравља средства за ту намјену је

Данска. Такође, потребно би било прије уласка у пројекат размислити о могућностима контролисања расвјетних тијела.

Вукман Градимир је напоменуо да тренутно јавну расвјету укључују два система „фотозензор“ и „астро сатови“. Проблем система фотозензора се појављује у периоду облачног времена, магле и сл. Мишљења је да централно управљање представља добро рјешење.

Стево Себастијановић је указао на проблем одржавања расвјете, затим да треба водити рачуна о здрављу људи и екологији и прилагодити се Европским нормама за које мисли да је БиХ као држава усвојила.

На ову тему Симиција Дејан је подијелио присутнима искуство из Адаптера, гдје је извршена замјена комплетне расвјете, лед расвјетом, што је дало добре резултате. То је стандард који се мора испоштовати, да би се добили одговарајући сертификати.

Вукман Градимир се сложио да се мора гледати испуњеност стандарда, односно норми, квалитет, цијена и гаранција у реализацији пројекта. Његов приједлог је да се иде у замјену расвјетних тијела која су дотрајала и да се прије уласка у реализацију пројекта, буде максимално опрезан у погледу свих наведених питања. Питање јавне расвјете је изузетно значајно питање, јер је потрошња за јавну расвјету готово двоструко већа од потрошње расвјете у домаћинствима.

Начелник је рекао да су годишњи трошкови за јавну расвјету око 200.000,00 КМ и да је потребно због дотрајале јавне расвјете пронаћи најбоље рјешење које би се заснивало на концепту смањеног утрошка за општину, а остатак да преузме инвеститор, оријентационо у омјеру 170.000,00 КМ – утрошак општине, а 30.000,00 КМ инвеститор. На крају расправе у оквиру ове тачке Вукман Градимир је рекао да требамо добро сагледати и донијети задовољавајућу Одлуку, јер је трнутно цијена јавне расвјете скупа и износи 0,15 КМ, и да се у задње четири године није ишло у проширење јавне расвјете са живом већ натријумом.

Четврта тачка Дневног реда је обухватила расправу са циљем да се сагледа могућност да се на подручју од д.о.о. „Брчко гаса“ до Градских базена направи пословна зона, што је већ раније планом предвиђено за стамбено пословну изградњу. Санела Латиновић је напоменула да се за оснивање пословне зоне средства обезбјеђују у буџету општине, а да претходно морају бити ријешени имовинско-правни односи.

Након Санеле Латиновић, Стево Себастијановић је у свом излагању подржао приједлог, из разлога што немамо атрактивног простора који би могли понудити инвеститорима и његово мишљење је да ово подручје врло интересантно за инвеститоре и представља добро рјешење. Такође више пажње би требало посветити маркетингу, односно презентацији како би се потенцијални инвеститори упознали са пословним зонама које се нуде.

Вукман Градимир се обратио присутнима, рекавши да ово подручје представља добро рјешење за будуће улагање, јер је то подручје енергетски ријешено, постоји путна инфраструктура и налази се на примамљивој локацији за потенцијалне инвеститоре.

Послије Градимира, присутнима се обратио Начелник, подржавши приједлог и предложивши да се напусти концепт колективне стамбене изградње и иде у правцу стварања пословне зоне, уз могућност просијечања пута крог средину земљишта.

Миливоје Ђурђевић је такође подржао приједлог, уз напомену да се што брже иде у предложену реализацију плана. Поред овог подручја, као интересантно подручје за потенцијалне инвеститоре навео подручје од маркета „Дујанић“ до маркета „Јасна“ када се изгради заобилазница.

На крају четврте тачке, Градимира Вукман је предложио да се сагледа могућност претварања наведеног земљишта у пословну зону за производно-услугну дјелатност, ради повећања запослености.

Под петом тачком Дневног реда под називом за ријеч се јавио Бранко Џабић, упутивши питање Начелнику у вези расподјеле пољопривредног земљишта. Начелник је одговорио да се пољопривредно земљиште може само давати у закуп, а не може се продавати.

Гордана Радовановић је констатовала да је хитно потребно извршити крчење земљишта на почетку Стадионске улице, јер је много зарасло и као такво представља велико ругло и опасност по становнике.

Миливоје Ђурђевић је у склопу ове тачке рекао да због много напуштених рушевина у граду, неопходно би било да се крене у рјешавање овог проблема, а један од начин је да се донесу принудни акти од стране Начелника општине.

На крају се присутнима обратио Градимира и закључио сједницу.

Сједница је завршена у 21:00 час.

Записник сачинио:


Славица Годоровић

Предсједник Привредног савјета

Градимира Вукман

