

# Записник

## са друге сједнице Привредног савјета

Друга сједница Привредног савјета одржана је дана 11.07.2017. године у сали за састанке у згради Општине са почетком у 19:00 часова.

На дневном реду сједнице било је пет тачака под називом:

1. Усвајање записника са претходне сједнице;
2. Просторни план општине;
3. Рационализација потрошње јавне расвјете;
4. Пословна зона у Ул. К.П.1 Ослободиоца;
5. Разно.

Присутни су били:

1. Илија Јовичић, Начелник општине;
2. Градимир Вукман, председник Привредног савјета;
3. Миливоје Ђурђевић, члан;
4. Дејан Симиција, члан;
5. Стево Себастијановић, члан;
6. Бранко Џабић, члан;
7. Лука Шљивић, члан;
8. Гордана Радовановић, члан;
9. Сњежана Вукман, члан;
10. Михаела Малешевић, Служба за друштвено-економски развој;
11. Слободан Пејчић, начелник Одјељења за привреду и друштвене дјелатности;
12. Славиша Тодоровић, Одјељење за привреду и друштвене дјелатности.

Сједницу је отворио Градимир Вукман, председник Привредног савјета, поздравивши све присутне уз констатацију да нема кворума за доношење закључака по тачкама дневног реда. Предложио је да се по свим тачкама дневног реда расправља, а да се накнадно тражи образложење по свим тачкама.

Прихваћен је приједлог, након којег је усвојен предложени дневни ред.

Прва тачка дневног реда која се односила на усвајање записника са претходне сједнице је усвојена без расправе и након тога прешло се на расправу по другој тачки дневног реда.

Другу тачку дневног реда која се односила на Просторни план општине је такође отворио Градимир Вукман, након чега је дао ријеч Санели Латиновић из Одјељења за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију.

Санела Латиновић је на почетку излагања у уводном дијелу рекла да Просторни план општине Брод је стратешки документ, који се доноси на плански период до 20 година и да се мора наслањати и бити у складу са документима Републике Српске о просторном уређењу, јер разрађује планска одређења из Просторног плана Републике Српске. Посљедни Просторни план општине Босански Брод за плански период од 1985 до 2005. године, донешен је 28.12.1987. године и према расположивој документацији надлежног одјељења је једини Просторни план

донешен за подручје општине Брод. Ступањем на снагу о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 03/16), а у складу са чланом 189. став 3. Јединицама локалне самоуправе омогућено је продужење рока важења стратешких докумената до 24.маја 2016. године, након чега је исти престао да важи. Поред наведеног, посебно је напоменула да Просторни план представља развојни, стратешки дугорочни документ просторног уређења којим се дефинишу основни циљеви и принципи развоја у простору и као такав представља основ за доношење урбанистичког плана, као и спроведбених докумената просторног уређења, као што су Регулациони план, Зонинг план, Урбанистички пројект и План парцелације. Истакла је да су спроведбени документи просторног уређења техничко-регулативни документи на основу којих се дефинишу услови за пројектовање и извођење објеката и доносе се на период од 10 година. На крају излагања истакла да је у току избор носиоца израде документа просторног уређења, који се врши у складу са прописима о јавним набавкама.

Након изложеног уводног дијела, Градимир Вукман је питао: „ Да ли се Просторни план уклапа у Просторни план Републике Српске“?

Одговор Санеле Латиновић гласио је: „Сва планска опредјељења и рјешења се морају наслањати на Просторни план Републике Српске“.

Након одговора, присутнима се обратио Начелник општине, који је у свом говору потврдио да је Просторни план општине Брод један од најважнијих стратешких докумената који се односе на просторно планирање, затим да је расписан тендер, те да ће поступку јавне набавке бити изабрана пројектантска кућа, односно предузеће које ће израдити Просторни план.

Начелник је упутио молбу свим члановима Привредног савјета да се по овом питању максимално укључе у оквиру свог домена, са својим визијама и приједлозима, посебно што Просторни план предвиђа гдје ће и шта бити позиционирано, те је зато потребно све добро раније осмислити и процијенити, наводећи примјер за то планирану у будућности плинификацију града.

Након првог говора Начелника, Градимир Вукман је поставио два питања, која гласе: „Које сада тренутно имамо важеће документе“?, Друго „Да ли је Брод дигитално покривен“?

У међусобној расправи, нико није дао прецизан одговор по основу првог питања, док је за друго питање одговор гласио да је дигитализовано до ободних канала, односно катастарска општина Брод је дигитализована, док катастарске општине села нису дигитализоване.

Миливоје Ђурђевић је истакао да су неке општине ријешиле тај проблем, тако што су скупштине тих општина донијеле одлуке да се земљишна документација треба усагласити са катастарском документацијом.

У склопу ове тачке дневног реда, Начелник општине је споменуо да је општина Брод расписала Конкурс за пријем у радни однос архитекте са искуством, те да је процјена да ће израда Просторног плана коштати између 70.000,00 и 80.000,00 КМ. Након Начелника Ново Шљивић је у расправи истакао, да би за општину било добро да се пронађе начин како изједначити граунтовне и катастарске књиге. С тим мишљењем се сложио и Градимир, али да би то питање требало оставити за другу прилику, када би се позвали људи из Републичко-геодетске управе. Сви су мишљења да та неријешеност око изједначавања граунтовних и катастарских књига

одбија и домаће и стране инвеститоре да улажу у нашу општину. На крају расправе по основу ове тачке Градимир је замолио све присутне да се у будућем времену максимално укључе у наведену проблематику.

У оквиру треће тачке Дневног реда која се односила на рационализацију потрошње јавне расвјете, Градимир је у уводном дијелу изложио да раније одржан састанак са представницима, односно инжињерима предузећа „Адамовић глобал“ из Новог Сада. Циљ састанка је била презентација лед расвјете, упознавање са предностима, односно недостацима оваквог вида расвјете. Лед расвјета представља најмодернији начин расвјете. Предности су: висок проценат електричне енергије претвори усвјетлосну енергију и велика уштеда потрошње електричне енергије, док је основни недостатак висока цијена, односно велико улагање по расвјетном тијелу, које износи око 200,00 КМ. На подручју општине имамо око 2.500 комада расвјетних тијела. Приједлог људи из „Адамовић глобал“ је био да се пронађе инвеститор, а општина би у будућем периоду плаћала разлику инвеститору. Тренутна ситуација јавне расвјете није у потпуности лоша, може се издвојити као најлошије стање у објекту СКЦ-а Брод, Средњој школи и на селима, гдје се у расвјетним тијелима користи још увијек жива, која је најлошије могуће рјешење.

Након Вукман Градимира ријеч на ову тему је узео Стево Себастијановић, предложивши као рјешење да се смањи пројекат, односно да се задржи дио постојећих расвјетних тијела. Такође је потврдио да је живина расвјета велики проблем и посебно напоменуо да уколико се уђе у реализацију оваквог пројекта посебну пажњу треба обратити на Европске норме за расвјетна тијела.

Послије Стеве Себастијановић, ријеч је узео Лука Шљивић, предложивши да се средства покушају прибавити из Европских фондова, а према њему расположивим информацијама тренутно најпогоднија земља која одбравља средства за ту намјену је Данска. Такође, потребно би било прије уласка у пројекат размислити о могућностима контролисања расвјетних тијела.

Вукман Градимир је напоменуо да тренутно јавну расвјету укључују два система „фотозензор“ и „астро сатови“. Проблем система фотозензора се појављује у периоду облачног времена, магле и сл. Мишљења је да централно управљање представља добро рјешење.

Стево Себастијановић је указао на проблем одржавања расвјете, затим да треба водити рачуна о здрављу људи и екологији и прилагодити се Европским нормама за које мисли да је БиХ као држава усвојила.

На ову тему Симиција Дејан је подијелио присутнима искуство из Адаптера, гдје је извршена замјена комплетне расвјете, лед расвјетом, што је дало добре резултате. То је стандард који се мора испоштовати, да би се добили одговарајући сертификати.

Вукман Градимир се сложио да се мора гледати испуњеност стандарда, односно норми, квалитет, цијена и гаранција у реализацији пројекта. Његов приједлог је да се иде у замјену расвјетних тијела која су дотрајала и да се прије уласка у реализацију пројекта, буде максимално опрезан у погледу свих наведених питања. Питање јавне расвјете је изузетно значајно питање, јер је потрошња за јавну расвјету готово двоструко већа од потрошње расвјете у домаћинствима.

Начелник је рекао да су годишњи трошкови за јавну расвјету око 200.000,00 КМ и да је потребно због дотрајале јавне расвјете пронаћи најбоље рјешење које би се заснивало на концепту смањеног утрошка за општину, а остатак да преузме инвеститор, оријентационо у омјеру 170.000,00 КМ – утрошак општине, а 30.000,00 КМ инвеститор. На крају расправе у оквиру ове тачке Вукман Градимир је рекао да требамо добро сагледати и донијети задовољавајућу Одлуку, јер је трнутно цијена јавне расвјете скупа и износи 0,15 КМ, и да се у задње четири године није ишло у проширење јавне расвјете са живом већ натријумом.

Четврта тачка Дневног реда је обухватила расправу са циљем да се сагледа могућност да се на подручју од д.о.о. „Брчко гаса“ до Градских базена направи пословна зона, што је већ раније планом предвиђено за стамбено пословну изградњу. Санела Латинковић је напоменула да се за оснивање пословне зоне средства обезбјеђују у буџету општине, а да претходно морају бити ријешени имовинско-правни односи.

Након Санеле Латинковић, Стево Себастијановић је у свом излагању подржао приједлог, из разлога што немамо атрактивног простора који би могли понудити инвеститорима и његово мишљење је да ово подручје врло интересантно за инвеститоре и представља добро рјешење. Такође више пажње би требало посветити маркетингу, односно презентацији како би се потенцијални инвеститори упознали са пословним зонама које се нуде.

Вукман Градимир се обратио присутнима, рекавши да ово подручје представља добро рјешење за будуће улагање, јер је то подручје енергетски ријешено, постоји путна инфраструктура и налази се на примамљивој локацији за потенцијалне инвеститоре.

Послије Градимира, присутнима се обратио Начелник, подржавши приједлог и предложивши да се напусти концепт колективне стамбене изградње и иде у правцу стварања пословне зоне, уз могућност просијечања пута крог средину земљишта.

Миливоје Ђурђевић је такође подржао приједлог, уз напомену да се што брже иде у предложену реализацију плана. Поред овог подручја, као интересантно подручје за потенцијалне инвеститоре навео подручје од маркета „Дујанић“ до маркета „Јасна“ када се изгради заобилазница.

На крају четврте тачке, Градимир Вукман је предложио да се сагледа могућност претварања наведеног земљишта у пословну зону за производно-услугну дјелатност, ради повећања запослености.

Под петом тачком Дневног реда под називом за ријеч се јавио Бранко Цабић, упутивши питање Начелнику у вези расподјеле пољопривредног земљишта. Начелник је одговорио да се пољопривредно земљиште може само давати у закуп, а не може се продавати.

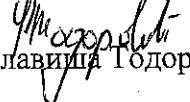
Гордана Радовановић је констатовала да је хитно потребно извршити крчење земљишта на почетку Стадионске улице, јер је много зарасло и као такво представља велико ругло и опасност по становнике.

Миливоје Ђурђевић је у склопу ове тачке рекао да због много напуштених рушевина у граду, неопходно би било да се крене у рјешавање овог проблема, а један од начин је да се донесу принудни акти од стране Начелника општине.

На крају се присутнима обратио Градимир и закључио сједницу.

Сједница је завршена у 21:00 час.

Записник санино:

  
Славица Годоровић

Председник Привредног савјета

Градмир Вукман



