

**ОПРЕМАЊЕ И ФИНАНСИРАЊЕ ШТАБА**

Члан 11.

Средства за припремање, опремање, обуку и рад Штаба и њихове трошкове учешћа у спровођењу мјера заштите и спасавања обезбјеђују се у буџету општине.

**ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Брод".

Члан 13.

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о оснивању Општинског штаба за ванредне ситуације општине Брод бр. 01-022-74/13, од дана 29.03.2013 године.

Број: 01-022-130/17

Датум: 29.09.20.2017. године

Предсједник СО-е  
Иво Мијић, с.р.

**151.**

На основу члана 348. став 10. Закона о стварним правима ("Сл. гласник РС", број: 124/08, 03/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 97/16), члана 41. Статута општине Брод ("Службени гласник општине Брод", број 7/17), члана 111. Пословника о раду Скупштине општине Брод ("Службени гласник општине Брод" број 9/17), Скупштина општине Брод, на 10. редовној сједници, одржаној дана 29.09. 2017. године, доноси:

**ПРАВИЛНИК  
О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ОТУЂЕЊА  
НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ  
БРОД, ИСПОД ТРЖИШНЕ ЦИЈЕНЕ ИЛИ  
БЕЗ НАКНАДЕ У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ  
ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТА ОД  
ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕГИОНАЛНИ  
ОДНОСНО ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ  
РАЗВОЈ**

Члан 1.

Овим Правилником у складу са Законом о стварним правима ("Сл. гласник РС", број: 124/08, 03/09, 58/09, 95/11 и 60/15) прописују се детаљнији услови и начин отуђења непокретности у својини општине Брод, испод тржишне цијене или без накнаде у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за регионални, односно локални економски развој.

Члан 2.

Непокретности у својини општине Брод, могу се изузетно отуђити испод тржишне цијене или без накнаде у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за регионални односно локални економски развој.

Под отуђењем непокретности у смислу претходног става, подразумијева се продаја изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта по цијени нижој од тржишне вриједности или без накнаде, уз испуњавање одређених услова прописаних овим Правилником.

Члан 3.

Одлуку о утврђивању посебног интереса на основу којег се приступа реализацији инвестиционог пројекта од посебног значаја за регионални односно локални економски развој доноси Скупштина општине Брод, на приједлог Начелника општине, којег сачињава Одсјек за локални развој, инвестиције и јавне набавке општине Брод.

Инвестиционим пројектом од посебног значаја за локални економски развој у смислу овог Правилника, сматра се инвестициони пројекат чијом реализацијом ће се повећати укупан број новозапослених, минимално 10 радника за период од 4 године на подручју Општине.

Члан 4.

Предмет отуђења испод тржишне цијене или без накнаде могу бити једна или више катастарских парцела (које чине грађевинску парцелу) на којима је изграђен објекат или предвиђена изградња пословног објекта у функцији реализације инвестиционог пројекта.

Члан 5.

Непокретности из члана 2. овог Правилника могу се отуђити испод тржишне цијене или без накнаде ако стицалац:

1.) прихвати обавезу да на предметном неизграђеном грађевинском земљишту изгради и приведе намјени пословни објекат у складу са важећим планским документом просторног уређења, односно издатим локацијским условима у року од 12 (дванаест) мјесеци од дана закључивања уговора о отуђивању непокретности,

2.) у року од 18 (осамнаест) мјесеци запосли утврђени број радника, а рок тече од дана потписивања уговора о отуђењу непокретности,

3.) у периоду од 5 (пет) година од дана потписивања уговора о отуђењу непокретности задржи укупан број запослених радника дефинисаних уговором са уредно измиреним обавезама уплате доприноса за исте,

4.) прихвати обавезу да достави банкарску гаранцију на износ укупне тржишне вриједности непокретности умањене за 90% износа извршене уплате у случају да је непокретности отуђено испод тржишне вриједности непокретности, односно банкарску гаранцију на износ укупне тржишне вриједности непокретности увећане за 10 % у случају да је грађевинско земљиште без накнаде на временски период од 5 (пет) година и

5.) прихвати обавезу да послује минимално 5 година на предметној локацији од дана потписивања уговора о отуђењу непокретности.

#### Члан 6.

Поступак утврђивања постојања посебног интереса од значаја за регионални, односно локални економски развој покреће се на основу претходно изражене иницијативе једног или више инвеститора да приступе реализацији инвестиционог пројекта који одговара критеријумима из овог Правилника.

Иницијатива треба да садржи:

а) Општа документација:

- Захтјев за одређену површину земљишта примјерену планираном технолошком процесу,

- Информације о инвеститору,

- Увјерење о непостојању доспијелих, а неизмирених обавеза према Пореској управи РС, Управи за индиректно опорезивање и општини Брод,

- Изјава о власнички повезаним правним лицима подносиоца иницијативе (удио власника у другим друштвима и удио других друштава у имовини подносиоца иницијативе).

б) Инвестициони програм (бизнис план) који треба да садржи:

- опис технолошког процеса за постојећу или планирану дјелатност - врста и асортиман производа,

- доказ о расположивом потенцијалу подносиоца инвестиционог пројекта (власитити капитал и капитал из туђих извора)

- детаљно образложење потребе и оправданости пријема одговарајућег броја нових радника,

- доказ о економској исплативости улагања, са пројекцијама биланса стања, биланса успијеха и готовинског тока за наредних 5 (пет) година - за предузетнике,

- планирана динамика изградње објекта.

в) Додатна документација;

За привредна друштва из земље:

- актуелни извод из судског регистра са приказом дјелатности, не старији од 3 мјесеца,

- финансијски извјештаји предузећа за последњи обрачунски период (годишњи) овјерен од овлаштене институције којој се исти подноси, а за новооснована предузећа финансијски извјештаји оснивача за последњи обрачунски период (годишњи) или извјештај о процијени улога,

- доказ да над подносиоцем иницијативе није покренут или отворен стечајни односно ликвидациони поступак,

- потврду надлежне јединице Пореске управе Републике Српске о броју запослених за које су плаћени порези и доприноси на исплаћену плату, доказ о кретању запослених у последње 3 (три) године, а период може бити и краћи ако је подносилац иницијативе привредно друштво које послује мање од 3 (три) године или новоосновано друштво.

За привредна друштва из иностранства:

- овјерену копију акта о регистрацији дјелатности, односно акта надлежног органа земље поријекла о правном статусу фирме и

- бонитетни извјештај за претходне 3 (три) године од дана подношења иницијативе. За предузетнике:

Увјерење надлежног органа о обављању дјелатности, не старије од три мјесеца прије подношења иницијативе,

Годишња пореска пријава за порез на доходак за лица која остварују доходак од самосталне дјелатности (за последњи обрачунски период),

Потврду надлежне јединице Пореске управе РС о броју запослених за које су плаћени порези и доприноси на исплаћену плату,

Доказ о кретању броја запослених у последње 3 (три) године, а период може бити и краћи ако је

подносилац иницијативе предузетник који послује мање од 3 (три) године или новоосновани предузетник.

#### Члан 7.

Иницијатива за куповину непокретности испод тржишне цијене или без накнаде подноси се Начелнику општине Брод.

Одсек за локални развој, инвестиције и јавне набавке општине Брод процјењује да ли предложени инвестициони пројекат уз поднешену иницијативу представља посебан интерес за регионални односно локални економски развој и сачињава приједлог Одлуке о утврђивању посебног интереса.

#### Члан 8.

Сачињени приједлог Одлуке о утврђивању посебног интереса Начелник општине предлаже Скупштини општине Брод, чијим усвајањем се приступа реализацији инвестиционог пројекта од посебног значаја за регионални односно локални економски развој.

Одлука из претходног става треба да садржи;

1.) ознаке парцела по катастарском и грађевинском оперативном плану, површину, локацију, степен опремљености и друге податке за непокретност које се отуђује,

2.) податке о пословном објекту који се у складу са важећим планским документом просторног уређења може градити на предметном земљишту (намјена, бруто развијена грађевинска површина, спратност и др.)

3.) податке о процијењеној тржишној вриједности непокретности које су предмет отуђења,

4.) одређивање сврхе инвестиционог пројекта и критерија за субјекте који могу учествовати у поступку јавног надметања.

5.) услове и критеријуме за умањење тржишне вриједности односно продајне цијене непокретности и критеријуме и мјерила за оцјену понуда и одређивање износа умањене тржишне вриједности, односно цијене у складу са Правилником,

6.) висину кауције коју је учесник у јавном надметању дужан уплатити прије почетка поступка јавног надметања- лицитације.

Образложење Одлуке треба да садржи детаљне податке за оцјену оправданости отуђења непокретности испод тржишне цијене или без накнаде.

#### Члан 9.

Тржишну вриједност односно продајну цијену непокретности која се отуђује у складу са одредбама овог Правилника, врши овлаштени судски вјештак грађевинске струке.

#### Члан 10.

По основу броја новозапослених радника, укључујући број новозапослених радника из члана 3. став 2. овог правилника, тржишна вриједност непокретности, односно продајна цијена умањује се:

-број новозапослених радника од 10 до 15 20%

-број новозапослених радника од 16 до 20 30%

-број новозапослених радника од 21 до 25 50%

-број новозапослених радника од 26 до 35 60%

-број новозапослених радника од 36 до 40 70%

-број новозапослених радника од 41 до 50 80 % који се налазе на евиденцији Завода за запошљавање РС, филијала Добој, Биро Брод.

#### Члан 11.

По основу броја новозапослених радника, укључујући број новозапослених радника из члана 3. став 2. овог правилника, непокретности се могу отуђити без накнаде ако инвеститор као подносилац иницијативе запосли више од 50 радника који се налазе на евиденцији Завода за запошљавање РС, филијала Добој, Биро Брод.

#### Члан 12.

Тржишна вриједност, односно продајна цијена непокретности које су предмет отуђења у складу са одредбама овог правилника, постигнута у поступку Јавног надметања умањиће се по основу броја новозапослених радника, под условом да број новозапослених радника одговара критеријуму из члана 10. овог правилника.

Умањење по основу новозапослених радника на приједлог Комисије за продају непокретности, именована рјешењем Скупштине општине Брод

која проводи поступак јавног надметања – лицитације, одређује Начелник општине и доноси Одлуку о коначној продајној цијени непокретности које су предмет отуђења у складу са одредбама овог Правилника.

#### Члан 13.

Продаја непокретности у смислу члана 2. овог Правилника, врши се усменим јавним надметањем - лицитацијом.

Право учешћа на лицитацији имају домаћа и страна правна лица и предузетници регистровани за обављање производно - услужне дјелатности, који испуњавају услове и критеријуме одређене огласном документацијом, а који могу бити носиоци права својине на непокретностима у РС и БиХ.

#### Члан 14.

Јавни оглас за отуђење непокретности биће расписан у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини РС и јединице локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", број: 20/12) као и другим важећим прописима из предметне области.

#### Члан 15.

Поступак усменог јавног надметања (лицитације) спроводи Комисија за продају непокретности, именована од стране Скупштине општине Брод, која након проведене процедуре доставља Начелнику општине извјештај о резултатима истог са ранг листом учесника и приједлогом за умањење продајне цијене по основу броја новозапослених радника.

#### Члан 16.

Овлашћује се Начелник општине Брод да може расписати Јавни оглас о отуђењу непокретности испод тржишне цијене или без накнаде у циљу реализације инвестиционог пројекта од значаја за регионални, односно локални економски развој и да закључи уговор са најповољнијим понуђачем након прибављеног мишљења Правобранилаштва РС.

Уговор поред општих елемената треба обавезно да садржи и услове из члана 5. овог правилника.

Све трошкове око израде и провођења купопродајног уговора сноси купац.

#### Члан 17.

Коначну продајну цијену непокретности купац је обавезан платити прије закључивања Уговора о купопродаји, односно дужан је доставити уплатницу о извршеној уплати пуног износа купопродајне цијене умањене за износ уплаћене кауције, као и банкарску гаранцију која гласи: банкарска гаранција за извршење обавеза из члана 5. тачка 1, 2, 3 и 5. овог правилника до дана закључења нотарски обрађеног уговора.

Предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 8 (осам) дана од дана закључивања Уговора.

#### Члан 18.

Инвеститор је дужан, што ће се навести у Уговору да за вријеме реализације инвестиционог пројекта уредно информисе општину Брод путем Одсјека за локални развој, инвестиције и јавне набавке општине Брод о реализацији инвестиционог пројекта, измјенама структуре правног лица, пословног имена, сједишта и лица овлаштеног за заступање у року од 30 дана од дана настале промјене.

#### Члан 19.

Општина Брод задржава право да у случају непоштовања преузетих уговорних обавеза једнострано раскине уговор и покрене поступак наплате банкарске гаранције за обавезе из члана 3. тачка 1,2,3 и 5 овог Правилника.

#### Члан 20.

Уколико инвеститор-купац буде онемогућен да изврши било коју од својих обавеза чије наступање није могао предвидјети нити спријечити или избјећи посљедице онда инвеститор може да тражи продужење рокова за извршавање уговорних обавеза или приједлог споразумног раскида уговора, о чему одлуку доноси Скупштина општине Брод.

У случају споразумног раскида уговора, инвеститор је дужан непокретности вратити општини Брод у стању у којем је преузео, о чему ће се сачинити записник у року од пет дана раскидања уговора, а општина је дужна вратити инвеститору купопродајну цијену, умањену за кауцију, односно 10% од купопродајне цијене (ако је непокретности отуђено уз накнаду).

У случају да је непокретност отуђена без накнаде, а дође до раскида уговора, Општина има право задржати кауцију.

Оцјену услова и извршење обавеза из претходних ставова провјерава Одсјек за локални развој, инвестиције и јавне набавке општине Брод и извјештај са приједлогом мјера подноси Скупштини општине Брод на разматрање.

#### Члан 21.

Након реализације инвестиционог пројекта инвеститор може отуђити непокретност под условом да правни сљедник неће тражити измјену услова дефинисану планском документацијом у року од 5 (пет) година од дана потписивања уговора са претходним инвеститором, односно продавцем.

#### Члан 22.

Контролу поштовања уговорних одредби из овог правилника проводиће Одсјек за локални развој, инвестиције и јавне набавке у сарадњи са Одјељењем за финансије Општине Брод, а инвеститор, односно купац непокретности, дужан је да сам или на захтјев Одсјека благовремено достави доказе о извршавању уговорних обавеза.

Недостављање траженог или одбијање да се исти дају на увид представља кршење уговорних одредби и основ за раскид Уговора о отуђивању непокретности.

#### Члан 23.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Брод.

Број: 01-022-124/17

Датум: 29.09.2017. године

Предсједник СО-е  
Иво Мијић, с.р.

#### 152.

На основу члана 39. став 2. тачка 2. и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 97/16), члана 41. тачка 2. и члана 89. Статута општине Брод ("Службени гласник општине Брод", број 7/17), члана 111. Пословника о раду Скупштине општине Брод ("Службени гласник општине Брод" број 9/17),

Скупштина општине Брод, на 10. редовној сједници, одржаној дана 29.09.2017. године, доноси

#### ОДЛУКУ

**о стављању ван снаге Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини општине Брод у обухвату Пословних зона**

#### I

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука о начину и условима продаје непокретности у својини општине Брод у обухвату Пословних зона ("Сл. гласник општине Брод," број: 5/14).

#### II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Брод".

Број: 01-022-131/17

Датум: 29.09.2017. године

Предсједник СО-е  
Иво Мијић, с.р.

#### 153.

На основу члана 6. став 2. а у вези члана 7. тачка 6. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 41/03), члана 41. Статута општине Брод ("Службени гласник општине Брод", број 07/17) и члана 111. и 112. Пословника Скупштине општине Брод ("Службени гласник општине Брод", број 09/17), Скупштина општине Брод на 10. редовној сједници одржаној дана 29.09. 2017.године, донијела је

#### ОДЛУКУ

**о утврђивању критерија за избор и именовање, директора и чланова Управних и Надзорних одбора у Јавним предузећима и установама чији је оснивач Општина Брод**

#### Члан 1.

Овом Одлуком ближе се утврђују критерији и услови за избор и именовање:

1. директора ЈЗУ "Дом здравља", Брод,
2. директора ЈУ "Центар за социјални рад", Брод,