

Презиме (Име оца) Име / Назив правног лица

ЈМБГ / ЈИБ

Адреса становања / Адреса сједишта

Контакт телефон - Контакт особа

(Отисак пријемног штамбиља)



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА БРОД
НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЕКОЛОГИЈУ

ЗАХТЈЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

ВРСТА РАДОВА (означити опцију)

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> грађење | <input type="checkbox"/> надоградња | <input type="checkbox"/> одржавање и санација |
| <input type="checkbox"/> доградња | <input type="checkbox"/> промјена намјене | <input type="checkbox"/> комунална инфраструктура |
| <input type="checkbox"/> реконструкција | <input type="checkbox"/> остало..... | |

НАМЈЕНА ОБЈЕКТА (означити опцију)

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> индивидуални стамбени | <input type="checkbox"/> вишепородични стамбени | <input type="checkbox"/> објекат комуналне инфраструктуре |
| <input type="checkbox"/> индивидуални стамб.-посл. | <input type="checkbox"/> вишепородични стамб.-посл. | <input type="checkbox"/> помоћни објекат |
| | <input type="checkbox"/> остало..... | |

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ (уписати податке)

-хоризонтални габарити	- катастарска парцела (к.п.број).....
-вертикални габарити (спратност).....	- катастарска општине (к.о.).....
-адреса локације.....	

ТАКСЕ И НАКНАДЕ

Назив таксе/накнаде	Износ таксе/накнаде	Број рачуна	Позив на број/коментар
Такса за захтјев	2,00 КМ	5620050000164471 или таксена марка 5550080052046334	Врста прихода: 722 121
Такса за издавање локацијских услова	20,00 КМ	5620050000164471 или таксена марка 5550080052046334	Врста прихода: 722 121

Рок за преглед комплетности захтјева 3 дана.

Рок за рјешавање комплетног захтјева 8 дана.

Вријеме важења локацијских услова:

До измјене важећег или доношења новог регулационог плана.

Уколико у року од годину дана од дана издавања странка није поднијела захтјев за грађевинску дозволу странка је дужна прибавити увјерење да локацијски услови нису промијењени.

УЗ ЗАХТЈЕВ ПРИЛАЖЕМ (означити):

- Урбанистичко-техничке услове (оригинал у три примјерка);
- Стручно мишљење, ако нема спроведбеног документа просторног уређења (оригинал у три примјерка);
- Копију катастарског плана, односно ажурну геодетску подлогу за предложене трасе за инфраструктурне линијске комуналне објекте, овјерене од стране органа надлежног за послове премјера и катастра (оригинал или овјерена копија);
- Лист непокретности/Посједовни лист;
- Увјерење о идентификацији парцела;
- Доказ о легалности постојећег објекта, уколико је ријеч о доградњи, надоградњи и промјени намјене постојећег објекта (оригинал или овјерена копија);
- Опис објекта (хоризонтални и вертикални габарит, намјена објекта или идејно рјешење) (оригинал);
- Сагласност на локацију објекта, ако такве сагласности нису садржане у урбанистичко-техничким условима (ако је подручје будуће изградње обухваћено спроведбеним документом просторног уређења, инвеститор није дужан да прибави сагласности на локацију објекта) (оригинал);
- Рјешење о утврђивању обавезе спровођења процјене утицаја на животну средину и обиму процјене утицаја, ако је њено спровођење обавезно у складу са посебним прописом (оригинал);
- Идејни пројекат и доказ о власништву или праву грађења над земљиштем, за објекте за које није потребна грађевинска дозвола (радови за које није потребна грађевинска дозвола сходно члану 125. Закона о уређењу простора и грађењу)(оригинал);
- Податке о власницима, односно корисницима сусједних објеката и земљишта, ако се ради о подручју за које није донесен спроведбени документ просторног уређења (зонинг план, регулациони план, урбанистички пројекат, план парцелације);
- Општинска административна такса у износу од 2,00 КМ;
- Остало _____

Брод, _____ године

Подносилац захтјева: _____

КОРИСНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ:

1) Урбанистичко-технички услови су стручни документ, којим се дефинишу услови за изградњу и коришћење објекта и земљишта. Израду урбанистичко-техничких услова врши правно лице које има одговарајућу лиценцу за израду докумената просторног уређења. Ако подручје будуће градње није обухваћено спроведбеним документом просторног уређења (зонинг план, регулациони план, урбанистички пројекат, план парцелације), уз урбанистичко техничке услове се доставља и стручно мишљење правног лица које има лиценцу за израду докумената просторног уређења.

2) Копију катастарског плана издаје Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове-подручна јединица у Броду, ул. Светог Саве. Документ не смије бити старији од 6 мјесеци.

3) Ажурну геодетску подлогу за предложене трасе за инфраструктурне линијске комуналне објекте (јавна расвјета, далеководи, топоводи, гасоводи, оптички каблови и сл.), странка прибавља код овлашћене геодетске организације.

4) Сагласност на локацију објекта подразумијева сагласност надлежних комуналних и јавних предузећа: А.Д. „Водовод и канализација“, Брод, ЗП „Електродобој“ Брод, РЈ, А.Д. „Телекомуникације РС“, Бања Лука, РЈ Брод. Сагласности на локацију објекта прибавља странка у случају да подручје будуће изградње није обухваћено спроведбеним документом просторног уређења (зонинг план, регулациони план, урбанистички пројекат, план парцелације) и ако те сагласности нису садржане у урбанистичко-техничким условима.

5) Доказ о власништву или праву грађења над земљиштем подразумијева: 1. Земљишно-књижни извадак, који не смије бити старији од шест мјесеци; 2. Уговор о праву грађења обрађен код овлашћеног нотара. Ове доказе странка прилаже само за извођење радова за које, сходно члану 125. Закона о уређењу простора и грађењу, није потребна грађевинска дозвола, а то су: а) помоћни објекти и уређење грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола, што подразумијева: грађење стаза или платоа, вртног базена или рибњака, ограда и вртног огњишта, б) надстрешнице, стакленике, цистерне за воду и септичке јаме, који се граде на парцели индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола, в) постављање пластеника намијењених пољопривредној производњи; г) привремене објекте за потребе сајмова и јавних манифестација; д) конзолне тенде за љетње баште за објекта за који је издата грађевинска дозвола, њ) једноставна дјечја игралишта и темеље стабилних дјечјих играчака, е) надстрешнице над стајалиштима јавног саобраћаја; ж) рекламне паное, з) надземне прикључке на нисконапонску и ТТ мрежу, и) спортске терене без трибина, који су цијелом својом површином ослоњени на земљиште, ј) парковске стазе и друге сличне радове на објектима пејзажне архитектуре, к) радове на степеништу, ходницима и слично, на промјени приступа објекту и унутар објекта ради омогућавања несметаног приступа и кретања лицима са умањеним тјелесним способностима, л) радове на замјени и допуни опреме, љ) постављање контејнера и приручних складишта експлозивних материја у тежини до 500 кг, м) постављање привремених надземних резервоара са уређајем за точење и мјерење горива капацитета до 30 000 литара, за снабдијевање властитих моторних возила на радилиштима, земљорадничким задругама и у пословном кругу привредних друштава, н) постављање преносних резервоара за ускладиштавање течног нафтног гаса појединачне запремине до 5 м кубних, који се користи за загријевање просторија, њ) аутоматске противградне станице I, II и III реда.

6) Општинска административна такса, плаћа се у таксеним маркама или у готовом новцу на рачун јавних прихода општине Брод, на бр. 5620050000164471 Развојна банка и 5550080052046334-Нова банка са назнаком врсте прихода, број: 722 121. Захтјев се предаје у пријемној канцеларији (шалтер сали) општине Брод, Ул. Светог Саве бр. 17.

НАПОМЕНА: "За индивидуалне стамбене и индивидуалне стамбено - пословне објекте чија је бруто грађевинска површина мања од 400 м², осим за сложене објекте у смислу Закона о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник РС“, број: 40/13, 60/15 и 3/16), који се граде на подручју за које је донесен спроведбени документ просторног уређења или на ванурбаном подручју, за издавање грађевинске дозволе нису потребни локацијски услови". (члан 128. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу).