



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА БРОД
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

74450, Светог Саве 17, тел/факс +387(0) 53/610-116, www.opstina-brod.net; e-mail: nacelnik@opstina-brod.net

Број: 02-432-2/17
Датум: 11.05.2017

На основу члана 8. Одлуке о условима и начину додјеле неповратних новчаних средстава младим брачним паровима, за куповину неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини, ради индивидуалне стамбене изградње („Службени гласник општине Брод“, број: 4/16), Начелник општине Брод, расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

за додјелу неповратних новчаних средстава младим брачним паровима, за куповину неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини, ради индивидуалне стамбене изградње

I. Предмет Јавног конкурса је додјела неповратних новчаних средстава младим брачним паровима, за куповину неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини, ради индивидуалне стамбене изградње.

II. Износ неповратних новчаних средстава који се путем овог конкурса додјељује младим брачним паровима за куповину неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини, ради индивидуалне стамбене изградње, зависи од цијене грађевинске парцеле коју млади брачни пар купује.

III. На Јавни конкурс могу се пријавити искључиво млади брачни парови, под слиједећим условима:

ОПШТИ УСЛОВИ -

- да су држављани Републике Српске и БиХ,
- да сваки супружник појединачно није старији од 35 година живота,
- да су у браку најмање једну годину, до дана расписивања Јавног конкурса,
- да имају пријављено пребивалиште на територији општине Брод, најмање једну годину до дана расписивања Јавног конкурса и
- да је један од брачних супружника у сталном радном односу.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ –

- да немају ријешено стамбено питање, односно да немају у власништву кућу, стан или било какав други стамбени или пословни објекат на територији Републике Српске или БиХ,
- да један или оба од брачних супружника имају статус породице погинулог борца, или су чланови породице ратног војног инвалида у складу са одредбама Закона о правима бораца, војних инвалида, породица погинулих бораца одбрамбено – отаџбинског рата РС („Сл. гласник РС“, број: 134/11),
- да немају у власништву грађевинско или остало земљиште намјењено, односно погодно за стамбену изградњу на територији Републике Српске и
- да у ранијем периоду нису продали или на други начин отуђили стамбену јединицу, која је била у њиховом власништву.

IV. За формирање ранг-листе примјењиваће се слиједећи критерији:

1. Стамбена ситуација

- станује као подстанар - 30 бодова,
- станује у стану или кући родитеља или родитеља брачног супружника - 10 бодова
- станује у стану или кући код осталих сродника – 15 бодова и
- остало – алтернативни смјештај и сл. – 5 бодова.

Подстанаром се не сматра лице које живи и станује код родитеља, родитеља брачног друга или другог члана породичног домаћинства.

2. Стручна спрема

- висока стручна спрема – 15 бодова,
- виша стручна спрема - 10 бодова и
- средња стручна спрема – 5 бодова (стручна спрема се бодује за оба супружника).

3. По основу броја чланова породичног домаћинства - 5 бодова (за сваког члана, укључујући и подносиоца захтјева).

4. По основу статуса члана једног од брачних супружника породице погинулог борца – 5 бодова (за оба брачна супружника 10 бодова).

5. По основу статуса члана породице ратног војног инвалида једног или оба брачна супружника – 5 бодова (за оба брачна супружника 10 бодова).

Ако два или више лица имају исти укупан број бодова, на повољније мјесто ставља се лице које има већи број бодова по поједином критерију, редом како је наведено у ставу 1. овог члана.

Ако два или више лица имају исти број бодова по сваком критерију, на повољније мјесто ставља се лице које је дуже у брачној заједници.

V. Учесник Јавног конкурса, који испуни прописане услове за додјелу неповратних новчаних средстава, обавезан је да се у циљу куповине грађевинског земљишта пријави на Јавни конкурс за продају неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини.

Уколико се лице из става 1. овог члана, не пријави на Јавни конкурс, не учествује у поступку продаје и не купи неизграђено грађевинско земљиште, неће му се додјелити неповратна новчана средства.

VI. Број лица са ранг листе који могу купити неизграђено грађевинско земљиште у државној својини, условљен је бројем расположивих грађевинских парцела намјењених за продају и од расположивих средстава у буџету општине, планираних за те намјене.

VII. Млади брачни пар коме су додјељена неповратна новчана средства и који купи неизграђено грађевинско земљиште, обавезује се:

- да у року од једне године од дана ступања у посјед земљишта, отпочне са изградњом стамбеног објекта и
- да десет година након добијања употребне дозволе не може продати стамбени објекат.

Уколико не испуни услове из став 1. овог члана, дужан је да општини врати добијена новчана средства са уговореном каматом.

Поред наведеног, појединачним уговором између општине и лица којима се додјељују неповратна новчана средства, конкретније ће се регулисати међусобна права и обавезе.

VIII. Уз пријаву на Јавни конкурс, потребно је приложити слиједећу документацију:

- 1.) Фотокопије личних карата за оба брачна супружника и остале пунољетне чланове заједничког домаћинства, а за дјецу извод из матичне књиге рођених,
- 2.) Извод из матичне књиге вјенчаних – не старији од 30 дана од дана подношења пријаве,
- 3.) Потврде о пребивалишту из CIPS регистра за све чланове породичног домаћинства (из потврде за брачне супружнике треба да се јасно види од када исти имају пријављено пребивалиште на подручју општине Брод),
- 4.) Увјерење (потврда) о сталном радном односу (за једног или оба брачна супружника),
- 5.) Увјерење о држављанству за оба брачна супружника
- 6.) Овјерена изјава оба брачна супружника о слиједећем:
 - да на територији РС или БиХ, немају у власништву кућу, стан или било какав други стамбени или пословни објекат,
 - да на територији РС или БиХ немају у власништву грађевинско или земљиште намјењено, односно погодно за стамбену изградњу и
 - да у ранијем периоду нису продали или на други начин отуђили стамбену јединицу, која је била у њиховом власништву,
- 7.) Увјерење за оба брачна супружника, издато од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове РС, Подручна јединица Брод (катастар), да исти нису посједници непокретности на подручју општине Брод, не старије од 30 дана од дана подношења пријаве,
- 8.) Увјерење за оба брачна супружника, издато од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове РС, Подручна јединица Брод (грунтовница), да исти нису власници непокретности на подручју општине Брод, не старије од 30 дана од дана подношења пријаве,
- 9.) За стамбену ситуацију:
 - за брачне супружнике који станују као подстанари – приложити уговор о закупу стамбену јединице, овјерен од стране надлежног органа (ако нема уговора, учесник Јавног конкурса приложиће овјерену изјаву да станује као подстанар),
 - за брачне супружнике који станују код родитеља или осталих сродника, овјерена изјава о мјесту становања,
 - за алтернативни смјештај и сл. – рјешење надлежног органа, односно други одговарајући доказ,
- 10.) Диплому, свједоцбу или увјерење о завршеној школи или факултету за оба супружника,
- 11.) Изјаву о заједничком домаћинству (кућна листа) – не старија од 30 дана од дана подношења пријаве,
- 12.) По основу статуса члана породице погинулог борца – рјешење Одсјека за борачко инвалидску заштиту општине Брод или другог надлежног органа,
- 13.) По основу статуса члана породице ратног војног инвалида – рјешење Одсјека за борачко иналивдску заштиту општине Брод или другог надлежног органа,

Сва документа која се достављају морају бити оригинална или овјерене фотокопије.

IX. Пријаве на Јавни конкурс са потребном документацијом подносе се у запечећеној коверти, директно на протокол или путем поште са назнаком „ Општина Брод- Комисији за провођење поступка по Јавном конкурс за додјелу неповратних новчаних средстава младим брачним паровима, за куповину неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини – НЕ ОТВАРАЈ.“

Јавни конкурс се објављује на огласној табли општине Брод, на web страници општине Брод, у дневном листу „Глас Српске“ и путем локалних медија.

Рок за подношење пријава је 30 (тридесет) дана од дана објављивања у дневним новинама „Глас Српске.“

О резултатима Јавног конкурса Комисија сачињава и објављује Ранг листу, на коју се може уложити приговор у року од 8 (осам) дана од дана њеног објављивања.

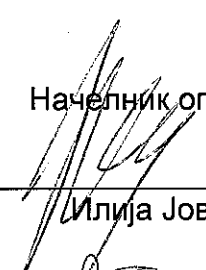
Јединствени образац захтјева за додјелу неповратних новчаних средстава младим брачним паровима могу се добити у шалтер сали општине Брод, као и образци изјава које се траже из тачке 8. овог конкурса, а коју су дужни да дају оба брачна супружника.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

Све додатне информације у вези Јавног огласа могу се добити лично у Одјељењу за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију.

М.П.

Начелник општине:


Илија Јовичић

Доставити:

1. Начелнику општине,
2. Огласна табла општине,
3. Сам. стр. сар. Односи са јавношћу (дневне новине „Глас Српске“, web страница општине, радио Брод и кабловска телевизија)
4. Одјељење за прост. уређ. стам. ком. послове и екологију и
5. а/а.