



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА БРОД
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Улица Светог Саве број 17,74450 Брод, тел/факс +387(0) 53/610-116, e-mail: nacelnik@opstina-brod.net

Број: 02-477-5/17

Датум: 27.10.2017. године

На основу члана 18. став 1. тачка 8., члана 59. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), члана 65. став 1. тачка 5. Статута Општине Брод („Службени гласник Општине Брод“, број 7/17), а у вези са Одлуком о продаји непокретности у својини општине Брод означене са к.п.број 1929/1, 1930/1, 1931/3 и 1936/3 у КО Брусница Велика („Службени гласник општине Брод“, број: 10/17) и Одлуком о измјени и допуни Одлуке о продаји непокретности у својини општине Брод означене са к.п.број 1929/1, 1930/1, 1931/3 и 1936/2 у КО Брусница Велика („Службени гласник општине Брод“, број 11/17) Начелник општине Брод расписује

ЈАВНИ КОНКУРС

о продаји непокретности у својини општине Брод означене са к.п.број 1929/1, 1930/1, 1931/3 и 1936/2 у КО Брусница Велика

1. Подаци о продавцу

Општина Брод, са сједиштем у Броду, Улица Светог Саве 17, 74450 Брод, ЈИБ 4400135550003.

2. Начин продаје

Продаја непокретности у непокретности у својини општине Брод означене са к.п.број 1929/1, 1930/1, 1931/3 и 1936/2 у КО Брусница Велика врши се усменим јавним надметањем - лицитацијом (у даљем тексту: лицитација).

3. Предмет продаје

Предмет продаје су слиједеће непокретности:

- катастарска парцела број 1929/1, пашњак 2. класе, површине 64 94 m², која одговара грунтовној парцели број 194/3, ораница, површине 50 29 m², уписана у ЗК уложак број 449, власник општина Брод;
- катастарска парцела број 1930/1, кућа и зграда површине 383 m² и двориште површине 25 29 m² укупне површине 29 12 m², а која одговара грунтовној парцели број 193/1, кућа и двориште, површине 49 71 m², уписана у ЗК уложак број 26 КО Брусница Велика, власник општина Брод;
- катастарска парцела број 1931/3 њива 5. класе површине 23 95 m² и
- катастарска парцела 1936/2 њива 5. класе површине 895 m², укупне површине 1 26 96 m², уписане у посједовни лист број 279 к.о. Брусница Велика, посједника/корисника општина Брод са 1/1.“

4. Почетна продајна цијена

Најнижа почетна продајна цијена за непокретности, из тачке 3. овог конкурса, износи **68.112,00 КМ** (словима: шездесетсамхиљадстодванаест и 00/100 конвертибилних марака) у складу са Одликом о продаји непокретности у својини општине Брод означене са к.п.број 1929/1, 1930/1, 1931/3 и 1936/3 у КО Брусница Велика („Службени гласник општине Брод“, број: 10/17), Одлуком о измјени и допуни Одлуке о продаји непокретности у својини општине Брод означене са к.п.број 1929/1, 1930/1, 1931/3 и 1936/2 у КО Брусница Велика („Службени гласник општине Брод“, број 11/17) и налазом овлаштеног судског вјештака архитектонско грађевинске струке.

5. Пријава на конкурс

5.1. Пријава мора садржавати:

- име, очево име, презиме, ЈМБГ, контакт телефон и тачну адресу становања (за физичко лице), а за правно лице пуни назив фирме, рјешење регистарског суда са сједиштем правног лица и овлашћењем за лице које може заступати правно лице,
- ознаку непокретности на коју се понуда односи и
- износ почетне продајне цијене коју понуђач нуди, а која не може бити нижа од цијене утврђене јавним конкурсом.

5.2. Уз пријаву понуђач је дужан приложити:

- доказ о уплаћеној кауцији у висини од 10% од најниже почетне продајне цијене земљишта која је дефинисана у тачки 7.2. овог конкурса,
- доказ да је измирио све обавезе према Општини Брод,
- фотокопију жиро рачуна отвореног код банке.

6. Учесници лицитације

Право учешћа имају сва правна и физичка лица, која:

- по закону могу стећи право својине на непокретностима која су предмет продаје, чија је пријава благовремена и потпуна,
- су положила кауцију за учешће у поступку лицитације и
- су измирила све своје обавезе према Општини Брод.

7. Услови продаје

7.1. За учешће у поступку лицитације, учесник је дужан уплатити кауцију у износу 10 % од почетне продајне цијене земљишта из тачке 4. овог конкурса (на уплатници назначити да је кауција за продају земљишта) на Јединствени рачун трезора буџета Општине Брод отворен код:

- Развојне банке на рачун број 562-005-00000076-22 или
- Нове банке на рачун број 555-008-01520463-50, без врсте прихода.

7.2. Кауција за непокретности из тачке 3. овог конкурса износи **6.811,20 КМ** (словима: шестхиљадаосамстоједанаест и 20/100 конвертибилних марака) и уплаћује се на жиро рачун Општине Брод из тачке 7.1. овог конкурса.

7.3. Обавезује се лице које у поступку лицитације буде изабрано као најповољнији понуђач да ће о свом трошку изградити рукометно (асфалтирано) игралиште димензија 42x22 m на локацији коју накнадно одреди јединица локалне самоуправе. Неће се извршити укњижба права на непокретностима на купца (најповољнијег понуђача са којим се закључи уговор) док се не изврши обавеза из овог става.

8. Начин и услови плаћања купопродајне цијене

8.1. Купопродајна цијена непокретности уплаћује се на један од рачуна ЈРТ буџета Општине Брод који су наведени у тачки 7.1. овог конкурса, до дана потписивања нотарски обрађеног уговора.

8.2. Уколико купац одустане од потписивања уговора, губи право на поврат уплаћене кауције.

8.3. Са учесником лицитације чија понуда буде утврђена као најповољнија, након прибављеног мишљења Правобранилаштва РС на нацрт уговора, Начелник општине у име општине Брод одмах ће закључити купопродајни уговор. Излицитирану купопродајну цијену, купац је обавезан уплатити до дана потписивања уговора. Све трошкове нотарске обраде купопродајног уговора и његовог даљњег провођења у евиденцији Републичке управа за геодетске и имовинско правне послове Републике Српске ПЈ Брод сноси купац.

9. Вријеме и начин увођења у посјед земљишта:

Купац непокретности из тачке 3. овог конкурса, уводи се у посјед у року од 8 дана од дана уплате цјелокупне купопродајне цијене земљишта постигнуте на лицитацији.

10. Дан, час и мјесто одржавања лицитације

Личитације ће се одржати у просторијама Општине Брод, Улица Светог Саве бр. 17 дана 17.11.2017. године са почетком у 11:00 часова.

На лицитацији може учествовати лице, које је доставило пријаву на конкурс или његов овлашћени пуномоћник уз приложену пуномоћ.

11. Вријеме и начин разгледања земљишта и непокретности која је предмет лицитације и увид у њихову документацију:

Прије одржавања лицитација, заинтересована лица могу извршити разгледање предметног земљишта, те извршити увид у документацију о истима сваког радног дана у периоду од 08,00 - 14,00 часова у присуству службеника Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију Општине Брод.

12. Орган који проводи поступак лицитације

Поступак продаје предметног земљишта и непокретности из тачке 3. овог конкурса, проводи Комисија за спровођење јавног надметања - лицитације у поступку продаје непокретности у својини Општине Брод, коју је својим рјешењем именовала Скупштина Општине Брод, број: 01-111-70/16 од 28.12.2016. год.

13. Провођење поступка продаје

Поступак продаје предметног земљишта проводи се путем лицитације у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), Одлике о продаји непокретности у својини општине Брод означене са к.п.број 1929/1, 1930/1, 1931/3 и 1936/3 у КО Брусница Велика („Службени гласник општине Брод“ ,број: 10/17) и Одлуком о измјени и допуни Одлуке о продаји непокретности у својини општине Брод означене са к.п.број 1929/1, 1930/1, 1931/3 и 1936/2 у КО Брусница Велика („Службени гласник општине Брод“, број 11/17)

14. Објава конкурса

Овај конкурс објављује се у дневним новинама „Глас Српске“, на web страници Општине Брод, на огласној табли Општине Брод, те на Радио Броду.

15. Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријава износи 15 дана од дана посљедњег објављивања овог конкурса у средствима јавног информисања.

16. Пријава на конкурс

Пријаве на конкурс достављају се директно на протокол (шалтер сала) или путем поште у затвореној коверти, на адресу општине Брод, Ул. Светог Саве бр. 17, 74450 Брод, са знаком „Општина Брод - Комисија за спровођење јавног надметања - лицитације у поступку продаје непокретности у својини општине Брод означене са к.п.број 1929/1, 1930/1, 1931/3 и 1936/2 у КО Брусница Велика – не отварати“.

На истој коверти, подносилац је дужан навести и своју адресу и контакт телефон.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Илија Јовичић, дипл.ек.

Достављено:

1. Начелнику општине,
2. огласној табли општине Брод,
3. „Гласу Српске“ - дневне новине,
4. Самосталном стручном сараднику за односе с јавношћу,
5. Предсједнику Комисије за спровођење јавног надметања - лицитације у поступку продаје непокретности у својини Општине Брод, Весни Бојић
6. Одјељењу за прост. уређење, стамбено-комуналне послове и екологију и
7. Архиви.